

Fastigheten Brokorp 4 AB

556872-5013

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Lena Hanning, Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lokaler i en egen fastighet i Halmstad. Bolagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En stor hyresgäst avflyttade under året vilket gör att intäkterna är lägre än tidigare år.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	578 772	918 244	948 829	923 591
Resultat efter finansiella poster	37 183	489 100	474 064	324 457
Soliditet (%)	27	28	25	21

En stor hyresgäst avflyttade under året vilket gör att intäkterna är lägre än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 104 918	340 578	1 495 496
Utdelning		-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning		340 578	-340 578	0
Årets resultat			21 834	21 834
Vid årets utgång	50 000	1 270 496	21 834	1 342 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 270 496
Årets resultat	21 834
Summa	1 292 330

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 292 330
Summa	1 292 330

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		578 772	918 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 772	918 244
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-600	0
Övriga externa kostnader		-394 814	-306 828
Personalkostnader	2	-34 542	-34 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 700	-15 700
Summa rörelsekostnader		-445 656	-356 885
Rörelseresultat		133 116	561 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 154	-72 259
Summa finansiella poster		-95 933	-72 259
Resultat efter finansiella poster		37 183	489 100
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 487	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 487	-60 000
Resultat före skatt		27 696	429 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 862	-88 522
Årets resultat		21 834	340 578

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 834 300	4 850 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 834 300	4 850 000
Summa anläggningstillgångar		4 834 300	4 850 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		121 772	16 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 845	1 845
Summa kortfristiga fordringar		123 617	18 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		224 280	616 029
Summa kassa och bank		224 280	616 029
Summa omsättningstillgångar		347 897	634 454
Summa tillgångar		5 182 197	5 484 454

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 270 496	1 104 918
Årets resultat		21 834	340 578
Summa fritt eget kapital		1 292 330	1 445 496
Summa eget kapital		1 342 330	1 495 496
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		69 487	60 000
Summa obeskattade reserver		69 487	60 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 022 000	2 172 000
Övriga skulder		1 723 600	1 723 600
Summa långfristiga skulder		3 745 600	3 895 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		21 063	29 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 717	3 717
Summa kortfristiga skulder		24 780	33 358
Summa eget kapital och skulder		5 182 197	5 484 454

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,1

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 850 000
Utgående anskaffningsvärden	4 850 000
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-15 700
Utgående avskrivningar	-15 700
Redovisat värde	4 834 300

Not 4 - Övriga kommentarer

En stor hyresgäst avflyttade under året vilket minskar intäkterna jämfört med tidigare år.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Brokorp 4 AB, 556872-5013
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Halmstad

Anna-Lena Hanning
Anna-Lena Hanning
Styrelseledamot
2023-06-14