

**Årsredovisning**  
för  
**Seitl Fastigheter AB**  
556758-8354

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roland Seitl, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Seitl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger, projekterar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14	0	2 499	1 779
Resultat efter finansiella poster	-183	-550	504	193
Soliditet (%)	47,5	52,0	12,1	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	102 000	1 903 377	-62 531	<b>1 942 846</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-62 531	62 531	<b>0</b>
Extra utdelning 240131		-450 000		<b>-450 000</b>
Årets resultat			3 372	<b>3 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>102 000</b>	<b>1 390 846</b>	<b>3 372</b>	<b>1 496 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 390 846
årets vinst	3 372
	<b>1 394 218</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 394 218
	<b>1 394 218</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	14 432	0
Övriga rörelseintäkter	100	4 167
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>14 532</b>	<b>4 167</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-185 373	-159 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 580	-12 580
Övriga rörelsekostnader	0	-389 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-197 953</b>	<b>-562 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-183 421</b>	<b>-557 890</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-316	1 116
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 164	2 004
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	5 662
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 886	-855
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38</b>	<b>7 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-183 459</b>	<b>-549 963</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	475 900
Förändring av överavskrivningar	0	11 532
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>487 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-33 459</b>	<b>-62 531</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	36 831	0
<b>Årets resultat</b>	<b>3 372</b>	<b>-62 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 112	36 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 112</b>	<b>36 692</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Andra långfristiga fordringar		605 685	541 202
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>680 685</b>	<b>616 202</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>704 797</b>	<b>652 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 442 189	2 432 189
Övriga fordringar		51	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 442 240</b>	<b>2 432 189</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 067	653 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 067</b>	<b>653 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 445 307</b>	<b>3 085 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 150 104</b>	<b>3 738 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 390 846	1 903 377
Årets resultat		3 372	-62 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 394 218</b>	<b>1 840 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 496 218</b>	<b>1 942 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 608 955	1 608 955
Skatteskulder		24 930	166 728
Övriga skulder		0	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 653 886</b>	<b>1 795 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 150 104</b>	<b>3 738 566</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 561 470
Försäljningar/utrangeringar	0	-27 561 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 906 496
Försäljningar/utrangeringar	0	1 906 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 900	62 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 900</b>	<b>62 900</b>
Ingående avskrivningar	-26 208	-13 628
Årets avskrivningar	-12 580	-12 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 788</b>	<b>-26 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 112</b>	<b>36 692</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Mullsjö 2025-06-16

*Roland Seitl*  
Roland Seitl  
Ordförande

*Martin Seitl*  
Martin Seitl

*Daniel Seitl*  
Daniel Seitl