

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB CLINET intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2023-06-20



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	705 143	743 642	50 001
Res. efter finansiella poster	83 152	124 003	7 477
Balansomslutning	9 035 621	9 125 882	9 413 460
Soliditet (%)	0,77	0,44	0,31

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 389	11 658	41 047
Balanseras i ny räkning		11 658	-11 658	0
Årets resultat			28 614	28 614
Belopp vid årets utgång	25 000	16 047	28 614	69 661

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	16 047
årets vinst	28 614
	<hr/>
	44 661
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	44 661
	<hr/>
	44 661

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>705 143</u>	<u>743 642</u>
		705 143	743 642
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-94 763	-150 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-162 517</u>	<u>-162 519</u>
		-257 280	-312 703
Rörelseresultat		447 863	430 939
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-364 715</u>	<u>-306 936</u>
		-364 711	-306 936
Resultat efter finansiella poster		83 152	124 003
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-70 000</u>
		0	-70 000
Resultat före skatt		83 152	54 003
Skatt på årets resultat		-54 538	-42 345
Årets resultat		<u>28 614</u>	<u>11 658</u>

2023071036905

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 952 061

9 114 577

8 952 061

9 114 577

Summa anläggningstillgångar

8 952 061

9 114 577

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

52

61

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3

10 875

10 600

10 927

10 661

Kassa och bank

Kassa och bank

72 633

644

Summa kassa och bank

72 633

644

Summa omsättningstillgångar

83 560

11 305

SUMMA TILLGÅNGAR**9 035 621****9 125 882**

2023071036906

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

16 047

4 389

Årets resultat

28 614

11 658

44 66116 047**Summa eget kapital**69 66141 047**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

6 662 500

6 962 500

Summa långfristiga skulder6 662 5006 962 500**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

5 725

10 600

Skulder till koncernföretag

1 525 300

1 455 700

Aktuella skatteskulder

229 964

137 955

Övriga skulder

28 236

57 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 235

60 372

Summa kortfristiga skulder2 303 4602 122 335**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 035 621****9 125 882**

2023071036907

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 289 537	9 289 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 289 537	9 289 537
Ingående avskrivningar	-174 960	-12 441
Årets avskrivningar	-162 517	-162 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 477	-174 960
Utgående redovisat värde	8 952 060	9 114 577
Redovisat värde byggnader	6 706 134	6 846 044
Redovisat värde markanläggningar	405 062	427 670
Redovisat värde mark	1 840 864	1 840 864
	8 952 060	9 114 578

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	10 875	10 600
	10 875	10 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	5 062 500	5 362 500
	6 662 500	6 962 500

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Att fördela	114 235	60 372
	0	0

2023071036908

FASTIGHETS AB CLINET

Org.nr. 559283-9335

NOTER

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

16 047

årets vinst

28 614

44 661

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

44 661

44 661

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar
för företagets egen räkning

9 000 000

9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

9 000 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka 2023-

Tomas Erlandsson

Deltagare

TOMAS ERLANDSSON 19520824-4631 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 08:40:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Datum

Tomas Erlandsson
tomas@erlandssonholding.se
+46701890020
19520824-4631

Leveranskanal: E-post

2023071036910