

Årsredovisning

för

Blankinvest Borås AB

556827-1174

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

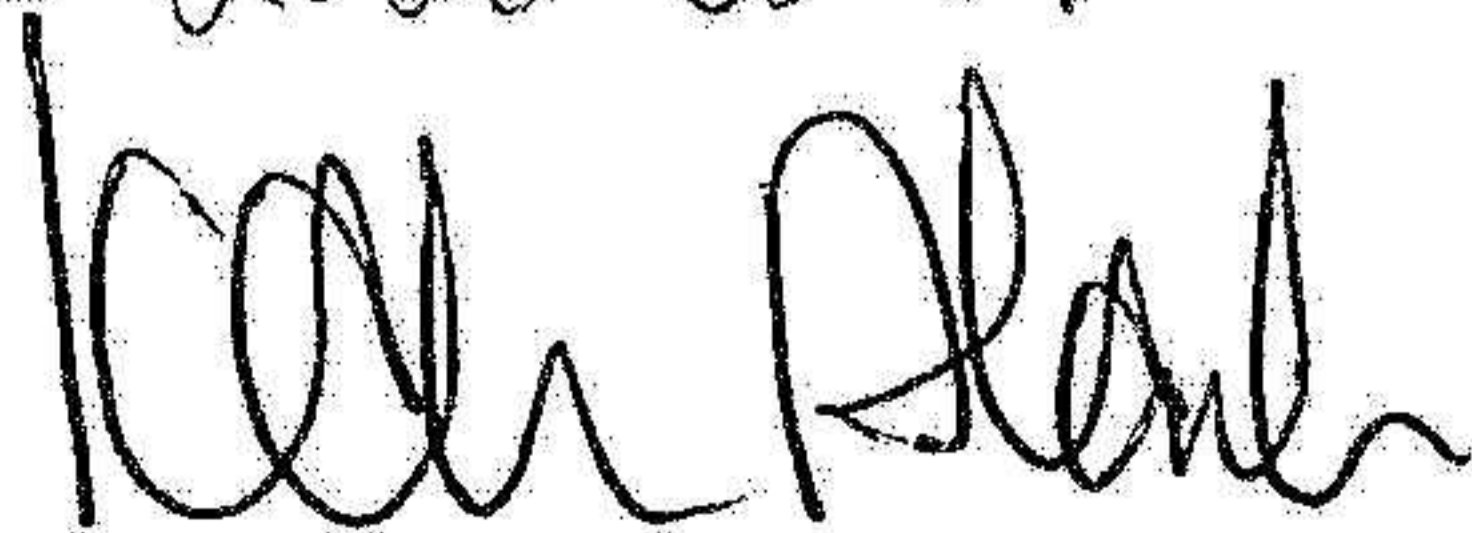
Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-04-05

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2023-05-31



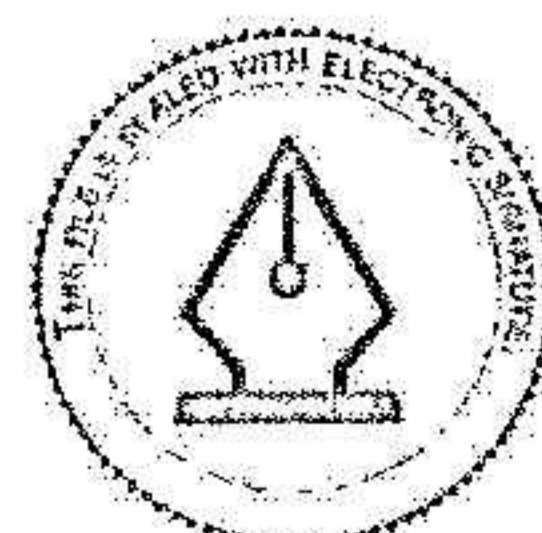
Karl-Johan Blank

Årsredovisning
för
Blankinvest Borås AB

556827-1174

Räkenskapsåret

2022



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en affärsfastighet i Borås

Företaget har sitt säte i Skara

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 854	7 651	7 623	7 524	7 335
Resultat efter finansiella poster	3 340	3 195	2 190	-363	-512
Balansomslutning	79 794	76 991	69 747	77 434	77 528
Soliditet (%)	6,7	3,5	3,0	0,6	1,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	109	2 537	2 696
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 537	-2 537	0
Årets resultat			2 652	2 652
Belopp vid årets utgång	50	2 646	2 652	5 348

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 645 987
årets vinst	2 651 825
	5 297 812
disponeras så att i ny räkning överföres	5 297 812
	5 297 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 854 7 854	7 651 7 651
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-918	-994
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 563 -3 481	-2 510 -3 504
Rörelseresultat		4 373	4 147
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 033 -1 033	-952 -952
Resultat efter finansiella poster		3 340	3 195
Resultat före skatt		3 340	3 195
Skatt på årets resultat		-688	-658
Årets resultat		2 652	2 537

2023060124439



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4, 5 61 688 64 225

Inventarier, verktyg och installationer 6 214 240

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 7 642 164

62 544 64 629

Summa anläggningstillgångar 62 544 64 629

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 16 998 12 074

Aktuella skattefordringar 232 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 15

17 250 12 362

Summa omsättningstillgångar 17 250 12 362

SUMMA TILLGÅNGAR 79 794 76 991

2023060124440



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50
50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 646 109

Årets resultat

2 652 2 537

5 298 2 646

Summa eget kapital

5 348 2 696

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 2 378 2 413

Summa avsättningar

2 378 2 413

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

68 538 68 538

Summa långfristiga skulder

68 538 68 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 42

Övriga skulder

963 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 473 2 364

Summa kortfristiga skulder

3 530 3 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 794 76 991

2023060124441



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

Noter

Tkt

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskickt/hyresgästanpassningar	20 år

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2022	2021
Förfaller till betalning inom ett år	8 007	7 483
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	16 013	29 931
	24 020	37 414

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 033	952
Övriga räntekostnader	0	0
	1 033	952

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 562	86 544
Omklassificeringar	0	1 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 562	87 562
Ingående avskrivningar	-23 337	-20 842
Årets avskrivningar	-2 538	-2 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 875	-23 337
Utgående redovisat värde	61 688	64 225

Fastigheterna klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastigheternas redovisade värde uppgår till 61 688 tkr (64 225 tkr). Extern värdering har utförts under 2022 påvisades ett verkligt värde uppgående till 126 000 tkr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	65 100	65 100
	65 100	65 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

202506012445

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254	0
Inköp	0	254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254	254
Ingående avskrivningar	-15	0
Årets avskrivningar	-25	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40	-15
Utgående redovisat värde	214	240

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164	2 189
Inköp	478	520
Omklassificeringar		-2 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642	164
Utgående redovisat värde	642	164

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	-2 378	-2 413
Belopp vid årets utgång	-2 378	-2 413

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 127 101	2 198 850
	3 127 101	2 198 850

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

202506012446

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

List of Signatures

Page 1/1



Blankinvest Borås AB ÅR 2022 för påskrift.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2023-04-03 21:09 GMT+02
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2023-03-31 16:35 GMT+02
Sven Johan Carlberg	BANKID	2023-03-31 12:26 GMT+02
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2023-03-31 07:33 GMT+02

Fotokopians överrensstämmelse
med originalet intygas:

Sven Johan Carlberg
Sven Johan Carlberg
070-7387420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2FD67990631F4771B81BA777FA82B107

2025060124447

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Borås AB, org.nr 556827-1174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Borås AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 19:09:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist

Leveranskanal: E-post

2023060124450

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundberg

KARINA LUNDBERG

070-7387420