

**Årsredovisning**  
för  
**Svanby Förvaltning AB**  
559031-1790

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Löfström, Styrelseledamot  
2024-07-23

Styrelsen för Svanby Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Tierp i Uppsala län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	327	1 104	260	190
Resultat efter finansiella poster	-173	622	-165	-260
Soliditet (%)	94,8	96,1	96,5	96,5

Omsättningsökningen under föregående år beror på ökade intäkter gällande fastighetsskötsel.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 994 347	621 165	<b>19 665 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		621 165	-621 165	<b>0</b>
Årets resultat			-173 071	<b>-173 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 615 512</b>	<b>-173 071</b>	<b>19 492 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 615 513
årets förlust	-173 071
	<b>19 442 442</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 442 442
	<b>19 442 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		327 199	1 103 997
Övriga rörelseintäkter		0	793
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>327 199</b>	<b>1 104 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-112 600	0
Övriga externa kostnader		-164 898	-140 622
Personalkostnader	2	-216 062	-221 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 958	-115 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-498 518</b>	<b>-477 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171 319</b>	<b>627 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 778	-4 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 752</b>	<b>-4 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-173 071</b>	<b>622 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-173 071</b>	<b>622 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 062
<b>Årets resultat</b>		<b>-173 071</b>	<b>621 165</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 435	8 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 435</b>	<b>8 393</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 550 000	19 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 575 000</b>	<b>19 575 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 578 435</b>	<b>19 583 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		740 000	802 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 860	0
Övriga fordringar		2 104	6 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 667	67 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>791 631</b>	<b>876 959</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 446	7 337
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>188 446</b>	<b>7 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>980 077</b>	<b>884 296</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 558 512</b>	<b>20 467 689</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 615 513	18 994 347
Årets resultat		-173 071	621 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 442 442</b>	<b>19 615 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 492 442</b>	<b>19 665 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 094
Skulder till koncernföretag		482 217	605 413
Skatteskulder		1 062	1 062
Övriga skulder		495 535	143 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 256	49 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 066 070</b>	<b>802 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 558 512</b>	<b>20 467 689</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	615 436	615 436
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>615 436</b>	<b>615 436</b>
Ingående avskrivningar	-607 043	-491 307
Årets avskrivningar	-4 958	-115 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 001</b>	<b>-607 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 435</b>	<b>8 393</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 550 000	19 550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 550 000</b>	<b>19 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 550 000</b>	<b>19 550 000</b>

Tierp 2024-06-30

*Joakim Löfström*  
Joakim Löfström