

**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Färnlöf AB**  
559303-6527

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kateryna Hryshko, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Hotell Färnlöf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver Hotell och Restaurang verksamhet.

Företaget har sitt säte i sollefteå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 912	1 996	1 599	789
Resultat efter finansiella poster	317	835	669	348
Soliditet (%)	71,8	73,3	55,6	23,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	770 585	502 101	<b>1 297 686</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		502 101	-502 101	<b>0</b>
Årets resultat			184 818	<b>184 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 172 686</b>	<b>184 818</b>	<b>1 382 504</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 172 687
årets vinst	184 818
	<b>1 357 505</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 357 505
	<b>1 357 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 912 071	1 995 800
Övriga rörelseintäkter		618 539	144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 530 610</b>	<b>1 995 944</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-37 272	-26 380
Handelsvaror		-246 821	-193 609
Övriga externa kostnader		-1 063 532	-567 894
Personalkostnader	2	-802 148	-297 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 460	-59 284
Övriga rörelsekostnader		0	-4 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 209 233</b>	<b>-1 149 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 377</b>	<b>846 807</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 483	8 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 667	-20 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 184</b>	<b>-11 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>317 193</b>	<b>835 308</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		725	-2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-79 275</b>	<b>-202 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>237 918</b>	<b>633 308</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-53 100	-131 207
<b>Årets resultat</b>		<b>184 818</b>	<b>502 101</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	766 197	785 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	35 606	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 725	144 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>906 528</b>	<b>930 206</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**906 528**

**930 206**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		83 653	61 850
Övriga fordringar		460 119	2 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>543 772</b>	<b>64 782</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		836 763	1 042 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>836 763</b>	<b>1 042 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 380 535</b>	<b>1 107 459</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 287 063**

**2 037 665**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 172 687	770 586
Årets resultat		184 818	502 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 357 505</b>	<b>1 272 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 382 505</b>	<b>1 297 687</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		280 000	200 000
Ackumulerade överavskrivningar		46 000	46 725
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>326 000</b>	<b>246 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 815	70 371
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 815</b>	<b>70 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 556	71 111
Leverantörsskulder		200 916	108 340
Skatteskulder		191 907	268 319
Övriga skulder		51 001	-52 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 363	27 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>563 743</b>	<b>422 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 287 063</b>	<b>2 037 665</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 825</b>	<b>834 825</b>
Ingående avskrivningar	-49 344	-30 060
Årets avskrivningar	-19 284	-19 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 628</b>	<b>-49 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>766 197</b>	<b>785 481</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	35 782	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 782</b>	
Årets avskrivningar	-176	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 606</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 275	-15 275
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 275</b>	<b>-55 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 725</b>	<b>144 725</b>

Ramsele 2025-06-27

*Kateryna Hryshko*  
Kateryna Hryshko