

# Årsredovisning

för

## Lampegårdens Fastigheter AB

559335-9952

Räkenskapsåret

2021-09-21 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Ahlberg, Styrelseledamot  
2022-12-12

Styrelsen för Lampegårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-21 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är äga, förvalta och hyra ut fastigheter för boende och kommersiell verksamhet. Handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är dotterbolag till Lampegårdens Holding AB 559335-9960.

Företaget har sitt säte i Vara.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är företags första förkortade år

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	505
Resultat efter finansiella poster	89
Soliditet (%)	1,6

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	70 878
disponeras så att i ny räkning överföres	70 878
	<b>70 878</b>

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-21  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	505 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>505 251</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-234 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-315 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>189 671</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 406
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-100 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>89 265</b>

### Resultat före skatt

89 265

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 387
<b>Årets resultat</b>	<b>70 878</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 808 953

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 808 953**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 808 953**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 006

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 006**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

136 564

**Summa kassa och bank**

**136 564**

**Summa omsättningstillgångar**

**156 570**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 965 523**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

70 878

**Summa fritt eget kapital**

**70 878**

**Summa eget kapital**

**95 878**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 810 625

Skulder till koncernföretag

2 030 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 840 625**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 020

**Summa kortfristiga skulder**

**29 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 965 523**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	5 890 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 890 125</b>
Årets avskrivningar	-81 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 808 953</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 604 000
Taxeringsvärden mark	1 012 000
	<b>3 616 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 212 730
Bokfört värde mark	1 596 223
	<b>5 808 953</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 353 125
	<b>5 353 125</b>

Vara 2022-12-12

*Viktor Ahlberg*  
Viktor Ahlberg