Årsredovisning

för

Sjölunds Fastigheter AB

556093-7533

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Sjölund, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Sjölunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Under året har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning samt import och handel med entreprenadmaskiner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GHS Holding AB, org nr 559158-1094, med säte i Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	11 777	7 261	7 215	7 370
Resultat efter finansiella poster	2 995	3 422	4 487	4 970
Soliditet (%)	84	84	82	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under räkenskapsåret har försäljningen av entreprenadmaskiner ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	190 000	38 000	42 559 333	2 385 088	**45 172 421**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 385 088	-2 385 088	**0**
Årets resultat				2 281 109	**2 281 109**
Belopp vid årets utgång	**190 000**	**38 000**	**44 944 421**	**2 281 109**	**47 453 530**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 944 421
årets vinst	2 281 109
	47 225 530
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	17 225 530
	47 225 530

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 777 004	7 261 346
Övriga rörelseintäkter		550 436	528 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**12 327 440**	**7 789 763**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 998 969	-321 148
Övriga externa kostnader		-3 445 718	-2 794 526
Personalkostnader	2	-211 696	-210 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 544 981	-994 024
Summa rörelsekostnader		**-9 201 364**	**-4 319 873**
Rörelseresultat		**3 126 076**	**3 469 890**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-187 199	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 115	-48 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 949	-18
Summa finansiella poster		**-131 033**	**-48 115**
Resultat efter finansiella poster		**2 995 043**	**3 421 775**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-30 035	-354 539
Summa bokslutsdispositioner		**-30 035**	**-354 539**
Resultat före skatt		**2 965 008**	**3 067 236**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-683 899	-682 148
Årets resultat		**2 281 109**	**2 385 088**

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 920 738	6 302 141
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 878 904	4 131 105
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 799 642**	**10 433 246**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 000 000	20 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 400 000	5 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**16 400 000**	**25 400 000**
Summa anläggningstillgångar		**27 199 642**	**35 833 246**
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Färdiga varor och handelsvaror		1 901 831	3 201 631
Summa varulager		**1 901 831**	**3 201 631**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		396 090	313 148
Övriga fordringar		1 049 049	1 174 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 477	102 037
Summa kortfristiga fordringar		**1 478 616**	**1 589 243**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 621 688	15 621 688
Summa kortfristiga placeringar		**15 621 688**	**15 621 688**
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 298 134	524 971
Summa kassa och bank		**13 298 134**	**524 971**
Summa omsättningstillgångar		**32 300 269**	**20 937 533**
SUMMA TILLGÅNGAR		**59 499 911**	**56 770 779**

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		190 000	190 000
Reservfond		38 000	38 000
Summa bundet eget kapital		**228 000**	**228 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 944 421	42 559 333
Årets resultat		2 281 109	2 385 088
Summa fritt eget kapital		**47 225 530**	**44 944 421**
Summa eget kapital		**47 453 530**	**45 172 421**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 997 407	2 967 372
Summa obeskattade reserver		**2 997 407**	**2 967 372**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		515 999	364 965
Skulder till koncernföretag		7 041 715	7 041 715
Övriga skulder		213 624	12 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 277 636	1 211 728
Summa kortfristiga skulder		**9 048 974**	**8 630 986**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**59 499 911**	**56 770 779**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	**2023-05-01 -2024-04-30**
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	**2024-04-30**
Ingående anskaffningsvärden	13 739 665	13 739 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 739 665**	**13 739 665**
Ingående avskrivningar	-7 437 524	-7 056 121
Årets avskrivningar	-381 403	-381 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-7 818 927**	**-7 437 524**
Utgående redovisat värde	**5 920 738**	**6 302 141**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 503 987	5 250 660
Inköp	1 914 120	2 794 140
Försäljningar/utrangeringar	-220 480	-1 540 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 197 627**	**6 503 987**
Ingående avskrivningar	-2 372 882	-1 999 491
Försäljningar/utrangeringar	217 737	239 230
Årets avskrivningar	-1 163 578	-612 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 318 723**	**-2 372 882**
Utgående redovisat värde	**4 878 904**	**4 131 105**

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	
Inköp	9 764 885	20 000 000
Försäljningar	-18 764 885	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 000 000**	**20 000 000**
Utgående redovisat värde	**11 000 000**	**20 000 000**

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 400 000	5 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 400 000**	**5 400 000**
Utgående redovisat värde	**5 400 000**	**5 400 000**

Tillgången utgörs av en kapitalförsäkring.

Örnsköldsvik 2025-10-23

Gunnar Sjölund
Gunnar Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-23

Mikael Nässström
Mikael Nässström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjölunds Fastigheter AB
Org.nr 556093-7533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjölunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjölunds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjölunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjölunds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjölunds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2025-10-23

Mikael Nässström
Mikael Nässström
Auktoriserad revisor