

Årsredovisning

Partelius Group AB

559130-1626

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Arsen Tovmasyan , Styrelseledamot
2024-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har till föremål för sin huvudsakliga verksamhet att bedriva fastighetsförmedling, lägenhetshotell, kontorsuthyrning och investering i fastigheter samt syssla med bygg, renovering, rivning, försäljning och export/import av byggmaterial och import av alkohol. Därutöver ska bolaget bedriva projekt av byggande av kommersiella fastigheter samt i förekommande fall uthyrning av fastigheter till olika byggbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-4	-21	-14	44
Soliditet %	96	97	90	88

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	36 007	-20 671
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-20 671	20 671
- Årets resultat			-3 863
- Belopp vid årets utgång	50 000	15 336	-3 863

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 336
Årets resultat	-3 863
<i>Summa</i>	<i>11 473</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 473
<i>Summa</i>	<i>11 473</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	5 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	5 685
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 863	-26 357
Summa rörelsekostnader	-3 863	-26 357
Rörelseresultat	-3 863	-20 672
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Summa finansiella poster	0	1
Resultat efter finansiella poster	-3 863	-20 671
Resultat före skatt	-3 863	-20 671
Årets resultat	-3 863	-20 671

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar	25 000	25 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	38 201	38 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	38 201	38 200
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	585	4 449
<i>Summa kassa och bank</i>	585	4 449
Summa omsättningstillgångar	38 786	42 649
SUMMA TILLGÅNGAR	63 786	67 649

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 336	36 007
Årets resultat	-3 863	-20 671
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 473	15 336
Summa eget kapital	61 473	65 336
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 313	2 313
Summa kortfristiga skulder	2 313	2 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	63 786	67 649

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Arsen Tovmasyan

Arsen Tovmasyan

Styrelseledamot

2024-06-28