

ÅRSREDOVISNING

för

Hultson Fastigheter AB

Org.nr. 559058-3919

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Hultqvist, Styrelseledamot
2022-11-17

Styrelsen för Hultson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01-2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1 105 549	1 129 492	1 105 927	1 019 940	857 598
Resultat efter finansiella poster	132 481	357 021	18 242	-126 635	17 671
Soliditet (%)	4,81	4,27	2,00	1,90	4,30

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	131 675	355 014	686 689
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	355 014	-355 014	0
Årets resultat	0	0	79 783	79 783
Belopp vid årets utgång	200 000	486 689	79 784	766 473

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalde, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 510 000 kr

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	486 689
Årets resultat	79 783
Summa	566 472

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	566 472
Summa	566 472

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 105 549	1 129 492
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 105 549	1 129 492
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-469 505	-456 231
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 534	-282 460
Summa rörelsens kostnader		-747 039	-738 691
Rörelseresultat		358 510	390 801
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-226 028	-33 780
Summa resultat från finansiella poster		-226 028	-33 780
Resultat efter finansiella poster		132 481	357 021
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-32 000	0
Resultat före skatt		100 481	357 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 698	-2 007
Årets resultat		79 783	355 014

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 457 743	12 707 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 444	66 120
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 467	5 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	522 929	37 932
Summa materiella anläggningstillgångar		13 040 583	12 817 720
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 405 000	3 255 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 405 000	3 255 000
Summa anläggningstillgångar		16 445 583	16 072 720
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		318	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 330	20 603
Summa kortfristiga fordringar		21 648	20 616
Summa omsättningstillgångar		21 648	20 616
Summa tillgångar		16 467 231	16 093 336

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		486 689	131 674
Årets resultat		79 783	355 014
Summa fritt eget kapital		566 472	486 688
Summa eget kapital		766 472	686 688
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		32 000	0
Summa obeskattade reserver		32 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 760 725	14 380 725
Övriga långfristiga skulder		384 880	530 280
Summa långfristiga skulder		15 145 605	14 911 005
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		174 390	213 401
Skatteskulder		36 875	9 042
Övriga skulder		214 000	154 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 889	119 200
Summa kortfristiga skulder		523 154	495 643
Summa eget kapital och skulder		16 467 231	16 093 336

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 858 433	13 316 042
Inköp	0	542 391
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	13 858 433	13 858 433
Ingående avskrivningar	-1 150 588	-900 536
Årets avskrivningar	-250 102	-250 052
Utgående avskrivningar	-1 400 690	-1 150 588
Redovisat värde	12 457 743	12 707 845

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	173 661	168 108
Inköp	15 400	28 553
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 000
Omklassificeringar		-4 000
Utgående anskaffningsvärden	189 061	173 661
Ingående avskrivningar	-107 541	-96 338
Försäljningar/utrangeringar	0	15 202
Omklassificeringar		-1 286
Årets avskrivningar	-23 076	-25 119
Utgående avskrivningar	-130 617	-107 541
Redovisat värde	58 444	66 120

4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 348	21 348
Inköp	0	4 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	25 348	25 348
Ingående avskrivningar	-19 525	-13 522
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar		-933
Årets avskrivningar	-4 356	-5 070
Utgående avskrivningar	-23 881	-19 525
Redovisat värde	1 467	5 823

5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	37 932	545 265
Nedlagda utgifter	484 996	43 332
Omklassificeringar		-550 665
Utgående anskaffningsvärden	522 929	37 932
Redovisat värde	522 929	37 932

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 255 000	3 255 000
Inköp	150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 405 000	3 255 000
Redovisat värde	3 405 000	3 255 000

7 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 904 725	13 764 725

Övriga noter

8 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	9 562 500	9 287 500
Andra ställda säkerheter	3 255 000	3 255 000
	2022-09-30	2021-09-30
Summa ställda säkerheter	12 817 500	12 542 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lidköping

Henrik Hultqvist

Henrik Hultqvist

2022-11-10

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Anton Pettersson

Anton Pettersson

2022-11-10

Styrelseledamot