

# Årsredovisning

för

## Decon Industrier AB

556465-1874

Räkenskapsåret

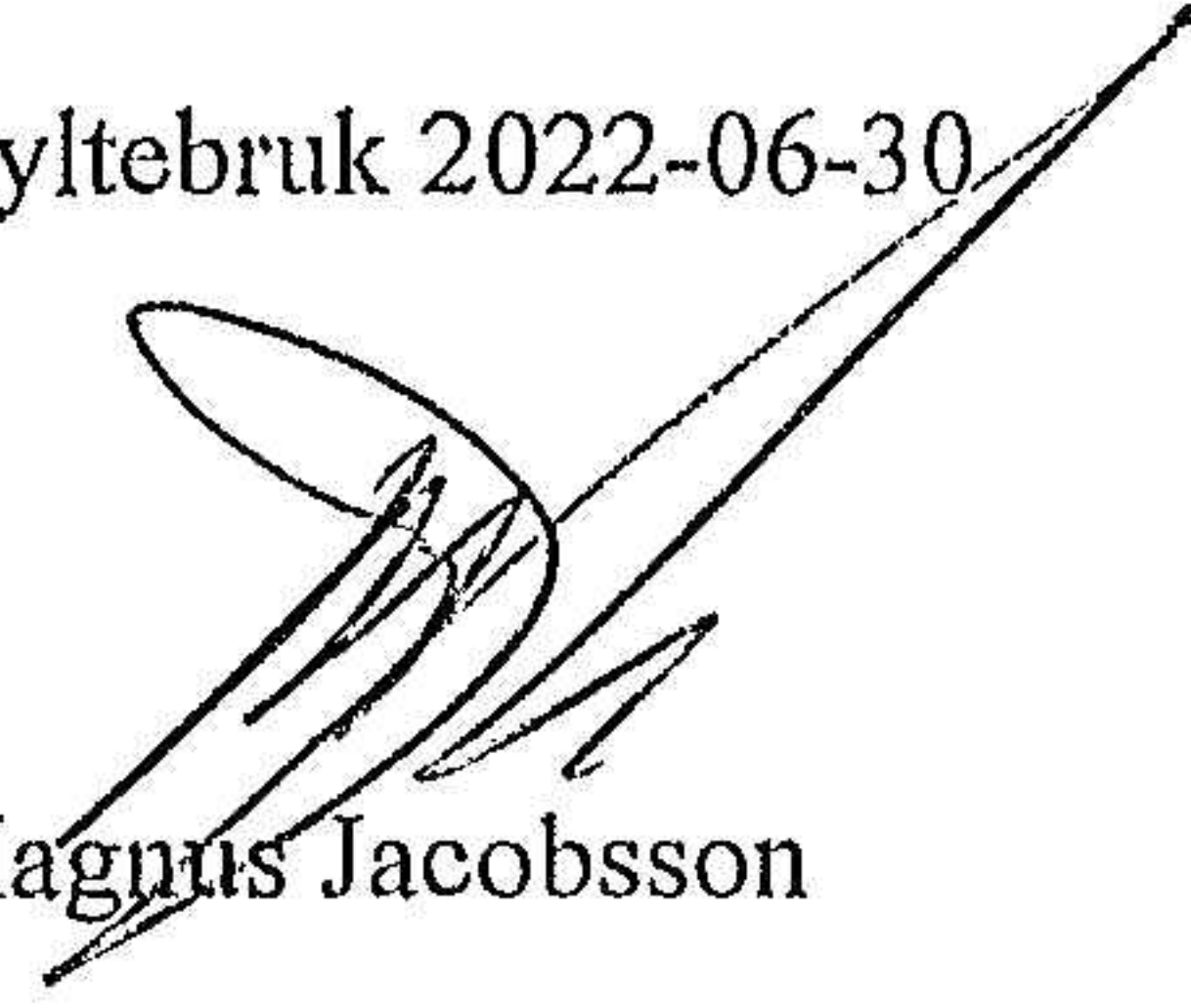
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Decon Industrier AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hyltebruk 2022-06-30



Magnus Jacobsson

**Årsredovisning**  
för  
**Decon Industrier AB**

556465-1874

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Decon Industrier AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hyltebruk.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Decon Förvaltnings AB, 559041-6599, Hyltebruk som ägs av Magnus Jacobsson och Martin Jacobsson.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 229	3 330	3 990	2 128	1 906
Resultat efter finansiella poster	-184	621	482	445	253
Balansomslutning	41 098	38 877	34 965	36 752	27 348
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet i %	8	9	8	7	8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 540 800	20 000	-356 007	518 455	2 823 248
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				518 455	-518 455	0
Förändring uppskrivningsfond		-158 800		158 800		0
Årets resultat					118 857	118 857
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 382 000</b>	<b>20 000</b>	<b>321 248</b>	<b>118 857</b>	<b>2 942 105</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 248
årets vinst	118 857
	<b>440 105</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	440 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071330475

