

Årsredovisning för  
**Patrik Eriksson Förvaltning AB**  
556944-8664

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Eriksson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-02-01



Patrik Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Eriksson Förvaltning AB, 556944-8664, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 071 528	1 071 529	1 071 528	1 071 528
Resultat efter finansiella poster	627 745	574 368	522 313	590 420
Soliditet, %	26	25	23	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	950 000	1 436 938
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		347 372
<b>Vid årets slut</b>	<b>950 000</b>	<b>1 484 310</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 484 310, disponeras enligt följande:	
Utdelning, [9 500 aktier 42,10 kr per aktie]	400 000
Balanseras i ny räkning	1 084 310
<b>Summa</b>	<b>1 484 310</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 071 528	1 071 529
Övriga rörelseintäkter		11 270	44 043
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 082 798</b>	<b>1 115 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 718	-208 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 304	-178 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 022</b>	<b>-386 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>763 776</b>	<b>728 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 098	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 129	-154 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 031</b>	<b>-154 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>627 745</b>	<b>574 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-17 500
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-67 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>477 745</b>	<b>506 868</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 373	-136 971
<b>Årets resultat</b>		<b>347 372</b>	<b>369 897</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 593 127	9 724 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 593 127	9 724 731
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 593 127	9 724 731
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41	3
Summa kortfristiga fordringar		41	3
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		730 905	654 695
Summa kassa och bank		730 905	654 695
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		730 946	654 698
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 324 073	10 379 429

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		950 000	950 000
Summa bundet eget kapital		950 000	950 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 136 938	1 067 041
Årets resultat		347 372	369 897
Summa fritt eget kapital		1 484 310	1 436 938
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 434 310</b>	<b>2 386 938</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		350 000	200 000
Summa obeskattade reserver		350 000	200 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 256 870	7 401 870
Summa långfristiga skulder		7 256 870	7 401 870
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 000	169 100
Leverantörsskulder		415	-
Skulder till koncernföretag		-	17 500
Skatteskulder		197 423	204 021
Övriga skulder		55	-
Summa kortfristiga skulder		282 893	390 621
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 324 073</b>	<b>10 379 429</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 098 965	11 098 965
-Nyanskaffningar	41 700	-
	<u>11 140 665</u>	<u>11 098 965</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 374 234	-1 200 930
-Årets avskrivning enligt plan	-173 304	-173 304
	<u>-1 547 538</u>	<u>-1 374 234</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 593 127</b>	<b>9 724 731</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 000	-20 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-5 000
Vid årets slut	-25 000	-25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 831 870	6 521 070
	<b>6 831 870</b>	<b>6 521 070</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB , org nr 556841-4329 med säte i Falun.

## Underskrifter

Falun 2024-02-01



Patrik Eriksson