

Årsredovisning

för

Karlaplan 1202 Fastighet AB

559118-4477

Räkenskapsåret


2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlaplan 1202 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *11/12* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *11/12* 2023



Bengt Persson

Styrelsen för Karlaplan 1202 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har förfogat över en bostadsrättsandel i Brf Karlaplan 2 och lägenheten hyrs ut av bolaget till hyresgäst för bostadsändamål.

Astoria Fastigheter i Norden AB, org-nr 556867-4294 med säte i Göteborg är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bostadsrättsandelen sålts och slutavräkning och överlåtelse av bostadsrätten är gjord.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	5 300	-320	-76	-159
Soliditet (%)	1	0	0	0


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 446	-173	54 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173	173	0
Årets resultat			-41	-41
Belopp vid årets utgång	50 000	4 273	-41	54 232

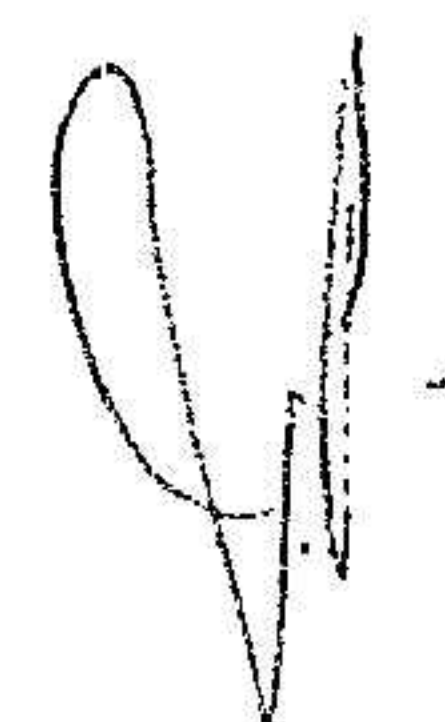
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 273
årets förlust	-41
	4 232
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 232
	4 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2024012300317



Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

144 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

144 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 059

-358 168

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 248

-14 972

Övriga rörelsekostnader

-3 482

0

Summa rörelsekostnader

-30 789

-373 140

Rörelseresultat

-30 789

-229 140

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 352 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 958

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 160

-91 033

Summa finansiella poster

5 330 798

-91 033

Resultat efter finansiella poster

5 300 009

-320 173

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

320 000

Lämnade koncernbidrag

-5 300 050

0

Summa bokslutsdispositioner

-5 300 050

320 000

Resultat före skatt

-41

-173

Årets resultat

-41

-173

2024012300318

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

4 730

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 730

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

8 600 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4, 5

0

14 648 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 600 000

14 648 000

Summa anläggningstillgångar

8 600 000

14 652 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

335 000

355 000

Övriga fordringar

2

761

Summa kortfristiga fordringar

335 002

355 761

Kassa och bank

Kassa och bank

14 596

17 167

Summa kassa och bank

14 596

17 167

Summa omsättningstillgångar

349 598

372 928

SUMMA TILLGÅNGAR

8 949 598

15 025 658

2024012300319

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 273

4 446

Årets resultat

-41

-173

Summa fritt eget kapital

4 232

4 273

Summa eget kapital

54 232

54 273

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 895 366

3 595 316

Summa långfristiga skulder

8 895 366

3 595 316

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

9 375 316

Skatteskulder

0

753

Övriga skulder

0

2 000 000

Summa kortfristiga skulder

0

11 376 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 949 598

15 025 658

2024012300320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	74 859	74 859
Försäljningar/utrangeringar	-74 859	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	74 859
Ingående avskrivningar	-70 129	-55 157
Försäljningar/utrangeringar	71 377	0
Årets avskrivningar	-1 248	-14 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-70 129
Utgående redovisat värde	0	4 730

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	8 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 600 000	0
Utgående redovisat värde	8 600 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 648 000	14 648 000
Försäljningar	-14 648 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 648 000
Utgående redovisat värde	0	14 648 000

Avser andel i bostadsrättsförening.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	0	14 648 000
	0	14 648 000

