

Årsredovisning för
Skeda Udde Fastighets AB

559346-8803

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeda Udde Fastighets AB, 559346-8803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheten Linköping Ingebo 3:48 i Skeda udde. Bolaget ägs till lika delar av K&S Invest AB och Lägenhetsbolaget i Östergötland AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	716	702	687	555
Resultat efter finansiella poster	352	303	235	332
Soliditet %	12,9	10,5	8,7	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	50 166	239 802
Balanseras i ny räkning		239 802	-239 802
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			279 688
Belopp vid årets utgång	25 000	89 968	279 688

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89 968
Årets resultat	279 688
Summa	369 656
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	169 656
Summa	369 656

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		716 091	702 163
Övriga rörelseintäkter		0	30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		716 091	702 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 715	-201 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 221	-45 221
Summa rörelsekostnader		-255 936	-246 222
Rörelseresultat		460 155	455 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 754	-153 141
Summa finansiella poster		-107 671	-153 127
Resultat efter finansiella poster		352 484	302 844
Resultat före skatt		352 484	302 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 796	-63 042
Årets resultat		279 688	239 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 742 015	2 787 236
Summa materiella anläggningstillgångar		2 742 015	2 787 236
Summa anläggningstillgångar		2 742 015	2 787 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 190	927
Summa kortfristiga fordringar		2 190	927
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 645	224 458
Summa kassa och bank		303 645	224 458
Summa omsättningstillgångar		305 835	225 385
SUMMA TILLGÅNGAR		3 047 850	3 012 621

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89 968	50 166
Årets resultat		279 688	239 802
Summa fritt eget kapital		369 656	289 968
Summa eget kapital		394 656	314 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 506 154	2 561 138
Summa långfristiga skulder		2 506 154	2 561 138
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 984	54 984
Leverantörsskulder		10 484	914
Skatteskulder		9 615	32 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 957	48 288
Summa kortfristiga skulder		147 040	136 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 047 850	3 012 621

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 915 589	2 915 589
Utgående anskaffningsvärden	2 915 589	2 915 589
Ingående avskrivningar	-128 353	-83 132
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 221	-45 221
Utgående avskrivningar	-173 574	-128 353
Redovisat värde	2 742 015	2 787 236

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 286 218	2 341 202

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 126 715	6 126 715
Summa ställda säkerheter	6 126 715	6 126 715

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Linköping

Kristoffer Widman 2026-04-13
Kristoffer Widman Datum
Styrelseordförande

Magnus Lidén 2026-04-16
Magnus Lidén Datum
Styrelseledamot