

# Årsredovisning

för

## JW Bostad i Tyresö IV AB

559047-3467

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för JW Bostad i Tyresö IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	661	743	901	1 303
Resultat efter finansiella poster	505	458	682	0
Soliditet (%)	85,3	86,5	98,6	93,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 446 771	364 153	<b>1 860 924</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		364 153	-364 153	<b>0</b>
Årets resultat			401 206	<b>401 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 810 924</b>	<b>401 206</b>	<b>2 262 130</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 810 924
årets vinst	401 206
	<b>2 212 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 212 130
	<b>2 212 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

661 181

743 405

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**661 181**

**743 405**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 874

-280 620

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 058

-29 075

**Summa rörelsekostnader**

**-157 932**

**-309 695**

**Rörelseresultat**

**503 249**

**433 710**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 625

24 496

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-519

**Summa finansiella poster**

**1 625**

**23 977**

**Resultat efter finansiella poster**

**504 874**

**457 687**

**Resultat före skatt**

**504 874**

**457 687**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103 667

-93 534

**Årets resultat**

**401 207**

**364 153**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	724 416	743 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>804 416</b>	<b>743 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>804 416</b>	<b>743 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		455 634	93 572
Fordringar hos koncernföretag		1 232 262	1 060 607
Övriga fordringar		143 072	254 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 987	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 848 955</b>	<b>1 409 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 848 955</b>	<b>1 409 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 653 371</b>	<b>2 152 599</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 810 924

1 446 771

Årets resultat

401 206

364 153

**Summa fritt eget kapital**

**2 212 130**

**1 810 924**

**Summa eget kapital**

**2 262 130**

**1 860 924**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

191 419

175 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 822

116 508

**Summa kortfristiga skulder**

**391 241**

**291 675**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 653 371**

**2 152 599**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 057	914 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>914 057</b>	<b>914 057</b>
Ingående avskrivningar	-170 583	-141 508
Årets avskrivningar	-19 058	-29 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 641</b>	<b>-170 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>724 416</b>	<b>743 474</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Stockholm

*Johan Wilsson*  
Johan Wilsson

2026-03-11