

Årsredovisning för
Vågornas Fastigheter AB
559105-0520

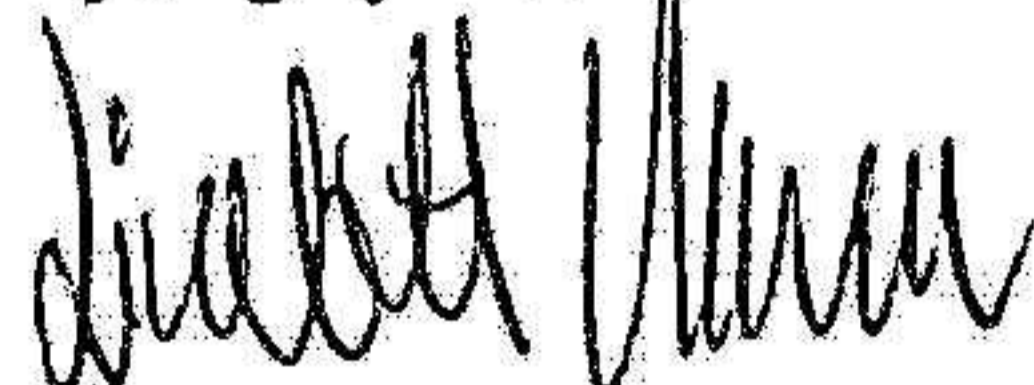
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vågornas Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27 02 24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 24 februari 2023



Liselott Johansson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vågornas Fastigheter AB, 559105-0520, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 229	1 122	1 078	1 142
Resultat efter finansiella poster	-373	-368	-203	-152
Soliditet, %	3	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 746
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			69 522
Vid årets slut	50 000		71 268

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 71 268, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 746
årets resultat	69 522
Totalt	71 268
disponeras för	
balanseras i ny räkning	71 268
Summa	71 268

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 229 340	1 122 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 229 340	1 122 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-658 942	-587 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-637 602	-637 602
Summa rörelsekostnader		-1 296 544	-1 224 726
Rörelseresultat		-67 204	-102 402
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 817	-265 428
Summa finansiella poster		-305 817	-265 428
Resultat efter finansiella poster		-373 021	-367 830
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-29 242	-
Förändring av överavskrivningar		-110 141	-233 479
Summa bokslutsdispositioner		460 617	366 521
Resultat före skatt		87 596	-1 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 074	-
Årets resultat		69 522	-1 309

2023051111672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 456 828	14 008 970
Inventarier, verktyg och installationer	4	436 384	521 844
Summa materiella anläggningstillgångar		13 893 212	14 530 814
Summa anläggningstillgångar		13 893 212	14 530 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		61 930	69 189
Övriga fordringar		2	34 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 339	78 880
Summa kortfristiga fordringar		167 271	182 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		513 508	682 858
Summa kassa och bank		513 508	682 858
Summa omsättningstillgångar		680 779	864 927
SUMMA TILLGÅNGAR		14 573 991	15 395 741

2023051111673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 746	3 055
Årets resultat		69 522	-1 309
Summa fritt eget kapital		71 268	1 746
Summa eget kapital		121 268	51 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	29 242	-
Akkumulerade överavskrivningar	7	423 584	313 443
Summa obeskattade reserver	6	452 826	313 443
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 843 000	12 069 250
Summa långfristiga skulder		9 843 000	12 069 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		357 000	617 400
Leverantörsskulder		113 554	84 671
Skulder till koncernföretag		3 506 488	2 121 587
Skatteskulder		53 564	35 490
Övriga skulder		23 850	25 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 441	76 562
Summa kortfristiga skulder		4 156 897	2 961 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 573 991	15 395 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 276 970	16 276 970
	16 276 970	16 276 970
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 268 000	-1 715 858
-Årets avskrivning enligt plan	-552 142	-552 142
	-2 820 142	-2 268 000
Redovisat värde vid årets slut	13 456 828	14 008 970

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	854 600	854 600
Vid årets slut	854 600	854 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 756	-247 296
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-85 460	-85 460
Vid årets slut	-418 216	-332 756
Redovisat värde vid årets slut	436 384	521 844

Not 5 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 93 282 kr (64 569 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	423 584	313 443
	423 584	313 443

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	29 242	-
	29 242	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 415 000	9 599 650
	8 415 000	9 599 650

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	14 200 000	14 200 000
Övriga skulder till kreditinstitut		-
Summa ställda säkerheter	14 200 000	14 200 000

Eventalförpliktelser

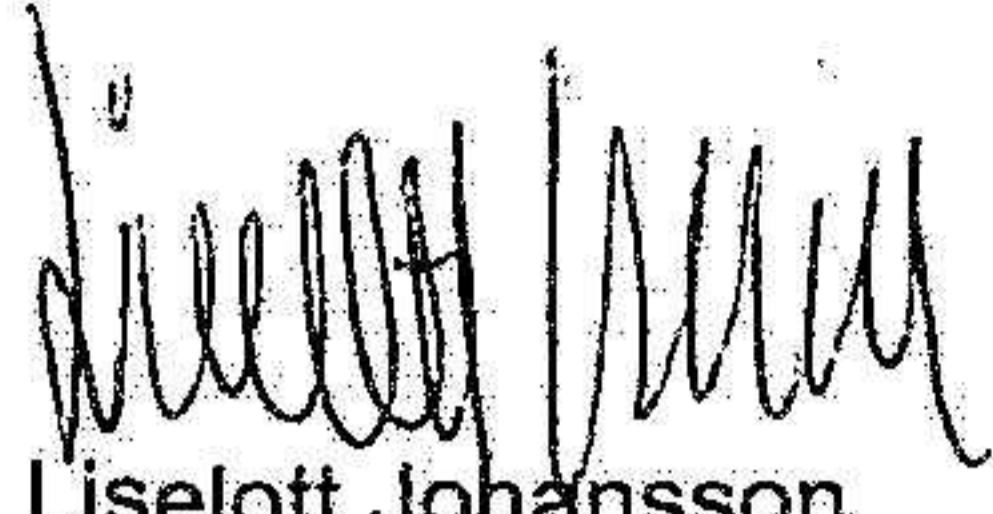
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sjöriket AB, 556846-9091, med säte i Ljungby kommun.
Av företagets totala försäljning utgör 38 % (34 %) försäljning till andra företag inom denna koncern.

Underskrifter

Ljungby den 24 februari 2023



Liselott Johansson
Styrelseordförande



Lena Alm
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vid mottagande


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vågornas Fastigheter AB
Org.nr 559105-0520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vågornas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vågornas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vågornas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vågornas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vågornas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby den 24 februari 2023



Ola Björk
Auktoriserad revisor

Vår försvarare: Jan Lundberg