

# Årsredovisning

## Företagshus i Kävlinge AB

Org. Nr. 556807-6979

2021-10-01 - 2022-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Kävlinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/3 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2023-03-31

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

Ulrika Andersson

Namnförtydligande

2023042719249

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



2023042719250

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda bostäder/lokaler, café-restaurang-, detaljhandel-, design- och inredningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Företagshus i Stävie AB, 556797-2699, med säte i Kävlinge kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har man inte kunnat se någon påverkan av Covid-19.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2020-09-30</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	578	564	419	532
Resultat efter finansiella poster	tkr	127	118	179	186
Soliditet	%	18,9	35	33	29,0

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 940	1 322 940
Återbetalning av aktieägartillskott		-753 000	-753 000
Årets resultat		77 181	77 181
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>597 121</b>	<b>647 121</b>

*all*

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	519 940
Årets resultat	<u>77 181</u>
kronor	<u><u>597 121</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>597 121</u>
Totalt	kronor <u><u>597 121</u></u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*all*

2023042719251

2023042719252

## Resultaträkning

	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		
Nettoomsättning	578 136	563 847
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa intäkter m m</b>	578 136	563 847
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-335 344	-332 203
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	<u>-72 049</u>	<u>-72 096</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-407 393	-404 299
<b>Rörelseresultat</b>	170 743	159 548
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-43 301</u>	<u>-41 492</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	-43 296	-41 476
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	127 447	118 072
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-30 000</u>	<u>-20 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-30 000	-20 000
<b>Resultat före skatt</b>	97 447	98 072
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 267	-21 121
<b>Årets resultat</b>	<u><u>77 181</u></u>	<u><u>76 951</u></u>

2023042719253

## Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	2	3 524 287	3 596 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 524 287</u>	<u>3 596 244</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 524 287</u>	<u>3 596 244</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 060	16 989
Aktuell skattefordran		65 965	54 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 924	203 375
		<u>143 949</u>	<u>275 310</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>669 125</u>	<u>365 094</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>813 074</u>	<u>640 404</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>4 337 361</u></u>	<u><u>4 236 648</u></u>

2023042719254

**Balansräkning, forts**

	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		519 940	442 989
Villkorat kapitaltillskott		0	753 000
Årets resultat		77 181	76 951
<i>Summa fritt eget kapital</i>		597 121	1 272 940
<b>Summa eget kapital</b>		647 121	1 322 940
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		217 000	187 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 237 500	2 387 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 237 500	2 387 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		38 741	43 343
Skulder till koncernföretag		850 000	0
Aktuella skatteskulder		52 727	52 825
Övriga kortfristiga skulder		48 442	16 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 829	76 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 235 739	339 208
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		4 337 361	4 236 648

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>	
Byggnader och markanläggningar	20-50 år	
<b>Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar</b>		
	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 312 110	4 312 110
Utgående anskaffningsvärden	4 312 110	4 312 110
Ingående avskrivningar	-715 866	-643 770
- Årets avskrivningar	<u>-71 957</u>	<u>-72 096</u>
Utgående avskrivningar	<u>-787 823</u>	<u>-715 866</u>
Redovisat värde	<u>3 524 287</u>	<u>3 596 244</u>

2023042719255

2023042719256

**Not 3 Långfristiga skulder**

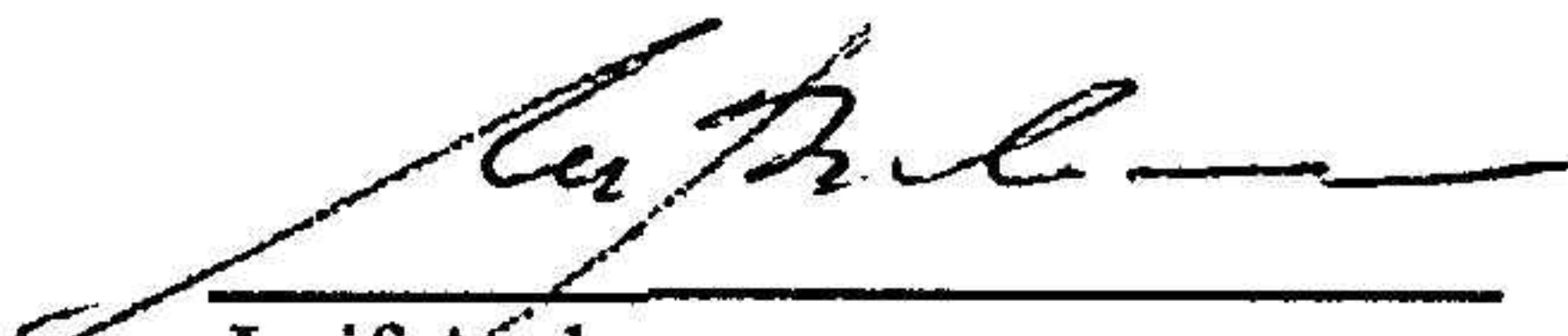
	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>1 637 500</u>	<u>1 787 500</u>
Summa	1 637 500	1 787 500


**Not 4 Ställda säkerheter**

	<u>2022-09-30</u>	<u>2021-09-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Summa	4 000 000	4 000 000


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-31 för fastställelse.

Hög den 31/3 2023

  
\_\_\_\_\_  
Leif Andersson  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Ulrika Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 2023  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
\_\_\_\_\_  
Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Kävlinge AB, org.nr 556807-6979

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Kävlinge AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Kävlinge ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Kävlinge AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Kävlinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Kävlinge AB för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Kävlinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 31 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor