

# Årsredovisning

för

## Hammar Hammarö AB

559235-1786

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lena Andersson Makrygianni, Styrelseledamot  
2023-03-16

Styrelsen för Hammar Hammarö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamheten är att bedriva fastighetsuthyrning till andra näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	457	506	407
Resultat efter finansiella poster	33	105	27
Soliditet (%)	6,1	5,0	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 006	83 211	<b>128 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 211	-83 211	<b>0</b>
Årets resultat			26 287	<b>26 287</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>103 217</b>	<b>26 287</b>	<b>154 504</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 217
årets vinst	26 287
	<b>129 504</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	129 504
	<b>129 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		456 562	506 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>456 562</b>	<b>506 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-218 564	-137 507
Övriga externa kostnader		-26 001	-53 231
Personalkostnader	2	-86 025	-119 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 480	-42 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-373 070</b>	<b>-352 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 492</b>	<b>153 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 249	-48 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 247</b>	<b>-48 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 245</b>	<b>105 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 245</b>	<b>105 100</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 958	-21 889
<b>Årets resultat</b>		<b>26 287</b>	<b>83 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 482 859	2 525 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 482 859</b>	<b>2 525 339</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 482 859</b>	<b>2 525 339</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 362
Övriga fordringar		453	2 952
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>453</b>	<b>40 314</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 578	19 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 578</b>	<b>19 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 031</b>	<b>60 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 532 890</b>	<b>2 585 500</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

103 217

20 006

Årets resultat

26 287

83 211

**Summa fritt eget kapital**

**129 504**

**103 217**

**Summa eget kapital**

**154 504**

**128 217**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 206 250

1 281 250

Övriga skulder

918 856

909 656

**Summa långfristiga skulder**

**2 125 106**

**2 190 906**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skatteskulder

73 687

49 939

Övriga skulder

73 348

101 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 245

40 155

**Summa kortfristiga skulder**

**253 280**

**266 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 532 890**

**2 585 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,3	0,4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 825	2 607 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 825</b>	<b>2 607 825</b>
Ingående avskrivningar	-82 486	-73 767
Årets avskrivningar	-42 480	-42 480
Korrigerig i noten fg år	0	33 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 966</b>	<b>-82 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 482 859</b>	<b>2 525 339</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Långfristiga skulder kreditinstitut	1 240 450	1 281 250
Lån från närstående	918 856	909 656
	<b>2 159 306</b>	<b>2 190 906</b>

Hammarö 2023-03-06

*Lena Andersson Makrygianni*  
Lena Andersson Makrygianni