

Årsredovisning
för
Torggatan 15 Fastighets AB
556929-6808

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen för Torggatan 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åstorp Ekorren 31.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	337	221	330	366
Resultat efter finansiella poster	149	-36	129	115
Soliditet (%)	56	48	22	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 789	-36 294	394 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 294	36 294	0
Årets resultat			125 982	125 982
Belopp vid årets utgång	50 000	344 495	125 982	520 477

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 495
årets vinst	125 982
	470 477

disponeras så att i ny räkning överföres	470 477
	470 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		336 867	220 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		336 867	220 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 468	-240 420
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 844	-13 877
Summa rörelsekostnader		-186 312	-254 297
Rörelseresultat		150 555	-33 658
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 295	-2 636
Summa finansiella poster		-1 295	-2 636
Resultat efter finansiella poster		149 260	-36 294
Resultat före skatt		149 260	-36 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 278	0
Årets resultat		125 982	-36 294

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	689 923	710 767
Summa materiella anläggningstillgångar		689 923	710 767
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		689 923	710 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 996	62 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 462	6 305
Summa kortfristiga fordringar		55 458	68 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 933	49 216
Summa kassa och bank		185 933	49 216
Summa omsättningstillgångar		241 391	117 873
SUMMA TILLGÅNGAR		931 314	828 640

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 495	380 789
Årets resultat		125 982	-36 294
Summa fritt eget kapital		470 477	344 495
Summa eget kapital		520 477	394 495
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Skulder till koncernföretag		386 658	0
Summa långfristiga skulder		386 658	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 360
Skulder till koncernföretag		0	11 294
Skatteskulder		0	10 131
Övriga skulder		3 675	175 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 504	35 996
Summa kortfristiga skulder		24 179	234 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		931 314	828 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	882 145	882 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 145	882 145
Ingående avskrivningar	-171 378	-157 501
Årets avskrivningar	-20 844	-13 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 222	-171 378
Utgående redovisat värde	689 923	710 767

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 096 936
Avgående fordringar	0	-1 096 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	386 658	200 000
	386 658	200 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	8 042 000	8 073 000
	8 042 000	8 073 000

Borgensåtagande gäller lån som använts för förvärv av aktier i dotterbolag.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 555 000	1 555 000
	1 555 000	1 555 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2022-10-28

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson