

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNÅRSREDOVISNING

för

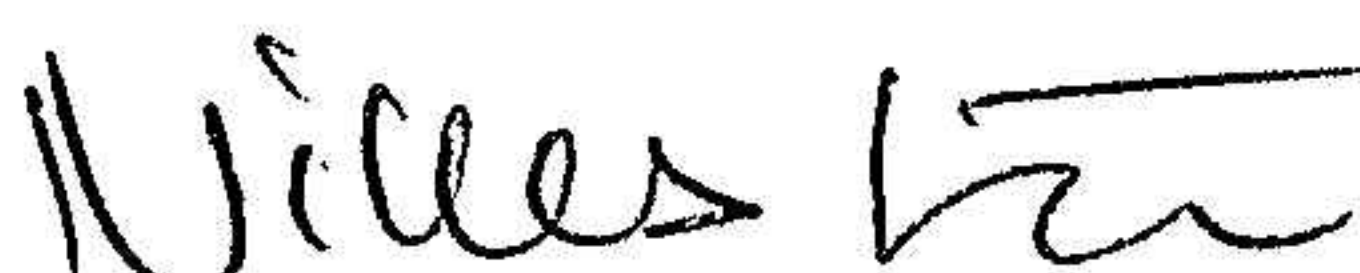
Freys Förvaltnings AB
Org.nr 556372-9721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2-4
-resultaträkning	5
-balansräkning	6-7
-förändring eget kapital	8
-kassaflödesanalys	9
-tilläggsupplysningar	10-20
-underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Freys Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-04 - 07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdispositioner

Stockholm den 15/5 2025.


Niklas Läck

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i hel- och delägda bolag, samt äger och förvaltar fast egendom och idkar därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 såldes det helägda dotterbolaget Hfyr Fastighets AB. Delägda Spanska dotterbolaget Freys Marbella AB lades ner efter några år utan verksamhet. Dessa händelser påverkar inte årets resultat nämnvärt. Utöver det har verksamheten fortsatt som tidigare år.

Flerårsjämförelse, koncernen	2024	2023	2021/2022	2020/2021
			(18 månader)	
Nettoomsättning	183 652	185 204	236 318	79 224
Resultat efter finansiella poster	4 465	2 160	14 669	9 311
Resultat i % av nettoomsättningen	2,4%	1,2%	6,2%	11,8%
Balansomslutning	340 793	347 479	368 104	370 316
Soliditet	54,3%	53,8%	51,1%	49,3%
Avkastning på eget kapital (%)	2,4%	1,2%	7,8%	5,1%
Avkastning på totalt kapital (%)	3,4%	3,2%	4,9%	3,2%
Balanslikviditet	78,9%	67,5%	302,2%	306,5%

Flerårsjämförelse, moderbolaget	2024	2023	2021/2022	2020/2021
			(18 månader)	
Nettoomsättning	9 740	10 130	22 608	16 132
Resultat efter finansiella poster	8 632	7	5 781	26 727
Resultat i % av nettoomsättningen	88,6%	0,1%	25,6%	165,7%
Balansomslutning	292 363	288 543	321 376	305 858
Soliditet	64,7%	62,8%	56,3%	60,5%
Avkastning på eget kapital (%)	4,6%	0,0%	3,2%	14,5%
Avkastning på totalt kapital (%)	4,4%	1,4%	2,6%	9,3%
Balanslikviditet	227,6%	202,9%	201,4%	496,8%

Väsentliga händelser i koncernen under räkenskapsåret

Under 2024 avvecklades Freys Resebyrå AB och Hfyr Fastigheter AB avyttrades. Dessa dotterbolag har uppvisat förluster under tidigare år. Bedömningen är att dessa åtgärder kommer att förbättra framtida resultat i koncernen med ca 3 miljoner per år.

Under 2025 kommer en del stora projekt i våra hotellfastigheter att genomföras vilket kommer att få en kortsiktig negativ påverkan på resultaten men långsiktigt kommer det att vara en bra affär då vi genomför nödvändiga upprustningar i lokaler och teknik för att möta framtidens krav.

