

Årsredovisning för  
**Atermon Fastighetsförädling AB**  
559079-2130

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atermon Fastighetsförädling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Dejan Mistic  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Atermon Fastighetsförädling AB, 559079-2130, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Solna registrerades år 2016 och bedriver sedan dess bygg samt renovering av fastigheter samt bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atermon Holding AB, org. nr. 559077-9061.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret avslutade bolaget pågående projekt och inga nya projekt påbörjade.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 866 668	6 576 646	13 234 284	15 082 153
Resultat efter finansiella poster	-97 714	-940 818	261 749	368 823
Soliditet, %	26	4	16	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 289
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			352 877
Vid årets slut	50 000		354 166

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 354 166, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 289
Årets resultat	352 877
Totalt	354 166
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	354 166
Summa	354 166

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 866 668	6 576 646
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		106 134	-1 892 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 972 802</b>	<b>4 683 877</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 468 501	-4 845 771
Övriga externa kostnader		-584 190	-715 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 100	-14 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 066 791</b>	<b>-5 575 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 989</b>	<b>-891 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 769	-49 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 725</b>	<b>-49 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 714</b>	<b>-940 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		453 591	515 000
Lämnade koncernbidrag		-3 000	-70 785
Förändring av periodiseringsfonder		-	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 591</b>	<b>504 215</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>352 877</b>	<b>-436 603</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>352 877</b>	<b>-436 603</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 125	55 225
Summa materiella anläggningstillgångar		41 125	55 225
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	885 000	635 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		885 000	635 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>926 125</b>	<b>690 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		106 134	-
Summa varulager		106 134	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 000	-
Fordringar hos koncernföretag		-	82 991
Övriga fordringar		51 318	262 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		376 096	5 153
Summa kortfristiga fordringar		480 414	350 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 690	290 129
Summa kassa och bank		48 690	290 129
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>635 238</b>	<b>640 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 561 363</b>	<b>1 330 998</b>

2023071233977

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 289	437 892
Årets resultat		352 877	-436 603
Summa fritt eget kapital		354 166	1 289
<b>Summa eget kapital</b>		<b>404 166</b>	<b>51 289</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		450 000	450 000
Övriga skulder		280 000	400 000
Summa långfristiga skulder		730 000	850 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 342	37 266
Skatteskulder		-	26 018
Övriga skulder		324 655	322 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 200	43 749
Summa kortfristiga skulder		427 197	429 709
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 561 363</b>	<b>1 330 998</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### *Personal*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 500	70 500
Vid årets slut	70 500	70 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 275	-1 175
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 100	-14 100
Vid årets slut	-29 375	-15 275
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 125</b>	<b>55 225</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	635 000	635 000
-Tillkommande fordringar	250 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>885 000</b>	<b>635 000</b>

2023071233980

## Underskrifter

Stockholm

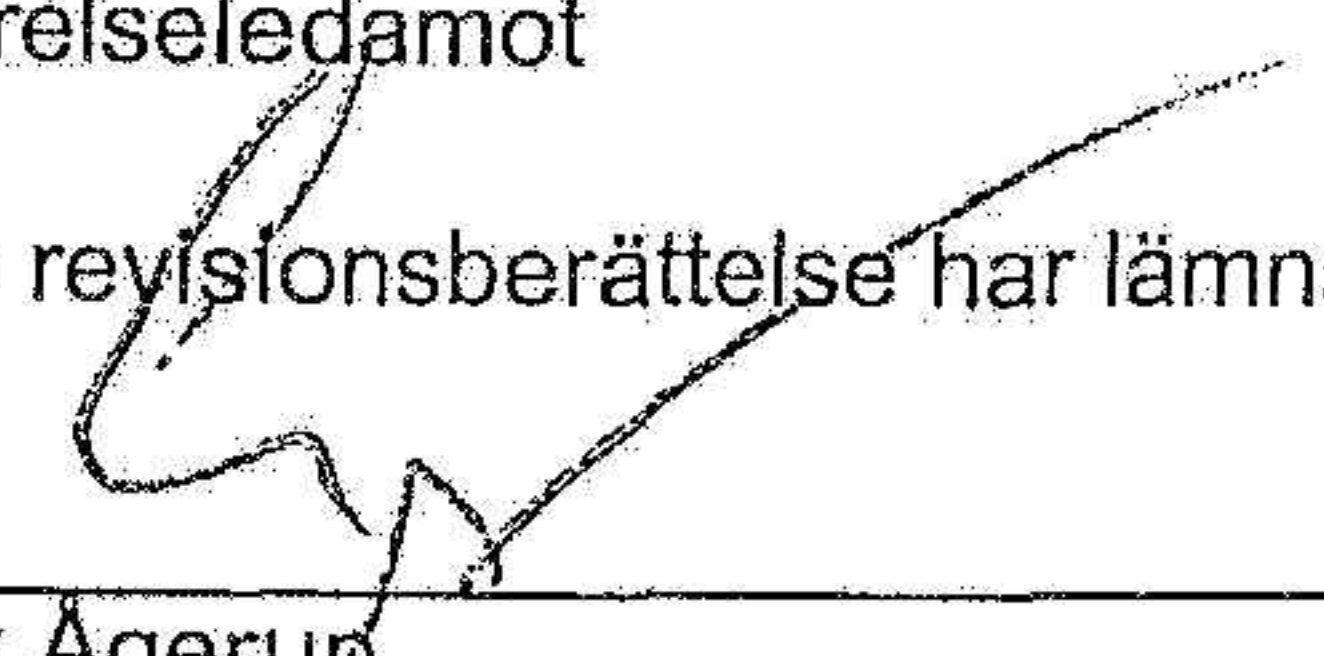


2023-06-30

Dejan Mistic  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats del 30 juni 2023

  
Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

2023071233981

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Atermon Fastighetsförädling AB  
Org.nr. 559079-2130

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Atermon Fastighetsförädling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Atermon Fastighetsförädling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atermon Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Atermon Fastighetsförädling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Atermon Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023



Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor