

Årsredovisning

för

Orbaden Spa & Resort AB

556712-8391

Räkenskapsåret

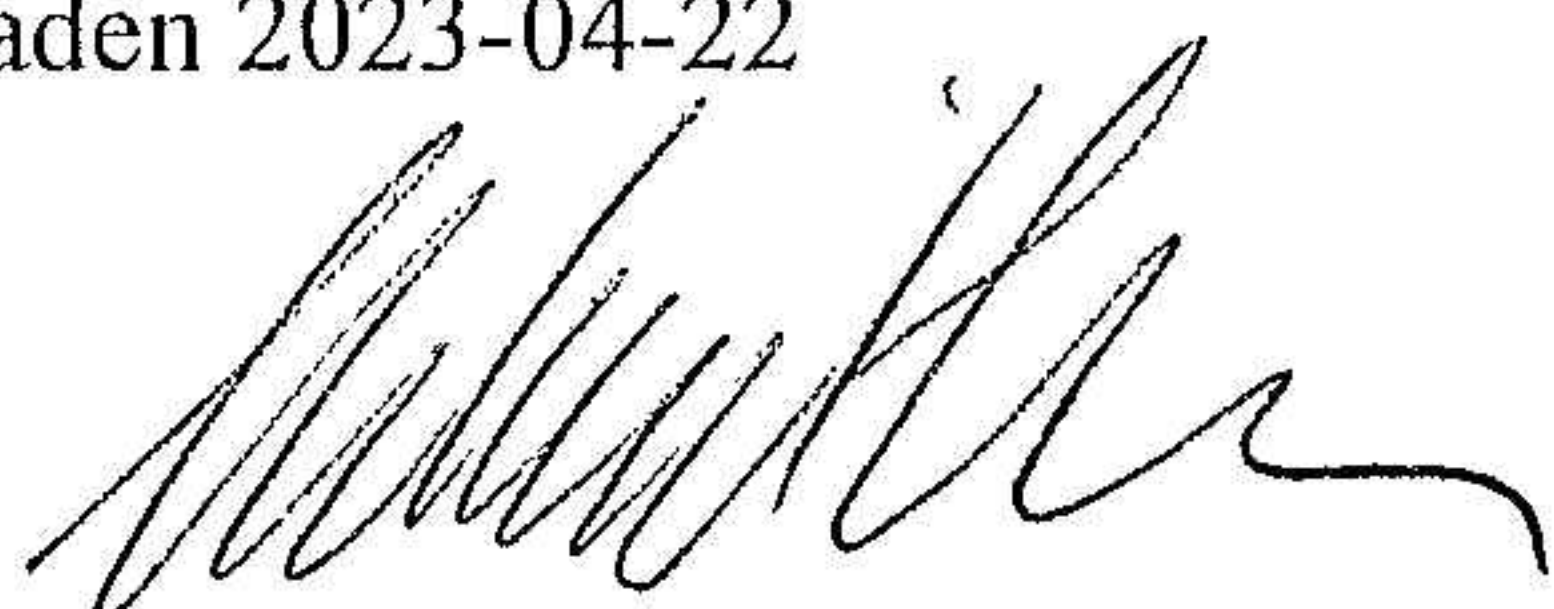
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orbaden Spa & Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orbaden 2023-04-22



Helene Åkerström Hartman

Årsredovisning
för
Orbaden Spa & Resort AB

556712-8391

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Orbaden Spa & Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- konferens- restaurang och spaverksamhet i Bollnäs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orsjö Holding AB, 559034-6630.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	53 656	41 562	30 265	40 193
Resultat efter finansiella poster	5 324	6 174	1 369	2 621
Soliditet (%)	1,9	44,1	60,8	56,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	977 893	8 227 011	9 304 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 200 000		-9 200 000
Balanseras i ny räkning		8 227 011	-8 227 011	0
Årets resultat			40 215	40 215
Belopp vid årets utgång	100 000	4 904	40 215	145 119

[Handwritten signatures and initials]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 903
årets vinst	40 215
	45 118
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 118
	45 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060729450