Det fortsatta relativt höga ränteläget får inte så stor påverkan på koncernens resultat då vi amorterade 20% av våra fastighetslån under 2023 när räntorna ökade. Ca 50% av fastighetslånen har under året bundits till mellan 1 och 3 år till bra villkor.

De stora prisökningarna vi sett under de senaste åren har endast haft en mindre påverkan för koncernen då vi i stor utsträckning kan öka våra intäkter i motsvarande grad.

Vår bedömning är att den ökade oron för handelskrig och tullar inte kommer att få någon större påverkan för oss då vi inte har någon större import eller export i våra bolag.

Under 2025 har ytterligare fastighet i Södra Lännersta Nacka införskaffats och en tomt har avyttrats.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett privatägt aktiebolag.

I Koncernen ingår förutom moderbolaget:

Freys Hotel AB med hotellrörelse på Bryggargatan i Stockholm.
Freys Hotelintressenter AB med hotellrörelse på Rådmansgatan i Stockholm.
Freys Taxi Ett AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Transfer AB, vilket bedriver taxirörelse.
Freys Resebyrå AB, vilket bedriver resebyråverksamhet.
Freys Hyrverk Scandinavia AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Veteranlimousiner i Stockholm AB, vilket bedriver uthyrning av veteranbilar.
Freys Finans & Värdepapper AB, vilket förvaltar värdepapper.
Fastighet Lännersta 357 AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Hotel International AB, vilande dotterbolag till Freys Resebyrå AB.
Läckersta Smedsudden AB, vilket bedriver restaurangverksamhet.
Fastighet Lännersta 351 AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Jaltse Tvåan Fastighets AB, vilket äger bostadsrätter.
Läckersta Fastighets AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Hotel Stockholmia AB, vilket är vilande.
Läckersta Restaurang Bruket AB, vilket bedriver restaurangverksamhet.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncernens försäljning sker främst i lokal valuta. Koncernen har inget behov att säkra valutaeffekter då effekten av fluktuationer blir ringa.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 141 413 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper med bunden ränta med varierande bindningstider.

Prisrisk

Koncernens innehar noterade aktier med ett bokfört värde på 20 720 tkr. Marknadsvärdet uppgår till 20 720 tkr.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	173 248 367
årets vinst	12 317 694
	185 566 061

disponeras så att

i ny räkning överföres	185 566 061
	185 566 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	1,3,4	183 652	185 204	9 740	10 130
Övriga rörelseintäkter		1 570	937	33	206
		<u>185 222</u>	<u>186 141</u>	<u>9 773</u>	<u>10 336</u>
Rörelsens kostnader	1,4,5,6				
Driftskostnader		-23 720	-28 354	0	0
Kostnad sålda värdepapper		-7 734	-10 022	0	0
Produktionskostnad Resebyrå		-10 942	-12 741	0	0
Övriga externa kostnader		-78 419	-72 843	-3 149	-3 050
Personalkostnader	7	-48 156	-44 861	-4 261	-4 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 451	-7 518	-662	-757
Övriga rörelsekostnader		-276	-3	0	0
		<u>-175 698</u>	<u>-176 342</u>	<u>-8 072</u>	<u>-8 248</u>
Rörelseresultat		9 524	9 799	1 701	2 088
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	8	-901	0	8 919	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 033	1 435	867	788
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 277	1 296
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-30	-2 000	-30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-7 161	-7 074	-3 867	-4 001
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-235	-164
		<u>-5 059</u>	<u>-7 639</u>	<u>6 931</u>	<u>-2 081</u>
Resultat efter finansiella poster	11	4 465	2 160	8 632	7
Bokslutsdispositioner					
Förändring periodiseringsfond		0	0	-1 000	-1 200
Erhållna koncernbidrag		0	0	17 670	16 765
Lämnade koncernbidrag		0	0	-12 315	-12 860
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 355</u>	<u>2 705</u>
Resultat före skatt		4 465	2 160	12 987	2 712
Skatt på årets resultat	12	-803	-876	-669	-760
Uppskjuten skatt		-206	-247	0	0
		<u>-1 009</u>	<u>-1 123</u>	<u>-669</u>	<u>-760</u>
Årets resultat		3 456	1 037	12 318	1 952

