

Årsredovisning för
Weiner Fastighetskonsult AB

559223-4990

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Weiner
Styrelseledamot

2023-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Weiner Fastighetskonsult AB, 559223-4990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver konsultverksamhet mot fastighetsbolag inom främst kontrakts- och intäktsekonomi.

Bolagets omsättning har ökat i jämfört med föregående år till följd av ökad beläggning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	959 691	702 533	405 729
Resultat efter finansiella poster	283 068	273 830	192 191
Soliditet %	55,7	58,7	63

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	76 063	217 422
Utdelning		-170 000	
Balanseras i ny räkning		217 422	-217 422
Årets resultat			169 172
Belopp vid årets utgång	50 000	123 485	169 172

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	123 485
Årets resultat	169 172
Summa	292 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	110 000
Balanseras i ny räkning	182 657
Summa	292 657

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		959 691	702 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 691	702 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 136	-11 547
Personalkostnader	2	-658 459	-417 546
Summa rörelsekostnader		-676 595	-429 093
Rörelseresultat		283 096	273 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	0
Summa finansiella poster		-28	390
Resultat efter finansiella poster		283 068	273 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		213 068	273 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 896	-56 408
Årets resultat		169 172	217 422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	75 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	0
Summa anläggningstillgångar		75 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 875	85 188
Övriga fordringar		8	2 530
Summa kortfristiga fordringar		97 883	87 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		542 245	497 038
Summa kassa och bank		542 245	497 038
Summa omsättningstillgångar		640 128	584 756
SUMMA TILLGÅNGAR		715 128	584 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 485	76 063
Årets resultat		169 172	217 422
Summa fritt eget kapital		292 657	293 485
Summa eget kapital		342 657	343 485
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	0
Summa obeskattade reserver		70 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 260	2 095
Skatteskulder		43 051	44 281
Övriga skulder		258 160	194 895
Summa kortfristiga skulder		302 471	241 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		715 128	584 756

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	75 000	
Utgående anskaffningsvärden	75 000	
Redovisat värde	75 000	

Underskrifter

Göteborg

Jenny Weiner
Jenny Weiner
Styrelseledamot

2023-02-16
Datum