

Årsredovisning
för
Rallarens Företagsby AB
556950-2973

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Jarmelid, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Rallarens Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till Företagsparken i Österåker AB org.nr 556967-6140 och Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB org.nr 559143-4997.

Företaget har sitt säte i Österåker .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 956 | 2 335 | 1 827 | 2 877 | 6 114 |
| Resultat efter finansiella poster | -629 | 1 598 | 935 | 9 287 | 6 554 |
| Soliditet (%) | 54,7 | 68,7 | 65,8 | 64,2 | 51,3 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 32 113 542 |
| årets förlust | -561 810 |
| | 31 551 732 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 31 551 732 |
| | 31 551 732 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | 2, 3 | | |
| Nettoomsättning | | 1 955 978 | 2 334 664 |
| Övriga rörelseintäkter | | 312 222 | 0 |
| | | 2 268 200 | 2 334 664 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -724 298 | -640 603 |
| Övriga externa kostnader | | -486 696 | -97 873 |
| Personalkostnader | 4 | -516 480 | -516 480 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -296 436 | -260 924 |
| | | -2 023 910 | -1 515 880 |
| Rörelseresultat | | 244 290 | 818 784 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 1 169 515 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 21 561 | 994 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -894 563 | -391 143 |
| | | -873 002 | 779 366 |
| Resultat efter finansiella poster | | -628 712 | 1 598 150 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 89 571 | 0 |
| Resultat före skatt | | -539 141 | 1 598 150 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -22 669 | -89 589 |
| Årets resultat | | -561 810 | 1 508 561 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 8 296 800 | 7 957 061 |
| | | 8 296 800 | 7 957 061 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 9, 10 | 16 292 146 | 16 269 146 |
| Fordringar hos koncernföretag | 11 | 27 088 667 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 12, 13 | 24 900 | 24 900 |
| Uppskjuten skattefordran | | 0 | 5 177 |
| | | 43 405 713 | 16 299 223 |
| Summa anläggningstillgångar | | 51 702 513 | 24 256 284 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 317 263 | 494 895 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 16 348 667 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 000 000 | 4 010 100 |
| Aktuella skattefordringar | | 830 046 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 1 676 650 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 181 395 | 0 |
| | | 5 328 704 | 22 530 312 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 678 422 | 16 754 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 007 126 | 22 547 066 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 57 709 639 | 46 803 350 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 32 113 542 | 30 604 981 |
| Årets resultat | | -561 810 | 1 508 561 |
| | | 31 551 732 | 32 113 542 |
| Summa eget kapital | | 31 601 732 | 32 163 542 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 14 | 96 306 | 0 |
| Summa avsättningar | | 96 306 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 15 218 280 | 11 423 280 |
| Skulder till koncernföretag | | 9 206 483 | 1 766 054 |
| Summa långfristiga skulder | | 24 424 763 | 13 189 334 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 932 000 | 740 000 |
| Leverantörsskulder | | 59 534 | 0 |
| Övriga skulder | | 40 113 | 87 252 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 555 191 | 623 222 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 586 838 | 1 450 474 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 57 709 639 | 46 803 350 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 30 604 981 | 1 528 517 | 32 183 498 |
| Justerade avskrivningar | | | -25 133 | -25 133 |
| Uppskjuten skatt avseende skillnad mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde avseende fastighet | | | 5 177 | 5 177 |
| Justerad ingående balans vid övergång till K3 2023-01-01 | 50 000 | 30 604 981 | 1 508 561 | 32 163 542 |
| Omföring av föregående års resultat | | 1 508 561 | -1 508 561 | 0 |
| Årets resultat | | | -561 810 | -561 810 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 50 000 | 32 113 542 | -561 810 | 31 601 732 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Materiella anläggningstillgångar

De materiella anläggningstillgångarna redovisas genom en uppdelning av komponenter.

Inkomstskatter

Akutella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisningen och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrning sker.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider industribyggnad

Antal år

| | |
|-----------------|-------|
| Stomme | 50-57 |
| Fönster | 50 |
| Ytskikt | 10 |
| Tak | 50 |
| Fasad | 50 |
| Stammar inkl el | 50 |
| Ventilation | |
| 30 | |
| Golv | 40-50 |
| Värme | 20 |

Hyresgästanpassningar

10

Luftvärmepumpar

5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 och 3 - Effekter vid övergång till K3

Detta är den första årsredovisning för Rallarens Företagsby AB som upprättas enligt BFNs Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när årsredovisningen upprättas per den 31 december 2023 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2022.

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, första gången detta allmänna råd tillämpas. Vid en övergång till K3 ska en förstagångstillämpare upprättas i en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. När bolagets ingångsbalansräkning enligt K3 upprättades justerades belopp som i tidigare årsredovisningar rapporterats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). En förklaring till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper har påverkat bolagets ställning visas i de tabeller som följer nedan och i noterna som hör till dessa.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och övergångsbestämmelser påverkar bolaget:

- Avskrivningar på fastighet, efter övergång till K3 tillämpas komponentavskrivning.
- Uppskjutna skatter, efter övergång till K3 beräknas uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på fastigheter.
- Efter räkenskapsåret 2022 har fastighetskostnaderna separerats från övriga externa kostnader.

