

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i EFEA Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-. 11-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vederslöv 2023- 11-14

Jimmy Bengtsson

ÅRSREDOVISNING

för

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företagets säte är Vederslöv.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 132 722 | 135 216 | 127 600 | 117 516 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 939 | -18 496 | 13 044 | 38 715 |
| Soliditet (%) | 7,16 | 6,13 | 6,28 | 5,74 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 66 007 |
| Årets resultat | | | 16 884 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 82 891 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 66 007 |
| Årets resultat | 16 884 |
| | <hr/> |
| | 82 891 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 82 891 |
| | <hr/> |
| | 82 891 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 132 722 | 135 216 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 048 | 839 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>133 770</u> | <u>136 055</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -80 199 | -124 207 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -29 730 | -29 730 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-109 929</u> | <u>-153 937</u> |
| Rörelseresultat | | 23 841 | -17 882 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -902 | -614 |
| Summa finansiella poster | | <u>-902</u> | <u>-614</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 939 | -18 496 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 17 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -1 645 | 1 645 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-1 645</u> | <u>18 645</u> |
| Resultat före skatt | | 21 294 | 149 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 410 | -63 |
| Årets resultat | | <u>16 884</u> | <u>86</u> |

2023122012854

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 651 107

1 675 629

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 645

6 853

Summa materiella anläggningstillgångar

1 652 752

1 682 482

Summa anläggningstillgångar

1 652 752

1 682 482

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

3 160

Övriga fordringar

10

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 600

8 141

Summa kortfristiga fordringar

10 610

11 309

Kassa och bank

Kassa och bank

4

209 428

197 896

Summa kassa och bank

209 428

197 896

Summa omsättningstillgångar

220 038

209 205

SUMMA TILLGÅNGAR

1 872 790

1 891 687

2023122012855

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 007

65 921

Årets resultat

16 884

86

Summa fritt eget kapital

82 891

66 007

Summa eget kapital

132 891

116 007

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 645

0

Summa obeskattade reserver

1 645

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 682 910

1 672 894

Skatteskulder

22 294

20 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 050

82 511

Summa kortfristiga skulder

1 738 254

1 775 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 872 790****1 891 687**

2023122012856

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 777 016 | 1 777 016 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 777 016 | 1 777 016 |
| Ingående avskrivningar | -101 387 | -76 865 |
| Årets avskrivningar | -24 522 | -24 522 |
| Utgående avskrivningar | -125 909 | -101 387 |
| Redovisat värde | 1 651 107 | 1 675 629 |

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 26 040 | 26 040 |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 040 | 26 040 |
| Ingående avskrivningar | -19 187 | -13 979 |
| Årets avskrivningar | -5 208 | -5 208 |
| Utgående avskrivningar | -24 395 | -19 187 |
| Redovisat värde | 1 645 | 6 853 |

| Not 4 Checkräkningskredit | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|------------|
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 0 | 0 |

EFEA Fastighet AB

Org.nr. 559153-4572

NOTER

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--------------------------|----------------|----------------|
| | Fastighetsinteckningar | 629 100 | 629 100 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>629 100</u> | <u>629 100</u> |
| Not 6 | Eventualförpliktelser | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EFEA Holding AB, Org. nr 559152-6412, säte Vederslöv.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vederslöv 2023-

11-14

Jimmy Bengtsson
Styrelseledamot



2023122012859

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/11 2023.



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EFEA Fastighet AB
Org.nr. 559153-4572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EFEA Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EFEA Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EFEA Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EFEA Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

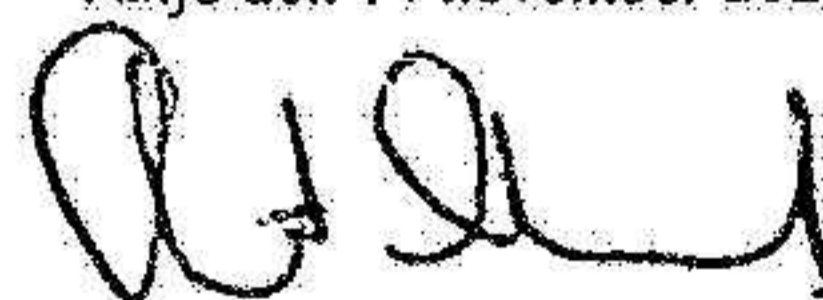
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 14 november 2023



Christer Asplund

Godkänd revisor / Medlem i FAR.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: