

Årsredovisning

för

Nacka Byggnadsvård AB

556557-8928

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nacka Byggnadsvård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2022-12-27

Björn Andersson



Årsredovisning

för

Nacka Byggnadsvård AB

556557-8928

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Nacka Byggnadsvård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess handel och restaurering av begagnade
byggnadsinventarier samt försäljning av nya byggnadsinventarier.
Verksamheten drivs i Saltsjö-Boo i egen fastighet, inrymmande kontor, lager, försäljning och
visningsavdelning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	18 944	20 615	17 207	15 862
Resultat efter finansiella poster	1 131	2 096	1 695	1 123
Soliditet (%)	77,8	81,8	85,4	86,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 781 978	1 403 949	15 305 927
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 403 949	-1 403 949	0
Årets resultat				889 779	889 779
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 685 927	889 779	14 695 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 685 928
årets vinst	889 779
	14 575 707
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	13 075 707
	14 575 707

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

700

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Bruttoresultat	2	5 073 917	6 068 132
Personalkostnader	3	-3 653 299	-3 684 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 108	-284 916
Övriga rörelsekostnader		-2 380	-1 867
Rörelseresultat		1 133 130	2 096 557
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 540	-1 023
Summa finansiella poster		-2 540	-1 023
Resultat efter finansiella poster		1 130 590	2 095 534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		1 130 590	1 795 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-240 811	-391 585
Årets resultat		889 779	1 403 949

2023010902541

Paul

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

6 027 694

6 208 245

Inventarier, verktyg och installationer

5

495 759

546 716

Summa materiella anläggningstillgångar

6 523 453

6 754 961

Summa anläggningstillgångar

6 523 453

6 754 961

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

7 917 748

8 205 748

Summa varulager

7 917 748

8 205 748

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

591 622

511 791

Övriga fordringar

6

483 243

501 106

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 426

58 904

Summa kortfristiga fordringar

1 138 291

1 071 801

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 500 000

1 500 000

Summa kortfristiga placeringar

1 500 000

1 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 024 091

2 338 982

Summa kassa och bank

3 024 091

2 338 982

Summa omsättningstillgångar

13 580 130

13 116 531

SUMMA TILLGÅNGAR

20 103 583

19 871 492

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 685 928

13 781 979

Årets resultat

889 779

1 403 949

Summa fritt eget kapital

14 575 707

15 185 928

Summa eget kapital

14 695 707

15 305 928

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

830 000

830 000

Akkumulerade överavskrivningar

359 000

359 000

Summa obeskattade reserver

1 189 000

1 189 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

108 190

104 324

Leverantörsskulder

1 497 383

1 434 630

Skatteskulder

0

68 618

Övriga skulder

1 921 832

973 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

691 471

795 220

Summa kortfristiga skulder

4 218 876

3 376 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 103 583

19 871 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Försäljning nya varor i butiken	11 127 145	12 010 117
Försäljning VMB varor	4 603 942	4 842 439
Försäljning varor Internet	3 212 449	3 761 996
	18 943 536	20 614 552

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	7	8

2023010902545

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 838 107	6 838 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 838 107	6 838 107
Ingående avskrivningar	-629 859	-449 308
Årets avskrivningar	-180 551	-180 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-810 410	-629 859
Utgående redovisat värde	6 027 697	6 208 248
Taxeringsvärden byggnader	2 831 000	2 831 000
Taxeringsvärden mark	2 785 000	2 785 000
	5 616 000	5 616 000
Bokfört värde byggnader	2 964 002	3 144 553
Bokfört värde mark	3 063 692	3 063 692
	6 027 694	6 208 245

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 034 316	1 034 316
Inköp	53 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 916	1 034 316
Ingående avskrivningar	-487 600	-383 235
Årets avskrivningar	-104 557	-104 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 157	-487 600
Utgående redovisat värde	495 759	546 716

Not 6 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Fordran personal	10 000	10 000
Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	362 800	392 488
Övriga poster	0	98 618
Skattefordringar	110 443	0
	483 243	501 106

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 942 865	4 942 865
	4 942 865	4 942 865

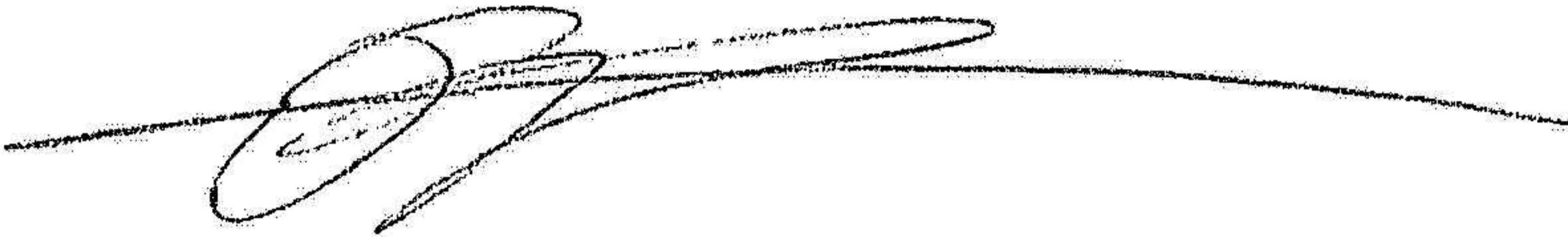
rw

2023010902546

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjö-Boo 2022-11-22

Björn Andersson



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats ²³/₁₂ -22



Patrik Olofson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nacka Byggnadsvård AB

Org.nr. 556557-8928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nacka Byggnadsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nacka Byggnadsvård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nacka Byggnadsvård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt min elektroniska signatur

Patrik Olofson

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

PATRIK OLOFSON

59567ced-08e7-4e3c-8db4-7472a1a395e2 · 2022-12-23 16:46:55 UTC+02:00
BankID · Freja eID - 45c05e01-c9f9-4bd8-9391-279f25b3b284 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förmaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende