

Årsredovisning
för
Norrsundet Fastigheter AB
559517-4862

Räkenskapsåret
2025-01-30 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramning, Styrelseledamot
2025-11-08

Styrelsen för Norrsundet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-30 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året stiftat och förvaltat andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året stiftat ett dotterbolag och genom detta förvärvat en fastighet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Morsken Industrieförvaltnings AB med org. nr. 556890-3479 och säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-18
Balansomslutning	13 257
Eget kapital	13 257
Soliditet (%)	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000				25 000
Erhållna aktieägartillskott			12 775 000		12 775 000
Uppskrivning		475 000			475 000
Årets resultat				-17 782	-17 782
Belopp vid årets utgång	25 000	475 000	12 775 000	-17 782	13 257 218

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 775 000
årets förlust	-17 782
	12 757 218
disponeras så att i ny räkning överföres	12 757 218
	12 757 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-30
-2025-06-30
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-7 042

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-10 740

-17 782

Rörelseresultat

-17 782

Resultat efter finansiella poster

-17 782

Resultat före skatt

-17 782

Årets resultat

-17 782

Balansräkning Not 2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 2 189 260
189 260

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 3 13 000 000
13 000 000

Summa anläggningstillgångar 13 189 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 56 592
56 592

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 68 208

SUMMA TILLGÅNGAR 13 257 468

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 4

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Uppskrivningsfond 5 475 000
500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 12 775 000

Årets resultat -17 782

12 757 218

Summa eget kapital 13 257 218

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 250

Summa kortfristiga skulder 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 13 257 468

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

När det verkliga värdet på andelar i dotterbolag väsentligt överstiger redovisat värde och detta högre värde bedöms som bestående görs en uppskrivning som tillförs uppskrivningsfonden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-06-30
Inköp	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000
Årets avskrivningar	-10 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 740
Utgående redovisat värde	189 260

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30
Inköp	25 000
Aktieägartillskott	12 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 525 000
Årets uppskrivningar	475 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	475 000
Utgående redovisat värde	13 000 000

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	50
	500	

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-06-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	475 000
Belopp vid årets utgång	475 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ramning
Jonas Ramning

2025-11-08