

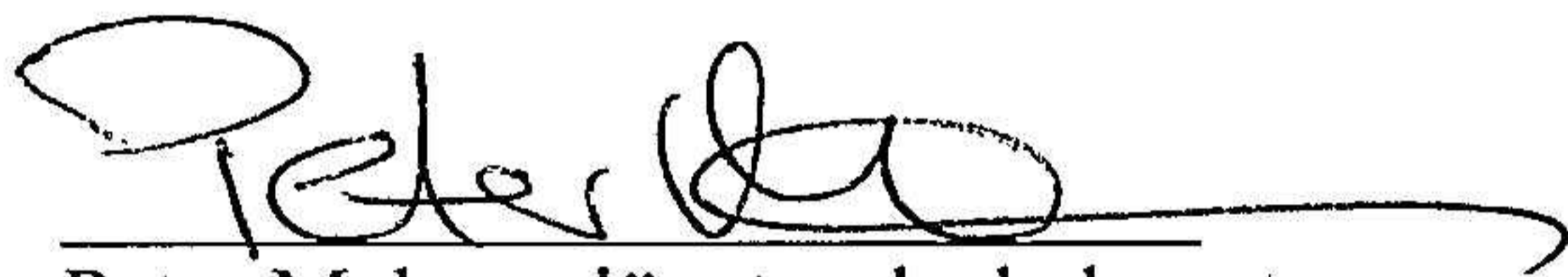
Järfälla-Veddesta Mark II AB, 559062-9068

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 28 maj 2025 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping, den 4 juni 2025


Peter Malmersjö, styrelseledamot

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

2025061214716

Årsredovisning 2024

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Mark II AB, org nr 559062-9068
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2024.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

2025061214717

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga, uthyra och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050 med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (SEK)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	112 264	-6 835 522	-1 463	38 712
Soliditet (%)	1%	1%	1%	97%

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2023-01-01</i>	50 000	0	428 136	-1 463	476 673
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 463	1 463	0
Årets resultat	-	-	-	159 127	159 127
<i>Eget kapital 2023-12-31</i>	50 000	0	426 673	159 127	635 800

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2024-01-01</i>	50 000	0	426 673	159 127	635 800
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	159 127	-159 127	0
Årets resultat	-	-	-	112 264	112 264
<i>Eget kapital 2024-12-31</i>	50 000	0	585 800	112 264	748 064

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	585 800
Årets resultat, kronor	112 264
	<u>698 064</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	<u>698 064</u>
	698 064

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

2 (5)

2025061214718

Resultaträkning

Belopp i kronor

Not

2024-12-31 2023-12-31

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	0	0
Övriga rörelsekostnader	-1 664	-6 940 635
Rörelseresultat	-1 664	-6 940 635
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	113 928	105 113
<i>S:a resultat från finansiella investeringar</i>	113 928	105 113
Resultat efter finansiella poster	112 264	-6 835 522
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Mottagna koncernbidrag	0	7 000 000
<i>S:a bokslutsdispositioner</i>	0	7 000 000
Resultat efter bokslutsdispositioner	112 264	164 478
Skatt på årets resultat	0	-5 351
Årets resultat	112 264	159 127

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

3 (5)

2025061214719

Balansräkning		2024-12-31	2023-12-31
Belopp i kronor	Not		
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Byggnader och mark		39 229 539	39 229 539
Pågående nyanläggningar		31 188 006	20 089 005
Summa materiella anläggningstillgångar		70 417 545	59 318 544
Långfristiga fordringar			
Långfristig fordran koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		70 467 545	59 368 544
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristig fordran			
Fordran koncernbolag		0	7 000 000
Övrig kortfristig fordran		90 409	6 015 731
S:a kortfristiga fordringar		90 409	13 015 731
Kassa och bank			
Bank		3 207 365	393 780
S:a kassa och bank		3 207 365	393 780
S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 297 774	13 409 511
S:A TILLGÅNGAR		73 765 319	72 778 055
EGET KAPITAL O. SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
S:a bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		585 800	426 673
Årets resultat		112 264	159 127
S:a fritt eget kapital		698 064	585 800
S:A EGET KAPITAL		748 064	635 800
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	5	17 255	17 255
S:a långfristiga skulder		17 255	17 255
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		73 000 000	71 500 000
Leverantörsskulder		0	375 000
Övriga korta skulder		0	250 000
S:a kortfristiga skulder		73 000 000	72 125 000
S:A SKULDER		73 017 255	72 142 255
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 765 319	72 778 055

Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068

4 (5)

2025061214720

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	39 229 539	39 229 539
Årets anskaffning	0	0
<i>Utgående värde mark</i>	39 229 539	39 229 539
Pågående nyanläggning	31 188 006	20 089 005
Summa Materiella anläggningstillgångar	70 417 545	59 318 544