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		3 228 552	3 329 813
Övriga rörelseintäkter		238 386	455 359
		<b>3 466 938</b>	<b>3 785 172</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 469 088	-1 214 298
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 451 240	-1 214 266
		<b>-2 920 328</b>	<b>-2 428 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>546 610</b>	<b>1 356 608</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-730 534	-735 702
		<b>-730 534</b>	<b>-735 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-183 924</b>	<b>620 906</b>
Bokslutsdispositioner	3	340 000	40 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 076</b>	<b>660 906</b>
Skatt på årets resultat		-37 219	-142 451
<b>Årets resultat</b>		<b>118 857</b>	<b>518 455</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

39 512 966

38 100 517

Inventarier, verktyg och installationer

5

580 222

246 998

**40 093 188**

**38 347 515**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 093 188**

**38 347 515**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

38 075

0

Övriga fordringar

349 221

244 370

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

44 000

**387 296**

**288 370**

##### *Kassa och bank*

617 172

241 614

**Summa omsättningstillgångar**

**1 004 468**

**529 984**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 097 656**

**38 877 499**

2022071330476

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 382 000	2 540 800
Reservfond		20 000	20 000
		<b>2 502 000</b>	<b>2 660 800</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		321 248	-356 007
Årets resultat		118 857	518 455
		<b>440 105</b>	<b>162 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 942 105</b>	<b>2 823 248</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	435 000	775 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	800 891	781 127
<b>Summa avsättningar</b>		<b>800 891</b>	<b>781 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		24 818 750	24 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 818 750</b>	<b>24 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		1 006 250	1 875 000
Leverantörsskulder		367 237	447 437
Skulder till koncernföretag		10 383 596	7 621 188
Aktuella skatteskulder		0	50 698
Övriga skulder		0	9 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	343 827	344 744
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 100 910</b>	<b>10 348 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 097 656</b>	<b>38 877 499</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stommar	70 år
Fasader, yttertak	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	0	-190 000
Återföring från periodiseringsfond	340 000	230 000
	<b>340 000</b>	<b>40 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 944 625	34 554 716
Inköp	2 679 613	5 389 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 624 238</b>	<b>39 944 625</b>
Ingående avskrivningar	-5 044 108	-4 120 458
Årets avskrivningar	-1 067 164	-923 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 111 272</b>	<b>-5 044 108</b>
Ingående uppskrivningar	3 200 000	3 400 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 512 966</b>	<b>38 100 517</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 600	430 600
Inköp	517 300	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>997 900</b>	<b>480 600</b>
Ingående avskrivningar	-233 602	-142 986
Årets avskrivningar	-184 076	-90 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-417 678</b>	<b>-233 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>580 222</b>	<b>246 998</b>

## Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	321 248
årets vinst	118 857
	<b>440 105</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	440 105

## Not 7 Obeskattade reserver

2021-12-31

2020-12-31

Periodiseringsfond 2015		140 000
Periodiseringsfond 2016	0	100 000
Periodiseringsfond 2017	0	100 000
Periodiseringsfond 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2019	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2020	190 000	190 000
	<b>435 000</b>	<b>775 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	798	872

## Not 8 Uppskjuten skatteskuld

2021-12-31

2020-12-31

Belopp vid årets ingång	781 127	761 363
Årets avsättningar	19 764	19 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 891</b>	<b>781 127</b>

## Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25.825 tkr (26.025 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

2021-12-31

2020-12-31

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	24 818 750	24 150 000
	<b>24 818 750</b>	<b>24 150 000</b>

Av företagets banklån förfaller 16.650 tkr efter 5 år.

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 006 250	1 875 000
	<b>1 006 250</b>	<b>1 875 000</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresinkomter	242 180	242 180
Upplupna räntekostnader	51 647	52 564
Upplupna kostnader	50 000	50 000
	<b>343 827</b>	<b>344 744</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	26 025 000	26 025 000
	<b>26 025 000</b>	<b>26 025 000</b>

Hyltebruk den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Jacobsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**DECON INDUSTRIER AB** 556465-1874 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS JACOBSSON

Magnus Jacobsson

***2022-06-29 13:32:04 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sandra Evelina Nilsson

Evelina Nilsson

Auktoriserad revisor

***2022-06-30 10:04:31 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post



2022071330480

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Decon Industrier AB, org.nr 556465-1874

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Decon Industrier AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Decon Industrier ABs finansiella ställning per 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Decon Industrier AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Decon Industrier AB för räkenskapsåret 1 januari 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Decon Industrier AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2022-06-30 10:04:08 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sandra Evelina Nilsson

Datum

Evelina Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071330481