

Årsredovisning för  
**EKS Fastigheter i Örebro AB**

556634-5327

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Eriksen  
Styrelseledamot

2025-11-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EKS Fastigheter i Örebro AB, 556634-5327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2002 och hyr ut industrilokaler till olika företag, i den egna fastigheter. Företaget är moder i en mindre koncern och som på grund av dess storlek inte behöver lämna koncernredovisning 7kap 3§ÅRL:

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 067 319	1 247 966	1 472 230	1 351 136
Resultat efter finansiella poster	176 671	348 394	418 290	451 770
Soliditet %	27	27,9	30	27

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	2 118 587	390 887
Balanseras i ny räkning		390 887	-390 887
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			137 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>2 209 474</b>	<b>137 020</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 209 474
Årets resultat	137 020
<b>Summa</b>	<b>2 346 494</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 146 495
<b>Summa</b>	<b>2 346 495</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 067 319	1 247 966
Övriga rörelseintäkter		13 184	35 064
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 080 503</b>	<b>1 283 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 486	0
Övriga externa kostnader		-395 525	-388 146
Personalkostnader		-1 124	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 869	-302 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-721 004</b>	<b>-690 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 499</b>	<b>592 165</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 120	4 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 948	-248 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 828</b>	<b>-243 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 671</b>	<b>348 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	132 000
Förändring av överavskrivningar		-4 152	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 152</b>	<b>147 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 519</b>	<b>495 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 499	-104 507
<b>Årets resultat</b>		<b>137 020</b>	<b>390 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 535 881	6 315 601
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 000	12 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 338	261 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 767 219</b>	<b>6 589 093</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	1 550 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	6	4 093 197	1 293 197
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 643 197</b>	<b>4 143 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 410 416</b>	<b>10 732 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 039	54 610
Övriga fordringar		97 340	37 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 904	6 559
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 283</b>	<b>98 802</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 771	173 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 771</b>	<b>173 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 054</b>	<b>272 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 760 470</b>	<b>11 004 705</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 209 474	2 118 587
Årets resultat		137 020	390 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 346 494</b>	<b>2 509 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 846 494</b>	<b>3 009 474</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		78 152	74 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>78 152</b>	<b>74 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 001 346	3 937 042
Skulder till koncernföretag		4 631 998	3 431 998
Övriga skulder		-935 696	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 697 648</b>	<b>7 369 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 309	28 885
Skatteskulder		14 925	24 370
Övriga skulder		1 017 332	382 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 610	116 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 138 176</b>	<b>552 191</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 760 470</b>	<b>11 004 705</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 412 965	7 695 233
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 717 732
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 912 965</b>	<b>9 412 965</b>
Ingående avskrivningar	-2 905 872	-2 626 153
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-298 869	-279 719
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 204 741</b>	<b>-2 905 872</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 708 224</b>	<b>6 507 093</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
Ingående avskrivningar	-108 000	-85 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-131 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 000</b>	<b>82 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	106 418	106 418
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>106 418</b>	<b>106 418</b>
Ingående avskrivningar	-106 418	-106 418
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 418</b>	<b>-106 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 550 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 550 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträtsandel %	Redovisat värde
Billpunkten i Örebro AB	5569854408	Örebro	100	6 641 630	237 443	100	100	50 000
transfigo ny inköp	556926-9433	örebro		2 727 472		42	42	150 000

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 293 197	1 293 197
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 800 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 093 197</b>	<b>1 293 197</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 093 197</b>	<b>1 293 197</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	9 313 000	11 004 000
Andra ställda säkerheter	100 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 413 000</b>	<b>11 004 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*Jonas Eriksen*  
Jonas Eriksen  
Styrelseledamot

2025-10-22

Datum