2025052117438

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
KSEK					
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	239 827	243 302	18 650	19 029
Pågående nyanläggningar		3 400	3 400	0	0
Fordon	14	1 761	3 754	840	1 214
Inventarier, verktyg och installationer	15	4 006	3 958	5	5
		248 994	254 414	19 495	20 248
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	11 128	15 549
Fordringar hos koncernföretag		0	0	207 921	199 700
Andelar i intresseföretag	17	3 751	843	3 025	118
Bostadsrätter	18	6 906	7 264	6 906	6 906
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	17 009	17 009	1 001	1 001
Uppskjuten skattefordran		91	91	0	0
Andra långfristiga fordringar		10 508	13 508	10 500	13 500
		38 265	38 715	240 481	236 774
Summa anläggningstillgångar		287 259	293 129	259 976	257 022
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Varulager		1 491	1 018	0	0
Bostadsrätter	18	0	0	0	0
Förskott till leverantörer		1 290	0	0	0
Kundfordringar		4 322	4 915	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	17 670	18 465
Aktuella skattefordringar		414	105	0	0
Övriga fordringar		3 465	1 995	874	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	4 863	5 906	518	334
		15 845	13 939	19 062	18 799
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar	21	20 720	23 608	0	0
		20 720	23 608	0	0
Kassa och Bank					
Kassa och Bank		16 969	16 803	13 325	12 722
		16 969	16 803	13 325	12 722
Summa omsättningstillgångar		53 534	54 350	32 387	31 521
SUMMA TILLGÅNGAR		340 793	347 479	292 363	288 543

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
KSEK					
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	22				
Aktiekapital		1 000	1 000		
Annat eget kapital		180 720	184 856		
Årets resultat		3 456	1 037		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		185 176	186 893		
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	22			1 000	1 000
Reservfond				200	200
				1 200	1 200
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust				173 248	176 296
Årets resultat				12 318	1 952
				185 566	178 248
Summa eget kapital		185 176	186 893	186 766	179 448
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	23	0	0	3 200	2 200
Summa obeskattade reserver		0	0	3 200	2 200
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		659	453	0	0
Summa avsättningar		659	453	0	0
Långfristiga skulder	24				
Skulder till kreditinstitut		62 979	54 285	50 000	50 000
Skulder till koncernföretag		0	0	14 026	16 000
Övriga långfristiga skulder		24 160	25 376	24 144	25 360
Summa långfristiga skulder		87 139	79 661	88 170	91 360
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	24	48 312	57 106	0	0
Förskott från kunder		3 033	3 668	0	0
Leverantörsskulder		5 962	4 990	40	37
Skulder till koncernföretag		0	0	12 315	12 860
Aktuell skatteskuld		1 648	2 413	873	1 445
Övriga skulder		400	2 853	500	481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	8 464	9 442	499	712
Summa kortfristiga skulder		67 819	80 472	14 227	15 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 793	347 479	292 363	288 543

2025052117459

Penneo dokumentnyckel: YMID0-84QOB-MUA9E-IONLT-2ML1B-X2P7Z

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

KSEK

Eget kapital

	Koncernen		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 000	185 720	186 720
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma		-5 000	-5 000
Årets vinst		3 456	3 456
Belopp vid årets utgång	1 000	184 176	185 176

	Moderbolaget		Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	
Belopp vid årets ingång	1 000	200	178 248
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma			-5 000
Årets vinst			12 318
Belopp vid årets utgång	1 000	200	185 566

