

Årsredovisning

Företagshus Stenen i Landskrona AB

Org. Nr. 556990-5556

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus Stenen i Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22/1 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2026-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2026012609474

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra logistik och lagringsverksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Bolaget äger fastigheten Stenen 11 i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	2 511	2 444	2 186	2 106
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 728	1 073	1 490	1 266
Soliditet	%	49,7	89,1	93,2	65,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 034 841	6 084 841
Årets resultat		1 594 609	1 594 609
Belopp vid årets utgång	50 000	7 629 450	7 679 450

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	6 034 841
Årets resultat	<u>1 594 609</u>
kronor	<u><u>7 629 450</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>7 629 450</u>
Totalt	kronor <u><u>7 629 450</u></u>

2026012609476

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		<u>2 510 555</u>	<u>2 443 513</u>
Summa intäkter m m		2 510 555	2 443 513
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-821 454	-1 356 538
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		<u>-125 132</u>	<u>-130 639</u>
Summa rörelsens kostnader		-946 586	-1 487 177
Rörelseresultat		1 563 969	956 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310 952	116 207
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-147 281</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		163 671	116 207
Resultat efter finansiella poster		1 727 640	1 072 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>290 000</u>	<u>621 396</u>
Summa bokslutsdispositioner		290 000	621 396
Resultat före skatt		2 017 641	1 693 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-423 043	-406 997
Skatt på grund av ändrad beskattning		12	0
Årets resultat		<u>1 594 609</u>	<u>1 286 942</u>

2026012609477

2026012609478

Balansräkning

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 772 714	1 897 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 772 714</u>	<u>1 897 846</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 772 714</u>	<u>1 897 846</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran hos koncernföretag		13 270 689	3 869 400
Övriga kortfristiga fordringar		1 901	1 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 599	81 063
Summa kortfristiga fordringar		<u>13 306 189</u>	<u>3 952 338</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 418 844</u>	<u>1 800 122</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>14 725 033</u>	<u>5 752 460</u>
Summa tillgångar		<u>16 497 747</u>	<u>7 650 306</u>

2026012609479

Balansräkning, forts

	Not	2025-09-30	2024-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier à nom. 1 kr)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 034 841	4 747 898
Årets resultat		1 594 609	1 286 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>7 629 450</u>	<u>6 034 841</u>
Summa eget kapital		<u>7 679 450</u>	<u>6 084 841</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		658 604	948 604
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 350 000	0
Leverantörsskulder		178 564	122 204
Skuld till koncernföretag		0	0
Aktuell skatteskuld		280 059	145 196
Övriga kortfristiga skulder		115 553	115 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 516	234 281
Summa kortfristiga skulder		<u>8 159 692</u>	<u>616 860</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>16 497 747</u></u>	<u><u>7 650 306</u></u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Utgående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
Ingående avskrivningar	-1 230 477	-1 105 345
- Årets avskrivningar	<u>-125 132</u>	<u>-125 132</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 355 609</u>	<u>-1 230 477</u>
Redovisat värde	<u>1 772 714</u>	<u>1 897 846</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	200 900	200 900
-Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	200 900	200 900
Ingående avskrivningar	-200 900	-195 395
-Årets avskrivningar	<u>-5 505</u>	<u>-5 505</u>
Utgående avskrivningar	<u>-200 900</u>	<u>-200 900</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

2026012609481

Not 5	Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
	Fastighetsinteckningar	<u>7 500 000</u>	<u>0</u>
		<u>7 500 000</u>	<u>0</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll beslutades den 15 december 2025.

Hög den dag som framgår av respektive befattningshavares digitala underskrift.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats enligt min digitala underskrift.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012609482



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:45

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 14:04

DOCUMENT ID:

BklzFhxeVWg

ENVELOPE ID:

SkGYhgX4Zx-BklzFhxeVWg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Företagshus Stenen i Landskrona AB.pdf
8 pages

SHA-512:

d0b7a87048443132eb208e39ec5443f37b6e91b8b5c68c
e4bfc24096f0e5483166526731ecf318fed35f7e2b69238
9a688354dd59e421b6f392c421760b1d25f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ULRIKA CHARLOTTA ANDE RSSON ulrika@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 14:31 29.12.2025 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/21) IP: 90.152.145.46
LEIF GÖRAN ANDERSSON leif@foretagshus.com	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:12 29.12.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/28) IP: 5.150.192.66
Hans Martin Kenneth John sson martin.johnsson@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	29.12.2025 16:45 29.12.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026012609483

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus Stenen i Landskrona AB

Org.nr. 556990 - 5556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus Stenen i Landskrona AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus Stenen i Landskrona ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Stenen i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus Stenen i Landskrona AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus Stenen i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

2026012609485



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.12.2025 16:45

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 29.12.2025 16:00

DOCUMENT ID:

HJIA_DMxE-e

ENVELOPE ID:

rkR_vGe4-x-HJIA_DMxE-e

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Företagshus Stenen i Landskrona A
B 2024-10-01–2025-09-30.pdf

2 pages

SHA-512:

b9f362805cf9433c203373fcb9fb59404aeeacd7a9f7a59
7b591cc40b34ee3e8ca130a919bf2b7d6da67a61f69306
20738e1f1dfe967c301101e0b9a817b1d15

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth John sson	Signed	29.12.2025 16:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.co m	Authenticated	29.12.2025 16:44	Low	IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed