

Årsredovisning

för

Traktor Nord Fastigheter AB

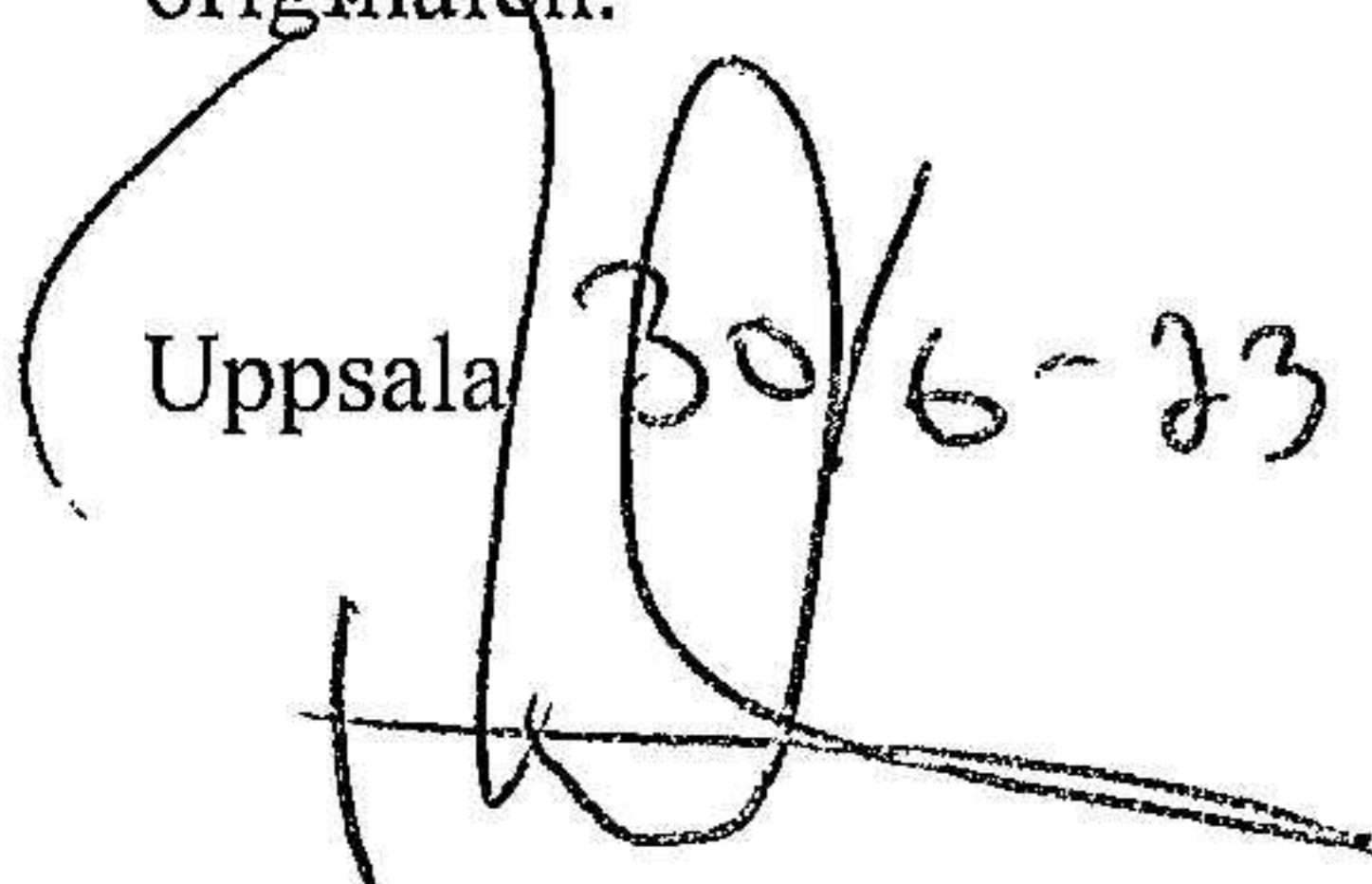
556784-0003

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Traktor Nord Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 30/6-23


Thomas Walfridsson

Årsredovisning
för
Traktor Nord Fastigheter AB

556784-0003

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Traktor Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Traktor Nord Holding AB, 556782-8446 med säte i Uppsala kommun.

