

ÅRSREDOVISNING

för

BoKlar Fastigheter AB

Org.nr. 559308-7751

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Randeblad, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för BoKlar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tidigare förvärvat fastigheter och håller aktivt på med renovering. Under räkenskapsåret har större delen av fastigheten renoverats vilket har inneburit stora kostnader för verksamheten. Företaget gör en förlust för året och har även mottagit aktieägartillskott för att stabilisera det egna kapitalet. Aktiekapitalet är intakt per 2023-12-31. Under räkenskapsåret har företaget förvärvat mark för anläggning av en ny fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	351 049	182 911	222 176
Resultat efter finansiella poster	-769 204	-619 157	-315 608
Balansomslutning	3 507 460	3 031 892	3 030 368
Soliditet (%)	0,88	1,00	0,97

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	624 392	-619 157	30 235
Erhållna aktieägartillskott	0	770 000	0	770 000
Balanseras i ny räkning	0	-619 157	619 157	0
Årets resultat	0	0	-769 204	-769 204
Belopp vid årets utgång	25 000	775 235	-769 204	31 031

Kommentar

Totalt erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdag till 940 000kr

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	775 234
Årets resultat	-769 204
Summa	6 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 030
Summa	6 030

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		351 049	182 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 049	182 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-861 274	-645 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 138	-117 487
Summa rörelsekostnader		-988 412	-762 807
Rörelseresultat		-637 363	-579 896
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 841	-39 261
Summa finansiella poster		-131 841	-39 261
Resultat efter finansiella poster		-769 204	-619 157
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-769 204	-619 157
Skatter			
Årets resultat		-769 204	-619 157

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 407 149	2 829 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 045	110 176
Summa materiella anläggningstillgångar		3 492 194	2 940 164
Summa anläggningstillgångar		3 492 194	2 940 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 274	2 842
Övriga fordringar		11 992	44 132
Summa kortfristiga fordringar		15 266	46 974
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	44 754
Summa kassa och bank		0	44 754
Summa omsättningstillgångar		15 266	91 728
SUMMA TILLGÅNGAR		3 507 460	3 031 892

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		775 234	624 392
Årets resultat		-769 204	-619 157
Summa fritt eget kapital		6 030	5 234
Summa eget kapital		31 030	30 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 028 000	2 037 000
Skulder till koncernföretag		10 707	244 375
Summa långfristiga skulder		3 038 707	2 281 375
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		64 426	0
Förskott från kunder		4 625	0
Leverantörsskulder		45 068	66 221
Övriga skulder		323 603	654 062
Summa kortfristiga skulder		437 723	720 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 507 460	3 031 892

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheter	4	25
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	679 168	0
Utgående anskaffningsvärden	3 679 168	3 000 000
Ingående avskrivningar	-170 012	-68 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 007	-102 007
Utgående avskrivningar	-272 019	-170 012
Redovisat värde	3 407 149	2 829 988

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 656	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	125 656

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	125 656	125 656
Ingående avskrivningar	-15 480	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 131	-15 480
Utgående avskrivningar	-40 611	-15 480
Redovisat värde	85 045	110 176

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 752 000	0

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 760 000	2 760 000
Summa ställda säkerheter	2 760 000	2 760 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Luleå

Isak Randeblad

Isak Randeblad

2024-05-21

Styrelseledamot

Thomas Mångs

Thomas Mångs

2024-05-21

Styrelsesuppleant