| | UB 2022 enl fastställd BR | Justering för K3 | UB 2022 enl justerad BR |
|---|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Tillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 982 195 | -25 133 | 7 957 061 |
| Aktier | 16 294 046 | | 16 294 046 |
| Kundfordringar | 494 895 | | 494 895 |
| Uppskjuten skatt | | 5 177 | 5 177 |
| Övriga fordringar | 22 035 417 | | 22 035 417 |
| Kassa och bank | 16 754 | | 16 754 |
| Summa tillgångar | 46 823 307 | -19 956 | 46 803 350 |
| | | | |
| Aktiekapital | 50 000 | | 50 000 |
| Balanserat resultat | 30 604 981 | | 30 604 981 |
| Årets resultat | 1 528 517 | -19 956 | 1 508 561 |
| Långfristiga skulder | 10 229 334 | | 10 229 334 |
| Kortfristiga skulder | 3 787 252 | | 3 787 252 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 623 222 | | 623 222 |
| | 46 823 306 | -19 956 | 46 803 350 |
| | | | |
| Nettomsättning | 2 334 664 | | 2 334 664 |
| Fastighetskostnader | | -640 603 | -640 603 |
| Övriga externa kostnader | -738 477 | 640 603 | -97 874 |
| Personalkostnader | -516 480 | | -516 480 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -235 790 | -25 133 | -260 923 |
| Finansiella poster | 779 366 | | 779 366 |
| Skatt på årets resultat | -94 766 | 5 177 | -89 589 |
| Årets resultat | 1 528 517 | -19 956 | 1 508 561 |

Not 4 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda 1 1

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader för långfristiga skulder | -894 563 | -383 872 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -7 271 |
| | -894 563 | -391 143 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|----------|
| Erhållna koncernbidrag | 89 571 | 0 |
| | 89 571 | 0 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets skatt | 0 | -89 589 |
| Uppskjuten skatt | -101 483 | 0 |
| Skatt på grund av ändrad beskattning | 78 814 | 0 |
| Skatt på årets resultat | -22 669 | -89 589 |

Not 8 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 034 861 | 10 034 861 |
| Inköp | 636 174 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 671 035 | 10 034 861 |
| Ingående avskrivningar | -2 077 800 | -1 816 876 |
| Årets avskrivningar | -296 435 | -260 924 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 374 235 | -2 077 800 |
| Utgående redovisat värde | 8 296 800 | 7 957 061 |

Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 292 146 | 16 292 146 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 292 146 | 16 292 146 |
| Utgående redovisat värde | 16 292 146 | 16 292 146 |

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| Företagsparken i Österåker AB | 100% | 5 961 745 |
| Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB | 100% | 10 287 421 |
| Data Communication i Skarpnäck AB | 67% | 42 980 |
| | | 16 292 146 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-----------------------------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Företagsparken i Österåker AB | 556967-6140 | Österåker | 2 668 304 | 8 075 |
| Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB | 559143-4997 | Österåker | 1 209 543 | -151 851 |
| Data Communication i Skarpnäck AB | 556750-0417 | Stockholm | 36 479 | -19 234 |

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 13 363 000 | |
| Omklassificeringar från kortfristiga fordringar | 16 348 667 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 711 667 | 0 |
| Amorteringar, avgående fordringar | -2 623 000 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -2 623 000 | |
| Utgående redovisat värde | 27 088 667 | 0 |

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 900 | 24 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 900 | 24 900 |
| Utgående redovisat värde | 24 900 | 24 900 |

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | | | | | Kapitalandel |
|----------------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------|--------------|
| Drängsjön Holding AB | | | | | 49% |
| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat | |
| Drängsjön Holding AB | 559153-6270 | Österåker | 1 979 813 | 1 946 999 | |

Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skatteskuld | |
|----------------------|------------------------|----------|
| Ekbacken 4:28 | 38 859 | 3 |
| Runö 5:6 | 1 158 | |
| Runö 5:3 | 56 289 | 5 |
| | 96 306 | 9 |

2022-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------|--------------------------|------------------------|---------------|
| Ekbacken 4:28 | -203 | | -203 |
| Runö 5:6 | | 579 | 579 |
| Runö 5:3 | -5 553 | | -5 553 |
| | -5 756 | 579 | -5 177 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Belopp vid årets utgång |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Ekbacken 4:28 | -203 | 38 859 |
| Runö 5:6 | 579 | 1 158 |
| Runö 5:3 | -5 553 | 56 289 |
| | -5 177 | 96 306 |

Not 15 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 490 280 | |
| | 11 490 280 | |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 448 004 | 561 566 |
| Upplupna räntekostnader | 64 940 | |
| Upplupna driftkostnader | 42 247 | 61 656 |
| | 555 191 | 623 222 |

Not 17 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 18 621 000 | 15 372 000 |
| Andra ställda säkerheter | 5 961 745 | 5 961 745 |
| | 24 582 745 | 21 333 745 |

Andra ställda säkerheter: Pantsatta aktier i Företagsparken i Österåker AB

Not 18 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 18 849 808 | 14 941 000 |
| | 18 849 808 | 14 941 000 |

Proprieborgen till Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal och Vaxholm gym & friskvård AB

Åkersberga 2024-06-17

Kristoffer Jarmelid
Kristoffer Jarmelid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Henrik Moberg
Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rallarens Företagsby AB

Org.nr 556950-2973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rallarens Företagsby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rallarens Företagsby ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rallarens Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rallarens Företagsby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rallarens Företagsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby 2024-06-17

Henrik Moberg

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Rallarens Företagsby AB, Org.nr 556950-2973