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		9 524	9 799	1 701	2 088
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	6 731	7 697	662	757
Erhållen ränta och realisationsresultat		2 036	1 435	11 029	2 084
Erlagd ränta		-7 161	-7 074	-4 102	-4 165
Betald skatt		-1 877	338	-1 241	-5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 253	12 195	8 049	759
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-473	-25	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		1 876	-2 283	-5 484	19 989
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-3 094	2 051	-3 710	-18 157
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 562	11 938	-1 145	2 591
Investeringsverksamheten					
Lämnade aktieägartillskott		-3 000	0	-3 000	0
Återbetalade aktieägartillskott		0	0	4 421	1 700
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 511	-3 237	0	-1 400
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		480	150	125	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-3 000	0	-3 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		63	0	63	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 968	-6 087	1 609	-2 700
Finansieringsverksamheten					
Nyupptagna finansiella skulder		0	523	0	538
Amortering av finansiella skulder		-1 316	-23 362	-216	-16 621
Erhållna koncernbidrag		0	0	17 670	16 765
Lämnade koncernbidrag		0	0	-12 315	-12 860
Utbetald utdelning		-5 000	-2 500	-5 000	-2 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 316	-25 339	139	-14 678
Årets kassaflöde		-2 722	-19 488	603	-14 787
Likvida medel vid årets början		40 411	59 899	12 722	27 509
Likvida medel vid årets slut	27	37 689	40 411	13 325	12 722

2025052117441

Penneo dokumentnyckel: YMID0-84QOB-MUA9E-IONLT-2ML1B-X2P7Z

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingar

Från och med 2014 tillämpar koncernen och moderbolaget årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (20,6%).

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde.

Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värde och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter från logi-, konferens- och restaurangverksamhet redovisas när väsentliga risker och förmåner till följd av transaktionen övergått till köparen, när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna av transaktionen tillfaller bolaget, vilket normalt är vid tjänstens utförande.

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

Utförda tjänster på löpande räkning redovisas i takt med att arbetet utförs.

Intäkter avseende försäljning av värdepapper redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten har övergått på köparen och när intäktbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Fordon 5 år

Genomsnittlig avskrivningstid för moderbolagets fastigheter är 2,1% och för koncernens fastigheter 2,0%.

Förvaltningsfastigheter

Värdering av koncernens fastigheter har skett enligt en ortsprismetod. Värdering har skett internt.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (20,6%). Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen

Koncernuppgifter

Freys Förvaltnings AB är ett privatägt aktiebolag som är moderbolag till 16 dotterbolag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av koncernens fastigheter och värdepappersportfölj.

Upplysningar till enskilda poster

Not 3 Nettoomsättning

	Koncernen	
	2024	2023
Freys Finans & Värdepapper AB	7 827	11 351
Freys Resebyrå AB	10 347	14 186
Övriga bolag	165 478	159 667
	183 652	185 204

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	93%	95%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	0%	0%

Not 5 Leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal				
Leasingavgifter, årets kostnad	37 684	35 961	800	912
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	37 600	35 740	800	800
Senare än ett år men inom fem år	149 800	141 190	800	600
Senare än fem år	90 100	120 100	0	0
Summa	277 500	297 030	1 600	1 400

De mest väsentliga hyresavtalen för koncernen avser lokalhyra och fordon. Hyresavtalen i moderbolaget avser lokalhyra.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Forvis Mazars AB				
Revisionsuppdrag	474	483	138	203
Andra uppdrag	0	0	0	0
	474	483	138	203
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
TH Revisionsbyrå AB				
Revisionsuppdrag	61	37	0	0
Andra uppdrag	0	0	0	0
	61	37	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2025052117445