PS.
M
B
All

2023060729451

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		53 655 731	41 562 312
Övriga rörelseintäkter		1 137 657	991 044
Summa rörelseintäkter		54 793 388	42 553 356
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 891 772	-7 897 654
Övriga externa kostnader		-17 232 186	-11 979 143
Personalkostnader	2	-20 776 682	-16 182 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 839	-330 496
Övriga rörelsekostnader		0	-2 000
Summa rörelsekostnader		-49 284 479	-36 391 605
Rörelseresultat		5 508 909	6 161 751
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 791	13 883
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-185 372	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 811	-1 372
Summa finansiella poster		-185 392	12 511
Resultat efter finansiella poster		5 323 517	6 174 262
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 476 000
Förändring av överavskrivningar		0	-182 000
Summa bokslutsdispositioner		-5 200 000	4 294 000
Resultat före skatt		123 517	10 468 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 302	-2 241 251
Årets resultat		40 215	8 227 011

Handwritten signatures and initials, including "P.S.", "M", "JAD", and "S.M.", along with a circled number "48" at the top right.



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 238 400	1 330 518
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	157 190	173 338
Summa materiella anläggningstillgångar		1 395 590	1 503 856
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 174 628	2 260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 174 628	2 260 000
Summa anläggningstillgångar		4 570 218	3 763 856
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 047 154	686 178
Summa varulager		1 047 154	686 178
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 452 071	1 906 010
Fordringar hos koncernföretag		0	5 815
Övriga fordringar		68 923	114 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		690 655	687 998
Summa kortfristiga fordringar		4 211 649	2 714 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 472 696	14 458 816
Summa kassa och bank		10 472 696	14 458 816
Summa omsättningstillgångar		15 731 499	17 859 094
SUMMA TILLGÅNGAR		20 301 717	21 622 950

2023060729452

FS
M
BH
9
M

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 903	977 892
Årets resultat		40 215	8 227 011
Summa fritt eget kapital		45 118	9 204 903
Summa eget kapital		145 118	9 304 903
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 557 977	4 250 289
Leverantörsskulder		1 893 781	1 563 728
Skulder till koncernföretag		6 400 000	0
Skatteskulder		239 320	1 724 329
Övriga skulder		1 283 000	1 389 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 482 521	3 090 336
Summa kortfristiga skulder		19 856 599	12 018 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 301 717	21 622 950

2023060729453

PS
SB
M
BH
SM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer	3 år
Förbättringar på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	44	35

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 759 010	2 036 590
Inköp	275 573	1 252 420
Försäljningar/utrangeringar		-530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 034 583	2 759 010
Ingående avskrivningar	-1 428 492	-1 343 526
Försäljningar/utrangeringar		229 382
Årets avskrivningar	-367 691	-314 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 796 183	-1 428 492
Utgående redovisat värde	1 238 400	1 330 518

Handwritten signatures and initials: PS, and several illegible signatures.

2023060729455

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 944	322 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 944	322 944
Ingående avskrivningar	-149 606	-133 458
Årets avskrivningar	-16 148	-16 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 754	-149 606
Utgående redovisat värde	157 190	173 338

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

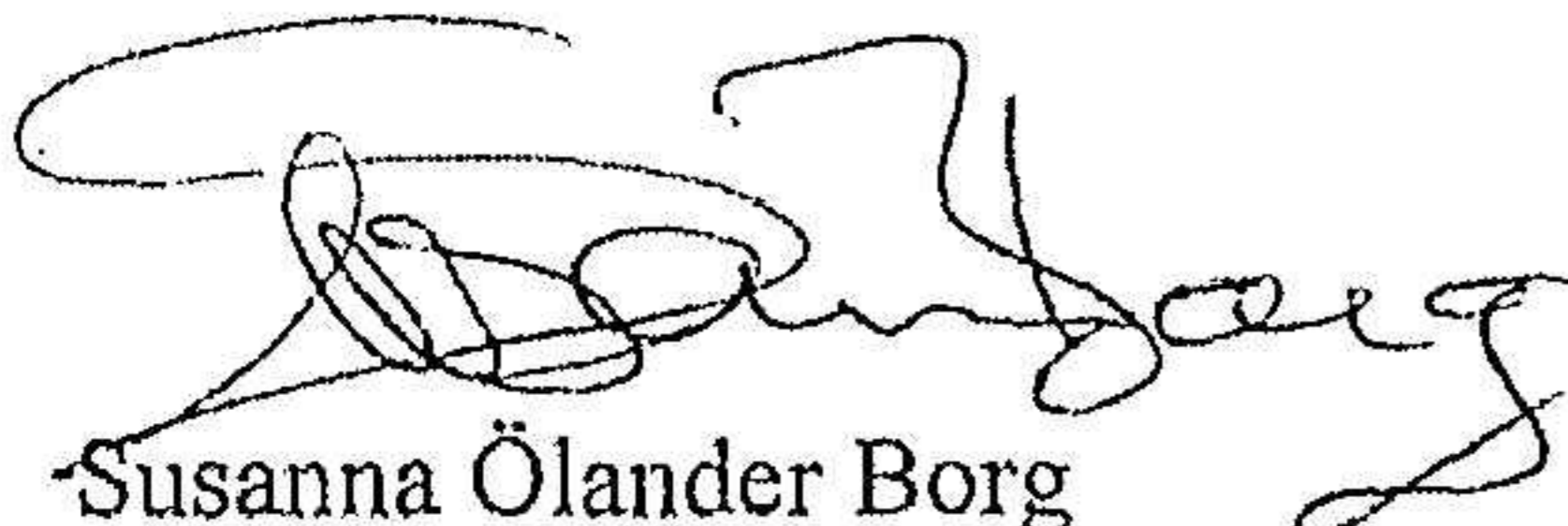
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 260 000	1 060 000
Inköp	1 100 000	1 600 000
Försäljningar		-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 360 000	2 260 000
Årets nedskrivningar	-185 372	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-185 372	
Utgående redovisat värde	3 174 628	2 260 000

