

Årsredovisning för
Spaberg Fastigheter AB

559274-1648

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oliver Spasoneski
Styrelseledamot

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spaberg Fastigheter AB, 559274-1648, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet och förvaltning i av bolaget ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	619 100	608 309
Resultat efter finansiella poster	141 822	239 693
Soliditet %	26,9	25,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 383 523	201 965
Balanseras i ny räkning		201 965	-201 965
Erhållna aktieägartillskott		-678	
Årets resultat			103 519
Belopp vid årets utgång	25 000	1 584 810	103 519

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 584 810
Årets resultat	103 519
Summa	1 688 329

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 688 329
Summa	1 688 329

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-30 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		619 100	608 309
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		619 100	608 309
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 484	-203 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 131	-43 489
Summa rörelsekostnader		-341 615	-246 813
Rörelseresultat		277 485	361 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 696	-121 803
Summa finansiella poster		-135 663	-121 803
Resultat efter finansiella poster		141 822	239 693
Resultat före skatt		141 822	239 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 303	-37 728
Årets resultat		103 519	201 965

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 181 216	6 183 020
Summa materiella anläggningstillgångar		6 181 216	6 183 020
Summa anläggningstillgångar		6 181 216	6 183 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 761	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	1
Summa kortfristiga fordringar		37 760	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 029	175 167
Summa kassa och bank		158 029	175 167
Summa omsättningstillgångar		195 789	175 168
SUMMA TILLGÅNGAR		6 377 005	6 358 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 584 810	1 383 523
Årets resultat		103 519	201 965
Summa fritt eget kapital		1 688 329	1 585 488
Summa eget kapital		1 713 329	1 610 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 366 544	4 655 272
Summa långfristiga skulder		4 366 544	4 655 272
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		103 332	50 628
Övriga skulder		144 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 800	41 800
Summa kortfristiga skulder		297 132	92 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 377 005	6 358 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-30 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 226 509	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 326	6 226 509
Omklassificeringar m.m.	1	0
Utgående anskaffningsvärden	6 267 836	6 226 509
Ingående avskrivningar	-43 489	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 131	-43 489
Utgående avskrivningar	-86 620	-43 489
Redovisat värde	6 181 216	6 183 020

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-30 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 987 000	4 987 000
Summa ställda säkerheter	4 987 000	4 987 000

Underskrifter

Göteborg

Oliver Spasoneski

2023-02-11

Oliver Spasoneski

Datum

Styrelseledamot