

Årsredovisning

för

MPD Knivsta Fastigheter AB

559156-9180

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MPD Knivsta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-04-25



Peter Dahlberg

202305033402

Årsredovisning

för

MPD Knivsta Fastigheter AB

559156-9180

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för MPD Knivsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt uthyrning av mark och fastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MPD Invest AB, orgnr 559035-0277. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	140	336	336	364
Resultat efter finansiella poster	832	263	259	296
Soliditet (%)	68,8	14,6	9,0	3,9

Bolaget har under året sålt fastigheten Gredelby 1:135 som hyrdes ut till externt bolag, varav den minskade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital bolagsbildning	50 000	299 361	208 423	557 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:		208 423	-208 423	0
Årets resultat			660 262	660 262
Belopp vid årets utgång	50 000	507 784	660 262	1 218 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 784
årets vinst	660 262
	1 168 046
disponeras så att i ny räkning överföres	1 168 046
	1 168 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		139 998	335 999
Övriga rörelseintäkter		751 398	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		891 396	335 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 542	-22 125
Summa rörelsekostnader		-36 542	-22 125
Rörelseresultat		854 854	313 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 066	-51 292
Summa finansiella poster		-23 065	-51 292
Resultat efter finansiella poster		831 789	262 582
Resultat före skatt		831 789	262 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 527	-54 159
Årets resultat		660 262	208 423

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	375 335	3 260 967
Summa materiella anläggningstillgångar		375 335	3 260 967
Summa anläggningstillgångar		375 335	3 260 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		2 809	1 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 000
Summa kortfristiga fordringar		202 809	229 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 191 537	330 019
Summa kassa och bank		1 191 537	330 019
Summa omsättningstillgångar		1 394 346	559 020
SUMMA TILLGÅNGAR		1 769 681	3 819 987

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

507 784

299 362

Årets resultat

660 262

208 423

Summa fritt eget kapital

1 168 046

507 785

Summa eget kapital

1 218 046

557 785

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 606 500

Övriga skulder

0

1 146 000

Summa långfristiga skulder

0

2 752 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 000

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Skatteskulder

250 416

133 615

Övriga skulder

1 219

22 087

Summa kortfristiga skulder

551 635

509 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 769 681

3 819 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

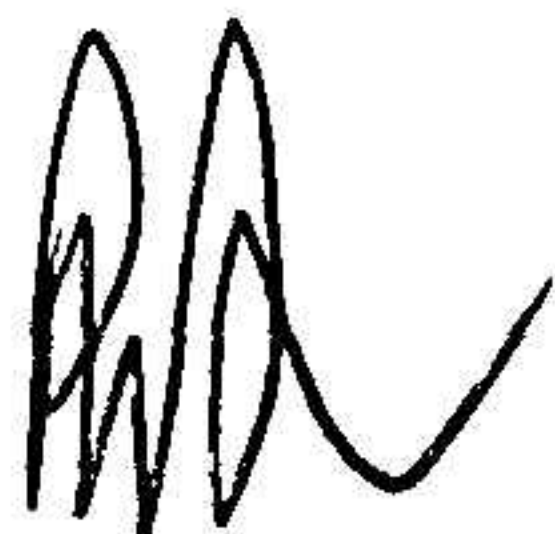
Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	497 000	1 800 000
	497 000	1 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 260 967	3 260 967
Inköp	375 335	
Försäljningar/utrangeringar	-3 260 967	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 335	3 260 967
Utgående redovisat värde	375 335	3 260 967

Umeå 2023-04-25



Peter Dahlberg

2023050333408