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	73,0	75,0	5,0	7,0
varav kvinnor	40,0	45,0	3,0	5,0
Löner, ersättningar-m.m				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	34 858	32 211	2 928	3 093
Pensionskostnader	1 822	1 514	64	94
	36 680	33 725	2 992	3 187
Sociala kostnader	11 038	10 331	1 094	1 124
Summa	47 718	44 056	4 086	4 311
Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat försäljning värdepapper	0	0	0	0
Resultat försäljning koncernbolag	-1 072	0	-1 081	0
Utdelning värdepapper	0	0	0	0
Utdelning från intressebolag	171	0	0	0
Utdelning från koncernbolag	0	0	10 000	0
	-901	0	8 919	0
Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Utdelning	0	485	0	0
Räntor	3 033	945	867	788
Kursdifferens	2	5	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0
	3 035	1 435	867	788
Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader	-7 161	-7 074	-3 867	-4 001
Övriga kostnader	0	0	0	0
	-7 161	-7 074	-3 867	-4 001

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Resultat uppdelat på rörelsegren

	Koncernen	
	2024	2023
Hotellrörelse	17 478	15 770
Transportrörelse	-223	-3 273
Resebyrårörelse	-328	-1 458
Restaurangrörelse	-1 693	-1 012
Finans-, fastighets-, och övriga rörelser	-768	-7 867
Koncernelimineringar	-10 001	0
	4 465	2 160

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	803	876	663	760
Uppskjuten skatt	206	247	0	0
	1 009	1 123	663	760

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	793	862	683	760
Korrigering tidigare års beskattning	10	14	-14	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Summa	803	876	669	760

<i>Redovisad skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	13 464	2 160	12 987	2 712
Skatt enligt gällande skattesats, 20.6% (20.6%)	2 774	445	2 675	559

Avstämning av redovisad skatt

Ej avdragsgilla kostnader	90	69	13	7
Nedskrivning finansiella tillgångar	6	412	6	0
Ej skattepliktiga intäkter	-3	-2	-1	-1
Schablonintäkt periodiseringsfond	12	4	12	4
Res näringsring andelar	-1 866	0	-1 831	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader och markanläggningar	-29	-10	0	0
Effekt periodiseringsfond	0	-247	0	0
Just. ej avdragsgilla räntor, ränteavdragsbegr	-191	191	-191	191
Summa	793	862	683	760

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	276 344	270 135	28 326	28 326
Inköp	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	6 209	0	0
Försäljning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 344	276 344	28 326	28 326
Ingående avskrivningar	-33 042	-29 457	-9 297	-8 918
Försäljning	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 475	-3 585	-379	-379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 517	-33 042	-9 676	-9 297
Utgående redovisat värde	239 827	243 302	18 650	19 029
Bokfört värde byggnader	139 435	142 910	8 719	9 098
Bokfört värde mark	100 392	100 392	9 931	9 931
	239 827	243 302	18 650	19 029
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter: avseende byggnader:	218 222 73 797	194 613 81 931	58 850 19 507	57 876 19 507
<i>I ovanstående belopp ingår</i>				
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	144 458	145 045	4 121	4 121
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	195 700	145 686	7 100	5 800

Not 14 Fordon

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	38 116	36 664	1 557	157
Inköp	0	2 247	0	1 400
Försäljningar/utrangeringar	-1 493	-795	-157	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 623	38 116	1 400	1 557
Ingående avskrivningar	-34 362	-32 780	-343	-31
Försäljningar/utrangeringar	1 039	795	66	0
Årets avskrivningar	-1 539	-2 377	-283	-312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 862	-34 362	-560	-343
Utgående redovisat värde	1 761	3 754	840	1 214

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 964	41 676	2 556	2 556
Inköp	1 486	990	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 507	-702	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 943	41 964	2 556	2 556
Ingående avskrivningar	-38 006	-37 002	-2 551	-2 485
Försäljningar/utrangeringar	8 506	552	0	0
Årets avskrivningar	-1 437	-1 556	0	-66
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 937	-38 006	-2 551	-2 551
Utgående redovisat värde	4 006	3 958	5	5

