

Årsredovisning

för

SFS Invest AB

559090-7829

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Silvin, Styrelseledamot
2023-12-18

Styrelsen för SFS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts och ägs per bokslutsdagen av Gothem Viby 1 AB med organisationsnummer 559354-2797, säte Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	137	161	103	159
Resultat efter finansiella poster	64	79	52	124
Soliditet (%)	58,6	32,8	24,4	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 979	63 050	268 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 050	-63 050	0
Kapitaltillskott		168 093		168 093
Årets resultat			50 772	50 772
Belopp vid årets utgång	50 000	386 122	50 772	486 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 122
årets vinst	50 772
	436 894
disponeras så att i ny räkning överföres	436 894
	436 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		137 398	161 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		137 398	161 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 882	-17 372
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 110	-48 455
Summa rörelsekostnader		-62 992	-65 827
Rörelseresultat		74 406	95 570
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 016	-16 773
Summa finansiella poster		-10 016	-16 759
Resultat efter finansiella poster		64 390	78 811
Resultat före skatt		64 390	78 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 618	-15 762
Årets resultat		50 772	63 049

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	755 464	787 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 694	0
Summa materiella anläggningstillgångar		871 158	787 768

Summa anläggningstillgångar

871 158 **787 768**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	9 250
Fordringar hos koncernföretag		0	125 000
Övriga fordringar		14 745	0
Summa kortfristiga fordringar		14 745	134 250

Kassa och bank

Kassa och bank		4 621	1 661
Summa kassa och bank		4 621	1 661
Summa omsättningstillgångar		19 366	135 911

SUMMA TILLGÅNGAR

890 524 **923 679**

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 122	154 979
Årets resultat		50 772	63 050
Summa fritt eget kapital		436 894	218 029
Summa eget kapital		486 894	268 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 000	44 000
Summa obeskattade reserver		44 000	44 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	106 151
Skulder till koncernföretag		0	89 125
Övriga skulder		174 123	202 000
Summa långfristiga skulder		174 123	397 276
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 121	144 000
Leverantörsskulder		25 639	14 477
Skatteskulder		16 883	25 307
Övriga skulder		16 864	20 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	9 970
Summa kortfristiga skulder		185 507	214 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		890 524	923 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-151 307	-102 852
Årets avskrivningar	-32 304	-48 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-183 611	-151 307
Utgående redovisat värde	755 464	787 768

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	122 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	0
Årets avskrivningar	-6 806	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 806	0
Utgående redovisat värde	115 694	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
	0	106 151
	0	106 151

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gothem Viby 1 AB, org.nr 559354-2797, säte Gotland.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Slite 2023-12-15

Dennis Silvin
Dennis Silvin