

Årsredovisning för
Fernandez Fastighetsförmedling AB

559161-4143

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Fernandez
Styrelseledamot

2024-11-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernandez Fastighetsförmedling AB, 559161-4143, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	334 279	558 210	992 380	996 544
Soliditet %	98	98	75,6	55,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 456 850	536 822
Balanseras i ny räkning		536 822	-536 822
Årets resultat			319 141
Belopp vid årets utgång	50 000	2 993 672	319 141

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 993 672
Årets resultat	319 141
Summa	3 312 813
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 312 813
Summa	3 312 813

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 724	-5 752
Personalkostnader	2	0	59 248
Summa rörelsekostnader		-10 724	53 496
Rörelseresultat		-10 724	53 496
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		300 120	500 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 883	4 444
Summa finansiella poster		345 003	504 714
Resultat efter finansiella poster		334 279	558 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	-13 000
Resultat före skatt		325 279	545 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 138	-8 388
Årets resultat		319 141	536 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 601 000	1 601 000
Summa anläggningstillgångar		1 601 000	1 601 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 237	630 450
Summa kortfristiga fordringar		13 237	630 450
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 998 050	1 046 558
Summa kassa och bank		1 998 050	1 046 558
Summa omsättningstillgångar		2 011 287	1 677 008
SUMMA TILLGÅNGAR		3 612 287	3 278 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 993 672	2 456 850
Årets resultat		319 141	536 822
Summa fritt eget kapital		3 312 813	2 993 672
Summa eget kapital		3 362 813	3 043 672
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		223 584	214 584
Summa obeskattade reserver		223 584	214 584
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 526	8 388
Övriga skulder		6 365	6 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	4 999
Summa kortfristiga skulder		25 890	19 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 612 287	3 278 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Drevvikens Bobutik AB	559137-5331	Stockholms län

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Underskrifter

Trångsund

Anna Fernandez

2024-10-30

Anna Fernandez

Datum

Styrelseledamot