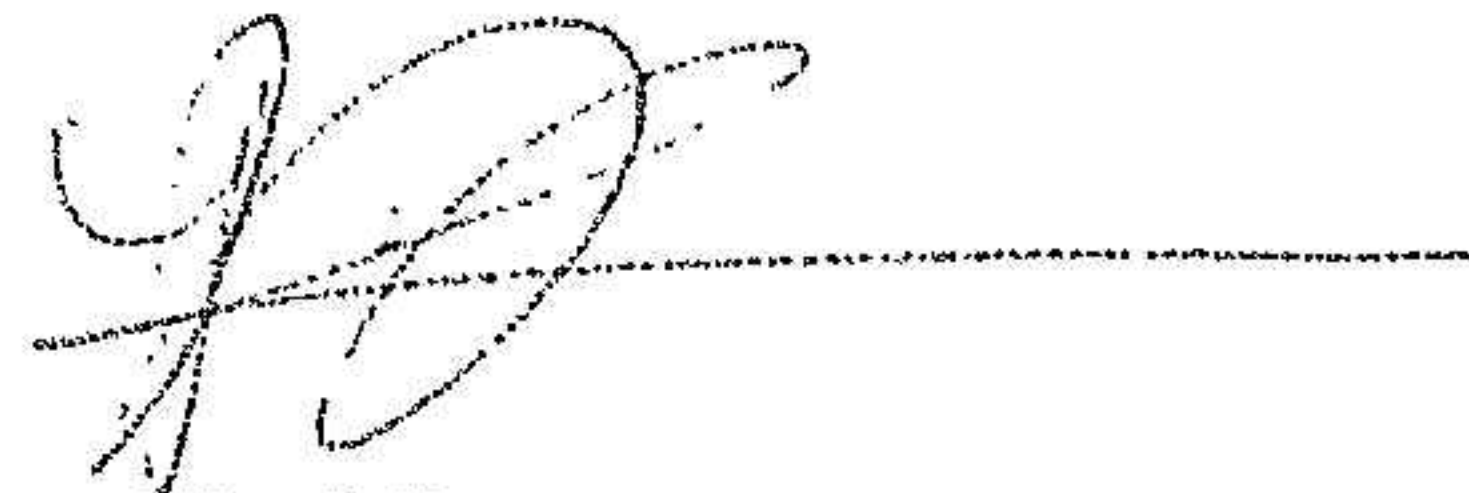
Göteborg 11 / 12 2023



Bengt Persson
Ordförande



Lars Persson

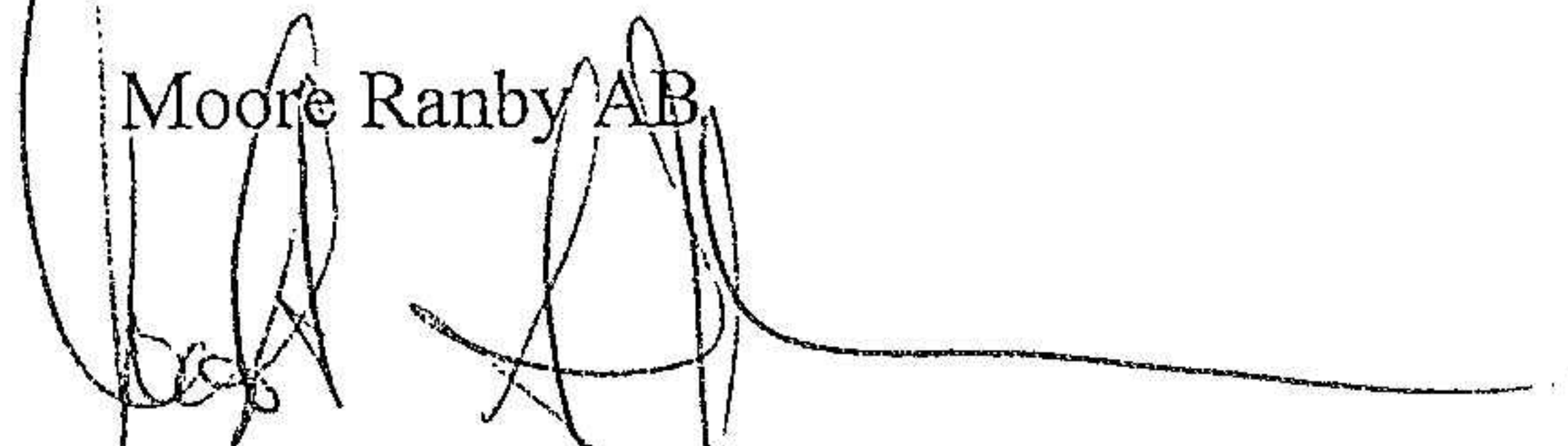


Karl Persson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 11 / 12 - 2023

Moore Ranby AB



Robert Albertson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlaplan 1202 Fastighet AB
Org.nr 559118-4477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlaplan 1202 