

Årsredovisning

för

Frejabo AB

556955-2309

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanna Cleve, Styrelseledamot

2023-05-26

Styrelsen för Frejabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelslägenhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	140	743	2 984	1 994
Resultat efter finansiella poster	-89	599	1 043	1 015
Soliditet (%)	87	87	78	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 182 984	669 720	3 902 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		669 720	-669 720	0
Årets resultat			8 942	8 942
Belopp vid årets utgång	50 000	3 665 154	8 942	3 724 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 665 154
årets vinst	8 942
	3 674 096
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	3 479 096
	3 674 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		140 000	743 360
Övriga rörelseintäkter		0	168 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 000	911 360
Rörelsekostnader			
Klientkostnader		0	-11 362
Övriga externa kostnader		-63 937	-104 393
Personalkostnader	2	0	-24 287
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 491	-170 611
Summa rörelsekostnader		-229 428	-310 653
Rörelseresultat		-89 428	600 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-1 312
Summa finansiella poster		550	-1 312
Resultat efter finansiella poster		-88 878	599 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		105 968	259 531
Summa bokslutsdispositioner		105 968	259 531
Resultat före skatt		17 090	858 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 148	-189 206
Årets resultat		8 942	669 720

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Andelslägenhet	4	3 988 374	4 074 918
Inventarier och installationer	3	78 948	157 895
Summa materiella anläggningstillgångar		4 067 322	4 232 813

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 386 700	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 386 700	900 000
Summa anläggningstillgångar		5 454 022	5 132 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		194 092	255 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 745	5 745
Summa kortfristiga fordringar		199 837	260 889

Kassa och bank

Kassa och bank		238 187	810 634
Summa kassa och bank		238 187	810 634
Summa omsättningstillgångar		438 024	1 071 523

SUMMA TILLGÅNGAR

5 892 046

6 204 336

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 665 154

3 182 985

Årets resultat

8 942

669 720

Summa fritt eget kapital

3 674 096

3 852 705

Summa eget kapital

3 724 096

3 902 705

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 749 461

1 855 429

Summa obeskattade reserver

1 749 461

1 855 429

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 114

1 488

Skatteskulder

200 319

411 987

Övriga skulder

197 056

3 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

28 999

Summa kortfristiga skulder

418 489

446 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 892 046

6 204 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Andelslägenhet	2 %
Inventarier och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 336	420 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 336	420 336
Ingående avskrivningar	-262 441	-178 374
Årets avskrivningar	-78 947	-84 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 388	-262 441
Utgående redovisat värde	78 948	157 895

Not 4 Andelslägenhet

Skutan 32

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 327 200	4 327 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 327 200	4 327 200
Ingående avskrivningar	-252 282	-165 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 282	-165 738
Utgående redovisat värde	4 074 918	4 161 462

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-22

Susanna Cleve
Susanna Cleve