

# Årsredovisning

för

## Relaton Aröds Industriväg 28 AB

559196-6287

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen för Relaton Aröds Industriväg 28 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Backa 196:7.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Relaton AB (org nr 556829-1743) med säte i Göteborg,

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	2 668	2 612	2 235	1 901
Resultat efter finansiella poster	618	482	65	341
Soliditet (%)	2	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	129 743	4 548	<b>184 291</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 548	-4 548	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		225 000		<b>225 000</b>
Årets resultat			-357 439	<b>-357 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>359 291</b>	<b>-357 439</b>	<b>51 852</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 291
årets förlust	-357 439
	<b>1 852</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 852
	<b>1 852</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		2 668 296	2 611 844
Övriga rörelseintäkter		45 215	24 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 713 511</b>	<b>2 635 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-666 744	-725 342
Övriga externa kostnader		-15 726	55 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-771 564	-659 651
Övriga rörelsekostnader		-43 506	-185 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 497 540</b>	<b>-1 515 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 215 971</b>	<b>1 120 624</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 266	12 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-696 420	-650 434
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-598 154</b>	<b>-638 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>617 817</b>	<b>482 207</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-928 156	-388 978
Förändringar av periodiseringsfonder		0	54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-928 156</b>	<b>-334 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-310 339</b>	<b>147 229</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 100	-142 681
<b>Årets resultat</b>		<b>-357 439</b>	<b>4 548</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 272 791	18 293 946
Byggnadsinventarier och markinventarier	4	313 226	1 063 635
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 586 017</b>	<b>19 357 581</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 586 017</b>	<b>19 357 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 298	40 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 142	422 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 440</b>	<b>462 428</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 716 726	1 890 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 716 726</b>	<b>1 890 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 738 166</b>	<b>2 353 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 324 183</b>	<b>21 710 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		359 291	129 743
Årets resultat		-357 439	4 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 852</b>	<b>134 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 852</b>	<b>184 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		536 441	536 441
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>536 441</b>	<b>536 441</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		11 369 051	10 482 095
Övriga skulder		45 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 414 051</b>	<b>10 482 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 800 000	9 800 000
Leverantörsskulder		23 443	45 560
Skatteskulder		313 573	436 222
Övriga skulder		42 211	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 612	226 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 321 839</b>	<b>10 508 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 324 183</b>	<b>21 710 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-183 800	-183 800
Övriga räntekostnader	-512 620	-466 634
	<b>-696 420</b>	<b>-650 434</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 948 306	21 948 306
Omklassificeringar	672 101	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 620 407</b>	<b>21 948 306</b>
Ingående avskrivningar	-3 654 360	-2 994 709
Årets avskrivningar	-693 256	-659 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 347 616</b>	<b>-3 654 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 272 791</b>	<b>18 293 946</b>

#### Not 4 Byggnadsinventarier och markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 063 635	924 240
Inköp	0	139 395
Omklassificeringar	-672 101	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 534</b>	<b>1 063 635</b>
Årets avskrivningar	-78 308	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 308</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313 226</b>	<b>1 063 635</b>

Avskrivning påbörjades i januari 2024.

#### Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

#### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 200 000	11 200 000
	<b>11 200 000</b>	<b>11 200 000</b>

Göteborg 2025-05-09

*Viktor Nilsson*  
Viktor Nilsson