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlaplan 1202 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlaplan 1202 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlaplan 1202 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlaplan 1202 Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

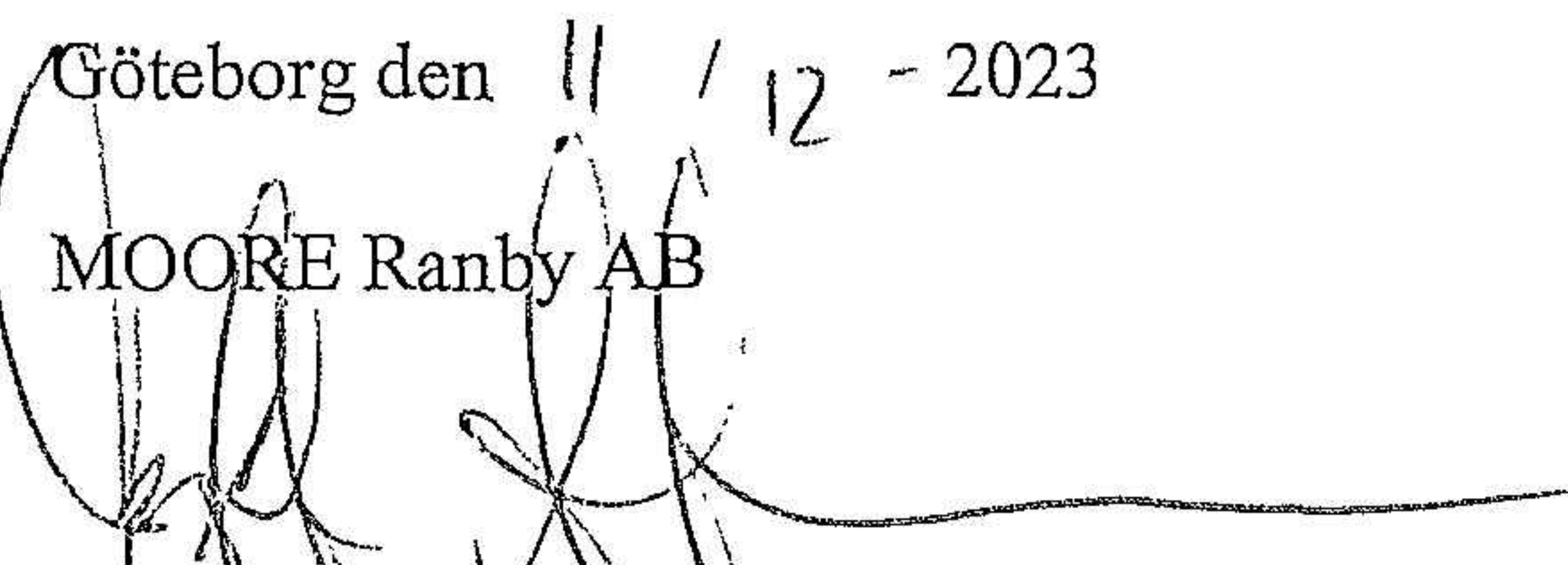
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 / 12 - 2023

MOORE Ranby AB


Robert Albertson
Auktoriserad revisor