

Årsredovisning

för

FlexFast Sågen 7 Norrköping AB

559436-5586

Räkenskapsåret

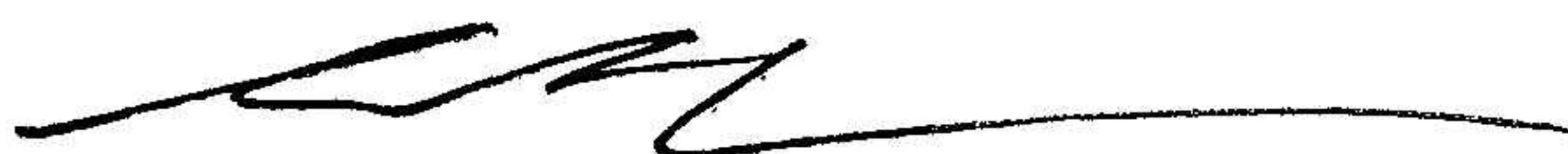
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FlexFast Sågen 7 Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~06~~-~~16~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-~~06~~-~~16~~



Gustaf Segerborg

Årsredovisning

för

FlexFast Sågen 7 Norrköping AB

559436-5586

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för FlexFast Sågen 7 Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sågen 7 i Norrköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FlexFast HoldCo 1 AB, org. nr. 559409-1588, med säte i Stockholm.

FlexFast Sverige AB, org. nr. 559406-4536, med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen där FlexFast Sverige AB, org. nr. 559406-4536 är moderbolag, förvärvade FlexFast Sågen 7 Norrköping AB 2024-04-02. I samband med förvärvet ändrade Bolaget företagsnamn och konverterade redovisningsprincip från K3 till K2.

Bolaget förvärvade den fastighet som genererar bolagets nettoomsättning under 2024.

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	657	0 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	194	-16
Soliditet (%)	1,8	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 995	20 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 995	4 995	0
Årets resultat			153 640	153 640
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 995	153 640	173 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 995
årets vinst	153 640
	148 645

disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 645
	148 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-01
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	656 770	0
Övriga rörelseintäkter	46 283	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	703 053	0

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-116 265	0
Övriga externa kostnader	-281 868	-16 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 987	0
Summa rörelsekostnader	-415 120	-16 400
Rörelseresultat	287 933	-16 400

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 970	0
Summa finansiella poster	-93 823	0
Resultat efter finansiella poster	194 110	-16 400

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	11 405
Summa bokslutsdispositioner	0	11 405
Resultat före skatt	194 110	-4 995

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 470	0
Årets resultat	153 640	-4 995

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 348 372	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 348 372	0
Summa anläggningstillgångar		2 348 372	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 084	0
Fordringar hos koncernföretag		6 798 826	5 155
Övriga fordringar		1 197	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 692	0
Summa kortfristiga fordringar		6 829 799	5 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 130	14 850
Summa kassa och bank		433 130	14 850
Summa omsättningstillgångar		7 262 929	20 005
SUMMA TILLGÅNGAR		9 611 301	20 005

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 995

0

Årets resultat

153 640

-4 995

Summa fritt eget kapital

148 645

-4 995

Summa eget kapital

173 645

20 005

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 057 000

0

Leverantörsskulder

9 022

0

Skatteskulder

40 470

0

Övriga skulder

38 421

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3

292 743

0

Summa kortfristiga skulder

9 437 656

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 611 301

20 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BNFAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmsta föregående räkenskapsåret.

Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Bolaget har under räkenskapsåret bytt huvudägare och valt att byta redovisningsprincip då Bolaget övertagit redovisningsprincipen från tidigare ägare och Bolaget tillämpar K2 i alla dotterbolag inom koncernen.

Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 365 359	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 365 359	0
Årets avskrivningar	-16 987	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 987	0
Utgående redovisat värde	2 348 372	0

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, koncern	125 541	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, övriga	167 202	0
	292 743	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 425 000	0
	7 425 000	0

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Douglas Westerberg
Ordförande

Anton Jansson

Gustaf Segerborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 14:18

SENT BY OWNER:

Anton Björk • 11.06.2025 10:00

DOCUMENT ID:

B1l8sPhlmee

ENVELOPE ID:

BJ8swnLQll-B1l8sPhlmee

DOCUMENT NAME:

559436-5586 FlexFast Sågen 7 Norrköping AB för 2024
0101-20241231.pdf

8 pages

SHA-512:

ef23d920d34471c1b4ba572257dd34ee5a6ff62522b0d1
b8b9199c03992420173528de77839c637395a85431503
d8c5997b21e7b77c813f157b4277cc73e505d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025062314235

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAF SEGERBORG gustaf@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 10:06 11.06.2025 10:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/04) IP: 109.228.185.184
2. DOUGLAS WESTERBERG douglas@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 10:11 11.06.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/29) IP: 109.228.185.184
3. ANTON GUSTAV JANSSO N anton@flexfast.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 10:33 11.06.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/21) IP: 109.228.185.184
4. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.co m	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 14:18 11.06.2025 14:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

@ Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FlexFast Sågen 7 Norrköping AB

Org.nr. 559436 - 5586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FlexFast Sågen 7 Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FlexFast Sågen 7 Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FlexFast Sågen 7 Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FlexFast Sågen 7 Norrköping AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FlexFast Sågen 7 Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 14:19

SENT BY OWNER:

Anton Björk · 11.06.2025 10:21

DOCUMENT ID:

Hkt5228Qee

ENVELOPE ID:

rkMY2nIQgx-Hkt5228Qee

Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse FlexFast Sågen 7 Norrköping AB 2024-06-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

2a0fc5c2751e148c32e8479eb05502caa583b3d998057a82fb5ed1282f355cddc1d5c2fb0f5379bd6796f1b4eb7a6b40f5a01ab98dca3faeaf0ebac9c5995375

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom	Signed	11.06.2025 14:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	11.06.2025 14:17	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025062314239

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed