

Årsredovisning för  
**Miftari Invest AB**

559341-4492

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Blerim Miftari  
Styrelseledamot

2026-03-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miftari Invest AB, 559341-4492, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av aktier samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag som utgör en mindre koncern men med stöd av undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättar företaget ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning		0	0
Resultat efter finansiella poster	99 765	-126	-823
Soliditet %	89,5	80	80,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	29 849	31 422
Balanseras i ny räkning		31 422	-31 422
Årets resultat			99 765
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 271</b>	<b>99 765</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 271
Årets resultat	99 765
<b>Summa</b>	<b>161 036</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	161 036
<b>Summa</b>	<b>161 036</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	-175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>99 765</b>	<b>-126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 765</b>	<b>-126</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	39 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>39 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 765</b>	<b>39 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 852
<b>Årets resultat</b>		<b>99 765</b>	<b>31 422</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	37 750	37 750
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	166 900	66 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>204 650</b>	<b>104 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>204 650</b>	<b>104 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 232	3 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 232</b>	<b>3 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 232</b>	<b>3 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>207 882</b>	<b>107 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		61 271	29 849
Årets resultat		99 765	31 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 036</b>	<b>61 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 036</b>	<b>86 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 852	7 852
Övriga skulder		13 994	13 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 846</b>	<b>21 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>207 882</b>	<b>107 874</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 750	37 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 750</b>	<b>37 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 750</b>	<b>37 750</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
BM Fastighetsförmedling AB	559356-7851	Vellinge	500	100
Lete Styling AB	559356-7539	Vellinge	255	51

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
BM Fastighetsförmedling AB	100	25 000
Lete Styling AB	51	12 750

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 900	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	16 900
Lämnade aktieägartillskott	100 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>166 900</b>	<b>66 900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>166 900</b>	<b>66 900</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>			
ShortLease AB	Intresseföretag	559480-2281	Malmö			
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>		
ShortLease AB	300	50	50	166 900		

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Malmö

*Blerim Miftari*  
Blerim Miftari  
Styrelseledamot

2026-03-17  
Datum