

**Årsredovisning**  
för  
**Signalisten Förvaltning AB**  
556858-1721

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Sagström, Styrelseledamot  
2023-04-18

Styrelsen för Signalisten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 296	1 296	1 296	1 296
Resultat efter finansiella poster	687	706	649	685
Soliditet (%)	32,8	34,4	29,4	24,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 502 260	887 613	507 772	<b>2 947 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			507 772	-507 772	<b>0</b>
Årets resultat				16 014	<b>16 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 502 260</b>	<b>895 385</b>	<b>16 014</b>	<b>2 463 659</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	895 385
årets vinst	16 014
	<b>911 399</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	911 399
	<b>911 399</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 296 000	1 296 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 549	-45 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 484	-323 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 033</b>	<b>-368 905</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>923 967</b>	<b>927 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 217	-220 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-237 217</b>	<b>-220 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>686 750</b>	<b>706 302</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Förändring av överavskrivningar		134 199	134 199
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-665 801</b>	<b>-65 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 949</b>	<b>640 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 935	-132 729
<b>Årets resultat</b>		<b>16 014</b>	<b>507 772</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	8 647 866	8 827 151
Inventarier, verktyg och installationer	2	585 163	729 362
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 233 029</b>	<b>9 556 513</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 233 029</b>	<b>9 556 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 000	0
Fordringar hos koncernföretag		380 000	1 520 000
Övriga fordringar		77 807	-19 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>592 807</b>	<b>1 500 021</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 470	448 922
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>456 470</b>	<b>448 922</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 049 277</b>	<b>1 948 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 282 306</b>	<b>11 505 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 502 260	1 502 260
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 552 260</b>	<b>1 552 260</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		895 385	887 613
Årets resultat		16 014	507 772
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>911 399</b>	<b>1 395 385</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 463 659</b>	<b>2 947 645</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		560 000	560 000
Ackumulerade överavskrivningar		585 163	719 362
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 145 163</b>	<b>1 279 362</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 949 000	6 801 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 949 000</b>	<b>6 801 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		552 000	277 000
Skatteskulder		0	27 965
Övriga skulder		54 484	54 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 000	118 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>724 484</b>	<b>477 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 282 306</b>	<b>11 505 456</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 236 502	8 236 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 236 502</b>	<b>8 236 502</b>
Ingående avskrivningar	-911 611	-732 326
Årets avskrivningar	-179 285	-179 285
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 090 896</b>	<b>-911 611</b>
Ingående uppskrivningar	1 502 260	1 502 260
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 502 260</b>	<b>1 502 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 647 866</b>	<b>8 827 151</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 987	1 441 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 987</b>	<b>1 441 987</b>
Ingående avskrivningar	-712 625	-568 426
Årets avskrivningar	-144 199	-144 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-856 824</b>	<b>-712 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>585 163</b>	<b>729 362</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	3 741 000	5 793 000
	<b>3 741 000</b>	<b>5 793 000</b>

## Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Racing Sport Aros Förvaltning AB med säte i Enköping.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 250 000	8 250 000
	<b>8 250 000</b>	<b>8 250 000</b>

Västerås 2023-03-16

*Christian Sagström*  
Christian Sagström  
Ordförande

*Kristoffer Legebro*  
Kristoffer Legebro