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 16 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital andel %	Moderbolaget	
			2024-12-31	2023-12-31
Freys Hotel AB 556094-3598	Stockholm	100	2 700	2 700
Freys Taxi Ett AB 556389-6868	Stockholm	100	650	650
Freys Hotelintressenter AB 556388-5515	Stockholm	100	691	691
Freys Resebyrå AB 556392-0544	Stockholm	100	100	100
Veteranlimousiner i Stockholm AB 556419-5039	Stockholm	100	4 070	4 070
Freys Hyrverk Scandinavia AB 556419-9668	Stockholm	100	750	750
Freys Finans & Värdepapper AB 556208-9432	Stockholm	100	179	2 061
Freys Transfer AB 556315-1488	Stockholm	100	200	200
Fastighet Lännersta 357 AB 556375-9454	Stockholm	100	1 000	1 070
Läckersta Fastighets AB 556730-1147	Stockholm	100	100	100
Jaltse Tvåan Fastighets AB 556724-5930	Stockholm	100	100	100
Freys Hotel Stockholmia AB 556730-1469	Stockholm	100	100	220
Läckersta Smedsudden AB 556352-6218	Stockholm	100	196	995
Fastighet Lännersta 351 AB 556302-8322	Stockholm	100	242	242
Freys Fastigheter AB 559020-7022	Stockholm	100	0	50
Läckersta Restaurang Bruket AB 559172-1161	Stockholm	100	50	1 550
			<u>11 128</u>	<u>15 549</u>

2025052117448

Penneo dokumentnyckel: YMID0-84QOB-MUA9E-IONLT-2ML1B-X2PTZ

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 17 Andelar i intresseföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital andel %	Koncernen	
			2024-12-31	2023-12-31
Freys Diving & Beach Resort	Filippinerna	45%	726	726
CFS Marbella Freys Hotel	Marbella	33%	0	92
Freys Medical Invest AB 559197-2939	Stockholm	250 50%	3 025	25
			3 751	843
			Moderbolaget	
			2024-12-31	2023-12-31
Freys Medical Invest AB 559197-2939	Stockholm	250 50%	3 025	25
CFS Marbella Freys Hotel	Marbella	33%	0	93
			3 025	118

Not 18 Bostadsrätter

Avser tre bostadsrätter ägda av Freys Fövaltning AB (6 906 tkr) avsedda för långtidsuthyrning

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Värdepapper				
Andelar i TransportIT Group AB, 794 st aktier	16 008	16 008	0	0
Andelar i Stockholm Limousineservice Holding AB, 422 st aktier	1 001	1 001	1 001	1 001
	17 009	17 009	1 001	1 001

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	3 359	3 409	47	37
Försäkring	108	105	0	0
Övrigt	1 396	2 392	471	297
	4 863	5 906	518	334

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 21 Övriga kortfristiga placeringar

Kategori	Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31
Noterade aktier & andelar	20 720	23 608
	20 720	23 608
Marknadsvärde	20 720	23 608

Not 22 Eget kapital

	Koncernen		
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	185 720	186 720
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma		-5 000	-5 000
Årets vinst		3 456	3 456
Belopp vid årets utgång	1 000	184 176	185 176

	Moderbolaget		
	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	200	178 248
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma			-5 000
Årets vinst			12 318
Belopp vid årets utgång	1 000	200	185 566

Not 23 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	1 200 000	1 200 000
Periodiseringsfond beskattningsår 2024	1 000 000	0
	3 200 000	2 200 000

Not 24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	48 312	57 212	0	0
Amortering inom 1-5 år	8 800	257	0	0
Amortering efter 5 år	78 339	79 298	88 170	91 360
	135 451	136 767	88 170	91 360

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2025052117451

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen löneskatt	690	702	39	53
Uppl semesterlöner inkl sociala avgifter	4 116	3 892	173	227
Upplupna arbetsgivaravgifter	1 118	874	129	108
Förutbetalda hyror	567	646	70	89
Övrigt	1 973	3 328	88	235
	8 464	9 442	499	712

