

Årsredovisning
för
Sälens Gästgiveri Fastighets AB
556277-1278

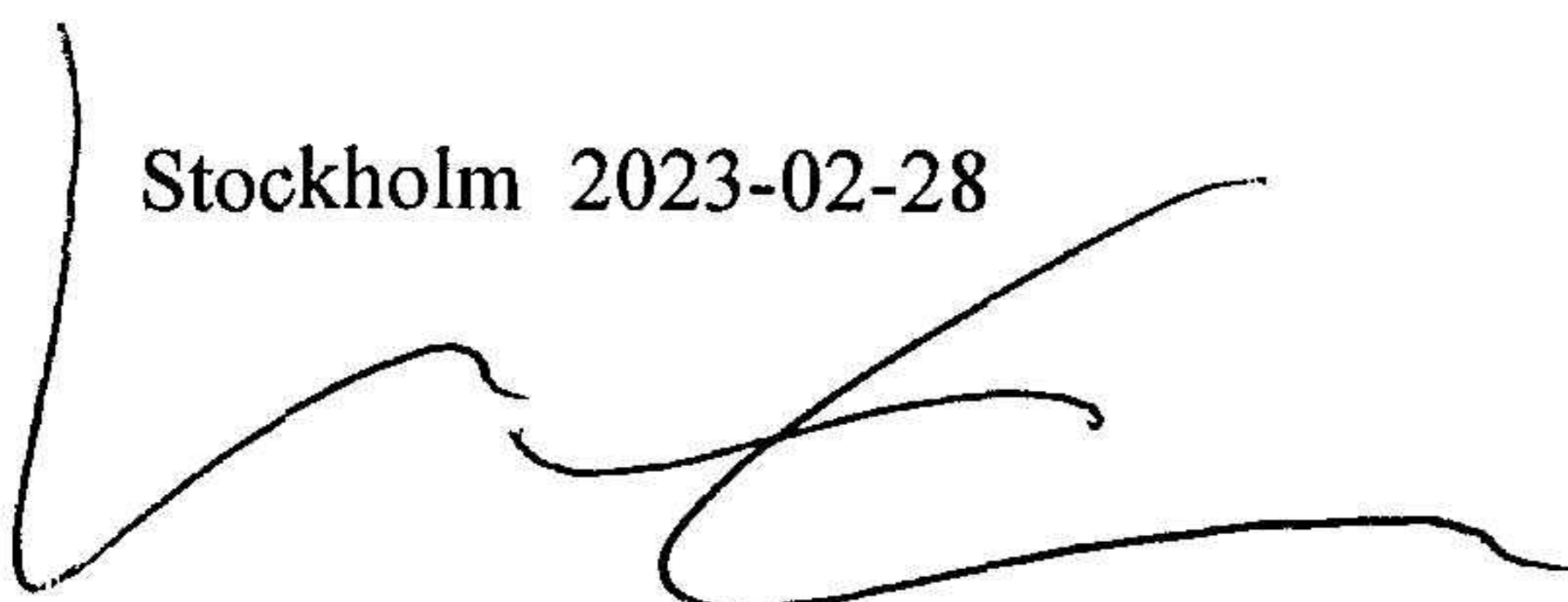
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälens Gästgiveri Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-28



Ulf Clacton

Styrelsen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotel Bügelhof i Sälen AB, org.nr 556221-5839

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	700	628	668	700
Resultat efter finansiella poster	3	0	0	12
Soliditet (%)	4	4	4	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	54 000	214 487	63	418 550
Omföring föregående års resultat					
Balanseras i ny räkning			63	-63	0
Årets resultat				2 740	2 740
Belopp vid årets utgång	150 000	54 000	214 550	2 740	421 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 550
årets vinst	2 740
	217 290

disponeras så att	
i ny räkning överföres	217 290
	217 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042513121

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		699 998	627 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 998	627 901
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-337 850	-269 278
Övriga externa kostnader		-186 966	-179 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 368	-58 732
Summa rörelsekostnader		-584 184	-507 860
Rörelseresultat		115 814	120 041
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-113 074	-119 978
Summa finansiella poster		-113 074	-119 978
Resultat efter finansiella poster		2 740	63
Resultat före skatt		2 740	63
Årets resultat		2 740	63

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 603 023	4 874 984
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 384	4 344
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 966	4 786 447
Summa materiella anläggningstillgångar		9 623 373	9 665 775
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 500	8 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 500	8 500
Summa anläggningstillgångar		9 631 873	9 674 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		316 295	0
Övriga fordringar		29 335	8 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		504 000	627 900
Summa kortfristiga fordringar		849 630	636 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 282	11 469
Summa kassa och bank		19 282	11 469
Summa omsättningstillgångar		868 912	647 489
SUMMA TILLGÅNGAR		10 500 785	10 321 764

2023042513122

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

54 000

54 000

Summa bundet eget kapital

204 000

204 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

214 550

214 488

Årets resultat

2 740

63

Summa fritt eget kapital

217 290

214 551

Summa eget kapital

421 290

418 551

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 494 500

4 532 500

Skulder till koncernföretag

5 120 569

5 120 569

Summa långfristiga skulder

9 615 069

9 653 069

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

38 000

Leverantörsskulder

1 827

0

Skatteskulder

730

3 026

Övriga skulder

351 157

140 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 712

68 339

Summa kortfristiga skulder

464 426

250 144

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 500 785

10 321 764

2023042513123

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad: 1%
Inventarier 14,3-20%

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	110 574	119 978
	110 574	119 978

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 922 083	5 922 083
Omklassificeringar	4 786 447	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 708 530	5 922 083
Ingående avskrivningar	-1 047 099	-988 822
Årets avskrivningar	-58 408	-58 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 507	-1 047 099
Utgående redovisat värde	9 603 023	4 874 984

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar se not 7.

2023042513125

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	228 161	223 362
Inköp		4 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 161	228 161
Ingående avskrivningar	-223 817	-223 362
Årets avskrivningar	-960	-455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 777	-223 817
Utgående redovisat värde	3 384	4 344

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 786 447	4 410 267
Under året nedlagda kostnader	16 966	376 180
Omföring till byggnad	-4 786 447	
16 966	4 786 447	

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående redovisat värde	8 500	8 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 463 069	9 501 069
9 463 069	9 501 069	

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 315 000	8 315 000
8 315 000	8 315 000	

2023042513126

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Clacton
Ordförande

Ylva Strömmer

Karl Strömmer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 15:53:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Partner

Leveranskanal: E-post

SÄLENS GÄSTGIVERI FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 09:20:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL STRÖMMER

Datum

Karl Strömmer

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 09:08:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: YLVA STRÖMMER

Datum

Ylva Strömmer

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 00:59:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS CLACTON-CORREUS

Datum

Ulf Clacton

Leveranskanal: E-post

2023042513127

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälens Gästgiveri Fastighets AB, org.nr 556277-1278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälens Gästgiveri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälens Gästgiveri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälens Gästgiveri Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023042513129

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälens Gästgiveri Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 15:52:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall

Partner

Leveranskanal: E-post

2023042513150