RS
SB
M
B-H
AW
m

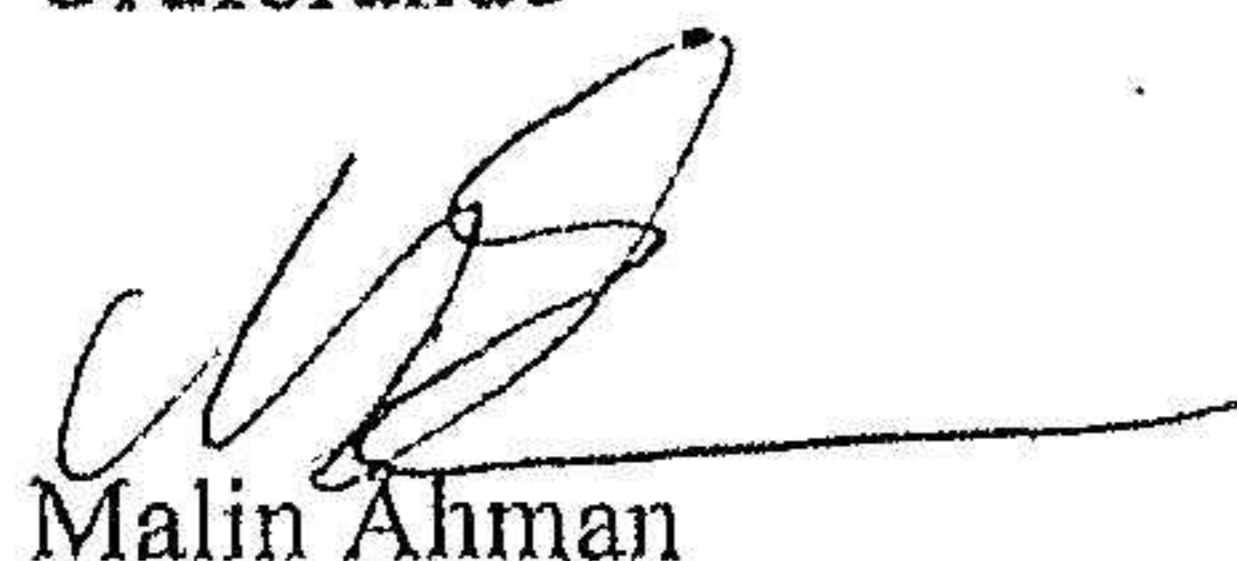
2023060729456

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Orbaden 2023-04-22



Susanna Ölander Borg
Ordförande



Malin Ahman



Barbro Holmberg



Gunilla Hofstedt



Peter Stormare



Helene Åkerström Hartman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-22



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orbaden Spa & Resort AB, org.nr. 556712-8391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orbaden Spa & Resort AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orbaden Spa & Resort ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orbaden Spa & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och den verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orbaden Spa & Resort AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orbaden Spa & Resort AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktören ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 22 april 2023



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor