

Årsredovisning
för
Tavesta 2:248 AB
556870-6997

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Andersson, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för Tavesta 2:248 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bygg AB Pregab, 556241-3129, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året överlåtit fastigheten Tavestaskolan 2 till koncernbolaget Kapava AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	60	2 276	2 068	1 340
Soliditet (%)	44	41	37	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 513 278	625 575	4 188 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		625 575	-625 575	0
Årets resultat			59 665	59 665
Belopp vid årets utgång	50 000	4 138 853	59 665	4 248 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 138 853
årets vinst	59 665
	4 198 518
disponeras så att i ny räkning överföres	4 198 518
	4 198 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

199 533

2 431 572

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

199 533

2 431 572

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 119

-197 079

Askrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-367 810

Summa rörelsekostnader

-22 119

-564 889

Rörelseresultat

177 414

1 866 683

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

722 875

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 117

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 866

-313 983

Summa finansiella poster

-117 749

408 892

Resultat efter finansiella poster

59 665

2 275 575

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 650 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 650 000

Resultat före skatt

59 665

625 575

Årets resultat

59 665

625 575

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

8 589 589

Summa materiella anläggningstillgångar

0

8 589 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

8 589 589

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 589 589

0

Summa anläggningstillgångar

8 589 589

8 589 589

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

584 239

0

Övriga fordringar

283 504

165 439

Summa kortfristiga fordringar

867 743

165 439

Kassa och bank

Kassa och bank

288 992

1 398 365

Summa kassa och bank

288 992

1 398 365

Summa omsättningstillgångar

1 156 735

1 563 804

SUMMA TILLGÅNGAR

9 746 324

10 153 393

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 138 853

3 513 278

Årets resultat

59 665

625 575

Summa fritt eget kapital

4 198 518

4 138 853

Summa eget kapital

4 248 518

4 188 853

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 712 500

3 062 500

Övriga skulder

810 490

1 343 041

Summa långfristiga skulder

3 522 990

4 405 541

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

350 000

350 000

Skulder till koncernföretag

1 624 816

1 170 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

38 238

Summa kortfristiga skulder

1 974 816

1 558 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 746 324

10 153 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 260 338	12 260 338
Försäljningar/utrangeringar	-12 260 338	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 260 338
Ingående avskrivningar	-3 670 749	-3 302 939
Försäljningar/utrangeringar	3 670 749	0
Årets avskrivningar	0	-367 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 670 749
Utgående redovisat värde	0	8 589 589

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 312 500	1 662 500
	1 312 500	1 662 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Tavesta 2:248 AB
Org.nr 556870-6997

6 (6)

Södertälje 2023-12-19

Anders Andersson
Anders Andersson