

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Uddevalla Barkhögarne 25 AB

559400-1926

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenblock, Styrelseledamot

2026-05-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Barkhögarne 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Korpstans Måleri AB, 556639-4713.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	362	316	329
Resultat efter finansiella poster	15	-114	-154
Soliditet (%)	10,0	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 882	77	<b>26 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77	-77	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-198	<b>-198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>401 959</b>	<b>-198</b>	<b>426 761</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 959
årets förlust	-198
	<b>401 761</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	401 761
	<b>401 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		362 341	316 034
Övriga rörelseintäkter		1 055	601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>363 396</b>	<b>316 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 316	-153 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 960	-62 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 276</b>	<b>-216 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 120</b>	<b>99 810</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	610	665
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-150 768	-214 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 158</b>	<b>-213 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 962</b>	<b>-114 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		5 800	132 500
Lämnade koncernbidrag		-20 960	-18 315
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 160</b>	<b>114 185</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-198</b>	<b>77</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-198</b>	<b>77</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 216 837	4 249 862
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 216 837</b>	<b>4 249 862</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 216 837</b>	<b>4 249 862</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 900	0
Fordringar hos koncernföretag		0	20 350
Övriga fordringar		10	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 222	9 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 132</b>	<b>30 213</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 947	170 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 947</b>	<b>170 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 079</b>	<b>200 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 280 916</b>	<b>4 450 507</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		401 959	1 882
Årets resultat		-198	77
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 761</b>	<b>1 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 761</b>	<b>26 959</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 928 747	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 928 747</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 253	2 500 000
Leverantörsskulder		18 154	2 329
Skulder till koncernföretag		781 135	1 763 335
Skatteskulder		13 966	13 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 900	144 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>925 408</b>	<b>4 423 548</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 280 916</b>	<b>4 450 507</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	611	665
	<b>611</b>	<b>665</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	43 600	109 846
	<b>43 600</b>	<b>109 846</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 380 925	4 380 925
Inköp	29 935	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 410 860</b>	<b>4 380 925</b>
Ingående avskrivningar	-131 063	-68 153
Årets avskrivningar	-62 960	-62 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-194 023</b>	<b>-131 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 216 837</b>	<b>4 249 862</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 928 747	0
	<b>2 928 747</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 253	2 500 000
	<b>71 253</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 500 000
	<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Uddevalla

*Anders Stenblock*  
Anders Stenblock

2026-05-11