Not 26 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivningar	6 451	7 518	662	757
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	280	0	0	0
	6 731	7 518	662	757

Not 27 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassa	0	0	0	0
Banktillgodohavanden	20 720	16 803	13 325	12 722
Kortfristiga placeringar	16 969	23 608	0	0
	37 689	40 411	13 325	12 722

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisas som avsättningar				
Fastighetsinteckningar	134 077	134 077	45 620	45 620
Företagsinteckningar	7 400	7 400	0	0
Pantsatta värdepapper	1 300	1 300	0	0
Pantsatt del i bostadsrättsförening	0	0	4 800	4 800
Tillgångar med äganderättsförbehåll	543	543	0	0
	143 320	143 320	50 420	50 420

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	50	50	0	0
Garantiförbindelse Iata, Kommerskollegium	600	600	0	0
	650	650	0	0

Not 30 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Not 31 Resultatdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	173 248 367
årets vinst	12 317 694
	185 566 061
disponeras så att	
i ny räkning överföres	185 566 061
	185 566 061

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Anders Läck
Ordförande

Niklas Läck
Verkställande direktör

Mia Läck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LÄCK

Styrelseordförande

Serienummer: 0e31075a107a07[...]29061490c8edc

IP: 90.227.xxx.xxx

2025-04-16 14:24:56 UTC



Mia Marie Jeanette Läck

Styrelseledamot

Serienummer: 791aba45f0f025[...]2e2933e9eee12

IP: 184.182.xxx.xxx

2025-04-16 14:41:16 UTC



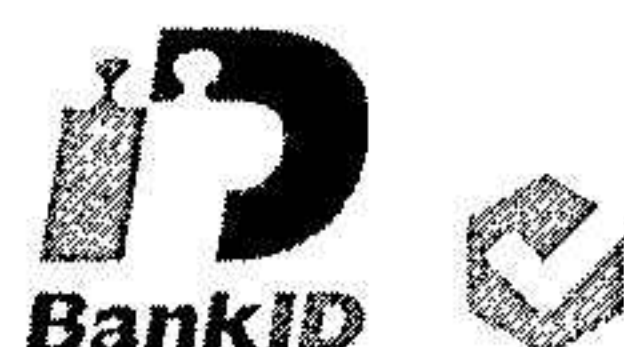
Jan Niklas Läck

Verkställande direktör

Serienummer: 119801e5927fd8[...]afd167f712677

IP: 81.227.xxx.xxx

2025-04-16 15:28:10 UTC



Per Erik Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor

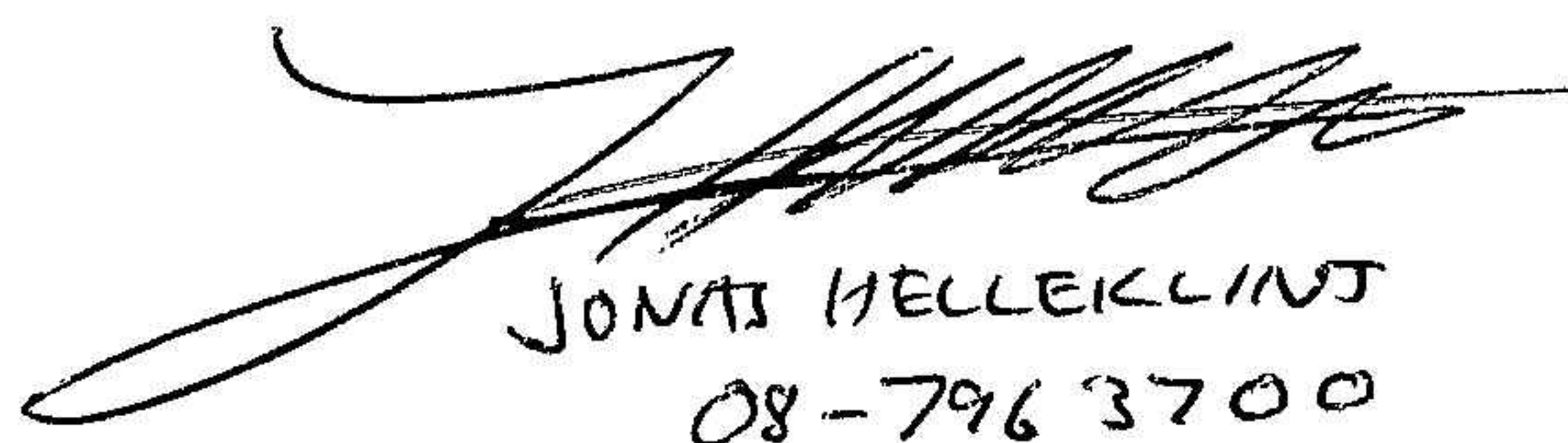
Serienummer: 233f68c47c6f02[...]a1207f761dada