Not 4 Långfristig fordran koncernföretag

	2024	2023
Fordran moderbolag	50 000	50 000

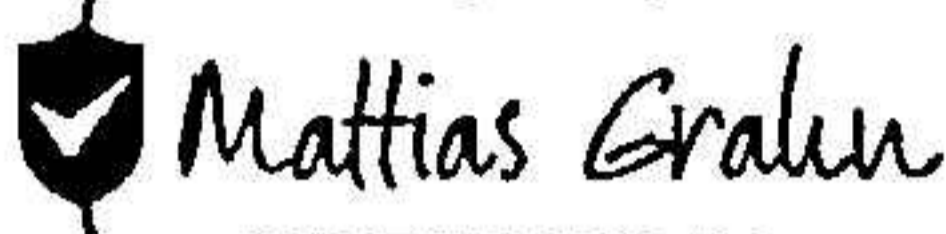
Järfälla-Veddesta
Mark II AB
Org.nr 559062-9068


5 (5)

202506121472J

Not 5 Långfristiga skulder	2024	2023
Uppskov stämpelskatt på lagfart	17 255	17 255

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

3F34D27AC03240A...
Mattias Gråhn
Ordförande

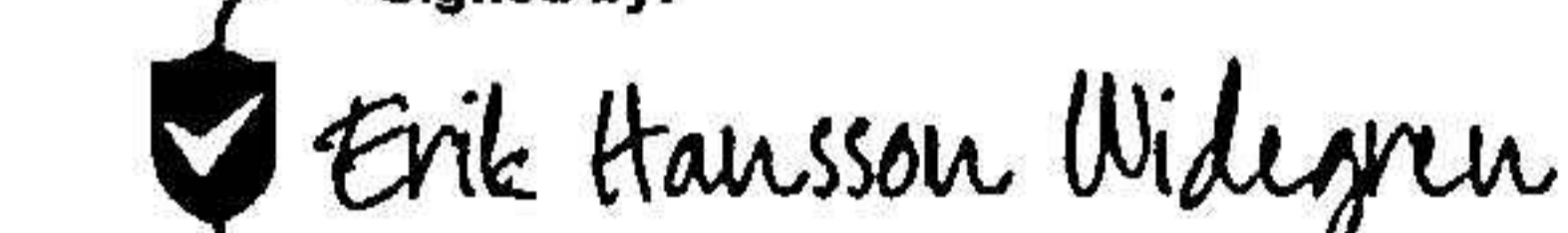
DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Åslund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

FACCD8C32081422...
Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

2025061214722

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4215DEEE-1B9A-464A-B5C1-16FB44D28CD0
 Subject: Please sign this request for signature ÅR JV Mark II AB 2024
 Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
 Information Classification: Company Unclassified
 Source Envelope:
 Document Pages: 6 Signatures: 4
 Certificate Pages: 3 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Elisabeth Tilly
 Bröderna ugglas gata
 Linköping, 582 54
 Elisabeth.Tilly@saabgroup.com
 IP Address: 136.163.203.4

Record Tracking

Status: Original
 5/26/2025 11:51:16 AM
 Holder: Elisabeth Tilly
 Elisabeth.Tilly@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Grahn
 mattias.grahn@saabgroup.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

 3F34D27AC03240A...

Timestamp

Sent: 5/26/2025 11:53:31 AM
 Viewed: 5/26/2025 12:07:25 PM
 Signed: 5/27/2025 4:09:34 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 136.163.203.4
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1002cbbf-10b1-58d9-b0ff-e64ed220c29b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/26/2025 12:07:13 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1002cbbf-10b1-58d9-b0ff-e64ed220c29b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/27/2025 4:09:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2025061214723

Signer Events

Peter Malmersjö
peter.malmersjo@saabgroup.com
Head of Group Reporting & Acc Principles
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0d2c3ad2-4673-53ff-bfb0-0c8d8b753caf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2025 3:15:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Signature

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F46443...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 5/26/2025 11:53:31 AM
Viewed: 5/26/2025 3:15:56 PM
Signed: 5/26/2025 3:16:14 PM

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab Saab AB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e0d237e7-d19a-5424-b1f1-132607bdef38
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/27/2025 3:39:53 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

DocuSigned by:
Michael Åslund
FOCF9B7ABBE8403...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 5/26/2025 11:53:32 AM
Viewed: 5/27/2025 3:40:09 PM
Signed: 5/27/2025 3:40:26 PM

Erik Hansson Widegren
erik.hansson.widegren@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Signed by:
Erik Hansson Widegren
FACCD8C32081422...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 5/27/2025 4:09:35 PM
Viewed: 5/28/2025 8:02:55 AM
Signed: 5/28/2025 8:05:34 AM

2025061214724

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f84b55e5-5d8b-598c-aa09-f25e3e508ace
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/28/2025 8:02:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/26/2025 11:53:32 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/28/2025 8:02:55 AM
Signing Complete	Security Checked	5/28/2025 8:05:34 AM
Completed	Security Checked	5/28/2025 8:05:34 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Mark II AB, org.nr 559062-9068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Mark II AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Mark II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Mark II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Mark II AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 06:04:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061214728