

ÅRSREDOVISNING

för

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162.

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ive Fastigheter och Inredningar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2024-06-24



Christina Ivelid

ÅRSREDOVISNING

för

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av textila inredningar i offentlig miljö och förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	945 269	866 001	916 367	615 918
Resultat efter finansiella poster	380 547	234 979	181 934	30 528
Soliditet (%)	29,49	24,28	20,90	17,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	780 813	219 546	1 050 359
Balanseras i ny räkning		219 546	-219 546	0
Årets resultat			348 236	348 236
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 359	348 236	1 398 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 000 359
Årets resultat	348 236
	<u>1 348 595</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 348 595
	<u>1 348 595</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		945 269	866 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		945 269	866 001
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-61 071	0
Övriga externa kostnader		-111 999	-312 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 052	-173 091
Summa rörelsekostnader		-347 122	-485 574
Rörelseresultat		598 147	380 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 205	-145 460
Summa finansiella poster		-217 600	-145 448
Resultat efter finansiella poster		380 547	234 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	40 000
Förändring av överavskrivningar		-1	2 508
Summa bokslutsdispositioner		59 999	42 508
Resultat före skatt		440 546	277 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 310	-57 941
Årets resultat		348 236	219 546

2024062715241

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr: 556987-1162

2024062715242

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 605 409

4 708 884

Inventarier, verktyg och installationer

3

77 811148 388**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 683 220

4 857 272

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 0000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 708 220

4 857 272

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

119 155

133 549

Övriga fordringar

192 073

158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 7679 151**Summa kortfristiga fordringar**

320 995

142 858

Kassa och bank

Kassa och bank

285 527216 370**Summa kassa och bank**

285 527

216 370

Summa omsättningstillgångar

606 522

359 228

SUMMA TILLGÅNGAR**5 314 742****5 216 500**

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

2024062715243

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 359

780 813

Årets resultat

348 236

219 546

Summa fritt eget kapital

1 348 595

1 000 359

Summa eget kapital

1 398 595

1 050 359

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

174 000

234 000

Ackumulerade överavskrivningar

38 822

38 821

Summa obeskattade reserver

212 822

272 821

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 288 100

3 487 540

Summa långfristiga skulder

3 288 100

3 487 540

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

199 440

199 440

Leverantörsskulder

0

18 964

Skatteskulder

80 726

26 796

Övriga skulder

43 069

26 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 990

134 274

Summa kortfristiga skulder

415 225

405 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 314 742

5 216 500

Ive Fastigheter och Inredningar AB

Org.nr. 556987-1162

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 334 257	5 334 257
Utgående anskaffningsvärden	5 334 257	5 334 257
Ingående avskrivningar	-625 373	-521 898
Årets avskrivningar	-103 475	-103 475
Utgående avskrivningar	-728 848	-625 373
Redovisat värde	4 605 409	4 708 884

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	462 886	397 904
Inköp	0	64 982
Utgående anskaffningsvärden	462 886	462 886
Ingående avskrivningar	-314 498	-244 882
Årets avskrivningar	-70 577	-69 616
Utgående avskrivningar	-385 075	-314 498
Redovisat värde	77 811	148 388

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
IVE Fastigheter Avresa AB	500	25 000	0
559451-5909	Kalmar	25 000	0
IVE Fastigheter Avresa AB			
Inköp		25 000	0
Utgående anskaffningsvärden		25 000	0
Redovisat värde		25 000	0

IVE Fastigheter Avresa AB startades i oktober 2023 och första räkenskapsåret sträcker sig till 2024-12-31.

2024062715244

Ive Fastigheter och Inredningar AB
Org.nr. 556987-1162

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 490 340	2 689 780
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 550 000	4 550 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Kalmar 2024-06-24

Christina Ivelid
Christina Ivelid