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-04-17 08:48:29 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JONAS HELLEKLINT
08-796 3700

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Freys Förvaltnings AB
Org. nr 556372-9721

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Freys Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att

en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Freys Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

2025052117457

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

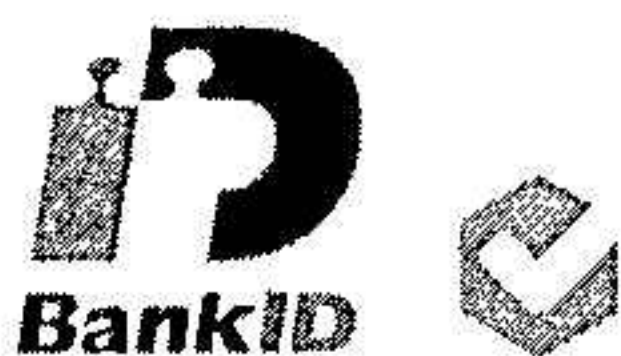
Per Erik Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor

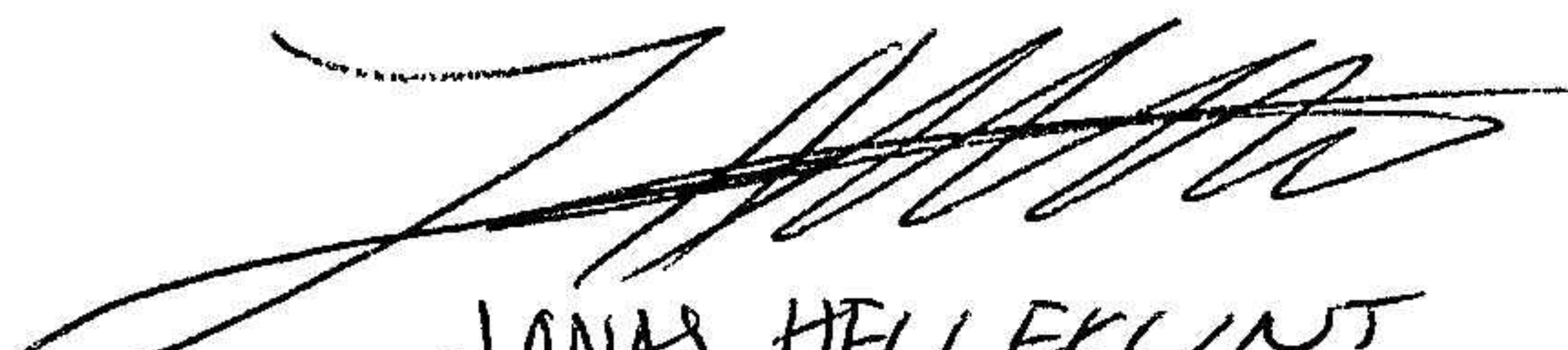
Serienummer: 233f68c47c6f02[...]a1207f761dada

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-04-17 08:49:12 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JONAS HELLEKLINT
08-796 3700

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: A782U-8FNSK-NNKQ6-5C4J5-LU89K-PX71T