Bolaget äger sedan tidigare fastigheterna Uppsala-Bälinge Lövsta 11:1, Uppsala-Bälinge Lövsta 11:2, Uppsala-Bälinge Lövsta 9:16, Uppsala-Bälinge Lövsta 10:3, Uppsala-Bälinge Lövsta 10:139.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 000	4 000	3 000	2 850	2 400
Resultat efter finansiella poster	2 638	2 762	2 102	1 996	1 398
Soliditet (%)	52,0	52,3	51,2	54,3	70,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 323 323	798 548	22 221 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:		798 548	-798 548	0
Årets resultat			2 423 880	2 423 880
Belopp vid årets utgång	100 000	22 121 871	2 423 880	24 645 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 121 871
årets vinst	2 423 880
	24 545 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 545 751
	24 545 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072806624

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 999 996	3 999 996
Övriga rörelseintäkter		9 220	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 009 216	3 999 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 743	-290 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-850 357	-850 357
Summa rörelsekostnader		-1 244 100	-1 141 033
Rörelseresultat		2 765 116	2 858 963
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 732	-96 257
Summa finansiella poster		-126 732	-96 257
Resultat efter finansiella poster		2 638 384	2 762 706
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 150 000
Förändringar av periodiseringsfonder		447 474	457 595
Förändringar av överavskrivningar		-23 221	-54 347
Summa bokslutsdispositioner		424 253	-1 746 752
Resultat före skatt		3 062 637	1 015 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-638 757	-217 406
Årets resultat		2 423 880	798 548

2023072806625

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 736 617	21 537 568
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	391 063	440 469
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 127 680	21 978 037

Summa anläggningstillgångar

21 127 680

21 978 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		28 520 318	23 511 106
Övriga fordringar		1 000	95 617
Summa kortfristiga fordringar		28 521 318	23 606 723

Kassa och bank

Kassa och Bank		157 257	5 129
Summa kassa och bank		157 257	5 129
Summa omsättningstillgångar		28 678 575	23 611 852

SUMMA TILLGÅNGAR

49 806 255

45 589 889

2023072806626

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 121 871

21 323 323

Årets resultat

2 423 880

798 548

Summa fritt eget kapital

24 545 751

22 121 871

Summa eget kapital

24 645 751

22 221 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 371 048

1 818 522

Akkumulerade överavskrivningar

221 601

198 380

Summa obeskattade reserver

1 592 649

2 016 902

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 999 940

5 571 380

Summa långfristiga skulder

4 999 940

5 571 380

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

571 440

571 440

Skulder till koncernföretag

17 592 915

14 839 927

Skatteskulder

36 188

0

Övriga skulder

246 898

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 474

118 369

Summa kortfristiga skulder

18 567 915

15 779 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 806 255

45 589 889

2023072806627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2022	2021
Försäljning till koncernföretag		
Andel av försäljningen (i %) till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag	100	100
	100	100

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 077 210	19 790 460
Omklassificeringar		6 286 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 077 210	26 077 210
Ingående avskrivningar	-4 539 642	-3 738 691
Årets avskrivningar	-800 951	-800 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 340 593	-4 539 642
Utgående redovisat värde	20 736 617	21 537 568

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 060	494 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 060	494 060
Ingående avskrivningar	-53 591	-4 185
Årets avskrivningar	-49 406	-49 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 997	-53 591
Utgående redovisat värde	391 063	440 469

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 743 352
Inköp		1 543 398
Omklassificeringar		-6 286 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerats och fortsatt belåning bekräftats hos bank.

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Traktor Nord Holding AB med organisationsnummer 556782-8446 med säte i Uppsala.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Walfridsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

2023072806630

Deltagare

TRAKTOR NORD FASTIGHETER AB 556784-0003 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS WALFRIDSSON

Thomas Walfridsson

2023-06-30 09:40:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun

2023-06-30 11:14:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023072806631

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Traktor Nord Fastigheter AB, org.nr 556784-0003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Traktor Nord Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Traktor Nord Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Traktor Nord Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Traktor Nord Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Traktor Nord Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Traktor Nord Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:13:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072806634