

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Fastigheter AB

556135-5529

Räkenskapsåret

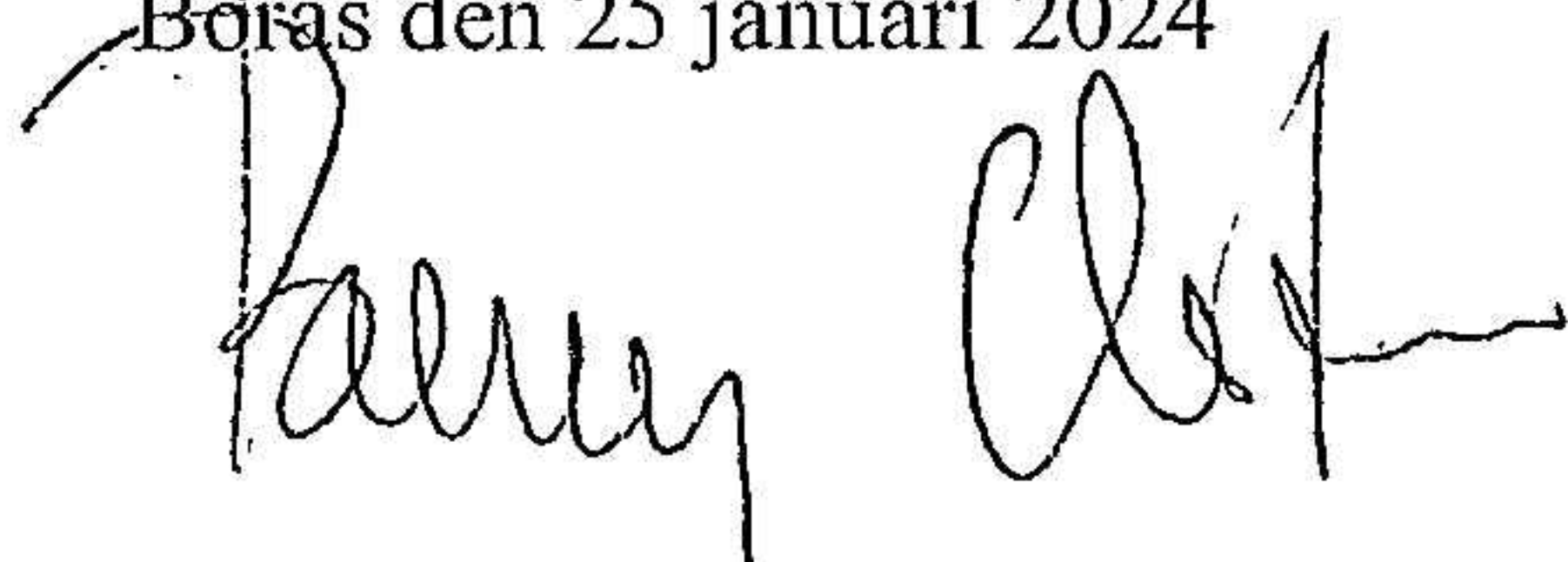
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H & B Olofsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 25 januari 2024



Benny Olofsson

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Fastigheter AB

556135-5529

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för H & B Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva förvaltning av fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	14 549	14 500	13 810	13 557
Resultat efter finansiella poster	-473	2 902	1 567	4 831
Soliditet (%)	51,7	49,6	61,5	59,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	25 423 071	863 046	27 246 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			863 046	-863 046	0
Årets resultat				-426 904	-426 904
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	26 286 117	-426 904	26 819 213

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 286 117
årets förlust	-426 904
	25 859 213
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 960 000
i ny räkning överföres	23 899 213
	25 859 213

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 549 347	14 499 571
Övriga rörelseintäkter		34 461	494 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 583 808	14 993 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 343 132	-10 772 764
Personalkostnader	2	-2 995 938	-1 875 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 077 263	-1 064 064
Summa rörelsekostnader		-16 416 333	-13 712 191
Rörelseresultat		-1 832 525	1 281 516
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 431 688	1 624 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	249 004	187 694
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-321 042	-191 400
Summa finansiella poster		1 359 650	1 620 980
Resultat efter finansiella poster		-472 875	2 902 496
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-1 800 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 800 000
Resultat före skatt		-472 875	1 102 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		45 971	-239 450
Årets resultat		-426 904	863 046

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 823 979	29 440 262
Inventarier, verktyg och installationer	6	722 565	885 839
Summa materiella anläggningstillgångar		30 546 544	30 326 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 656 923	3 270 444
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	135 374	1 135 374
Övriga långfristiga fordringar	9	1 000 000	0
Fordringar hos koncernföretag	10	12 557 835	12 448 504
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 350 132	16 854 322
Summa anläggningstillgångar		46 896 676	47 180 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 754	189 228
Övriga fordringar		896 961	869 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 866	95 584
Summa kortfristiga fordringar		1 201 581	1 153 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 806 924	6 620 724
Summa kassa och bank		3 806 924	6 620 724
Summa omsättningstillgångar		5 008 505	7 774 708
SUMMA TILLGÅNGAR		51 905 181	54 955 131

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		960 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 286 117	25 423 071
Årets resultat		-426 904	863 046
Summa fritt eget kapital		25 859 213	26 286 117
Summa eget kapital		26 819 213	27 246 117
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	10 841 708	13 538 644
Skulder till koncernföretag	12	11 586 248	2 138 611
Summa långfristiga skulder		22 427 956	15 677 255
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		262 800	316 744
Leverantörsskulder		404 304	560 712
Skulder till koncernföretag		0	9 420 268
Övriga skulder		108 139	68 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 882 769	1 665 717
Summa kortfristiga skulder		2 658 012	12 031 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 905 181	54 955 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	180 936	187 694
Övriga ränteintäkter	68 068	0
	249 004	187 694

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	141 304	0
Övriga räntekostnader	179 738	191 400
	321 042	191 400

2024020111295

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	51 571 419	51 459 575
Inköp	1 218 645	111 844
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 790 064	51 571 419
Ingående avskrivningar	-22 131 157	-21 302 840
Årets avskrivningar	-834 928	-828 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 966 085	-22 131 157
Utgående redovisat värde	29 823 979	29 440 262

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 553 410	1 553 410
Inköp	79 061	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 632 471	1 553 410
Ingående avskrivningar	-667 571	-431 824
Årets avskrivningar	-242 335	-235 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-909 906	-667 571
Utgående redovisat värde	722 565	885 839

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 270 444	2 940 739
Resultatandel från kommanditbolag	842 145	1 008 254
Egna uttag och insättningar	-1 455 666	-678 549
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 656 923	3 270 444
Utgående redovisat värde	2 656 923	3 270 444

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 135 374	135 374
Inköp	0	1 000 000
Omklassificeringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 374	1 135 374
Utgående redovisat värde	135 374	1 135 374

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Omklassificeringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 448 504	10 398 896
Tillkommande fordringar	588 920	4 976 928
Avgående fordringar	-479 589	-2 927 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 557 835	12 448 504
Utgående redovisat värde	12 557 835	12 448 504

Not 11 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan.

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 802 508	12 256 668
	9 802 508	12 256 668

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående skulder	2 138 611	2 356 204
Omklassificering från kortfristiga skulder	9 378 285	0
Resultatandel från kommanditbolag	-589 542	-616 432
Egna uttag och insättningar	658 894	398 839
	11 586 248	2 138 611

2024020111297

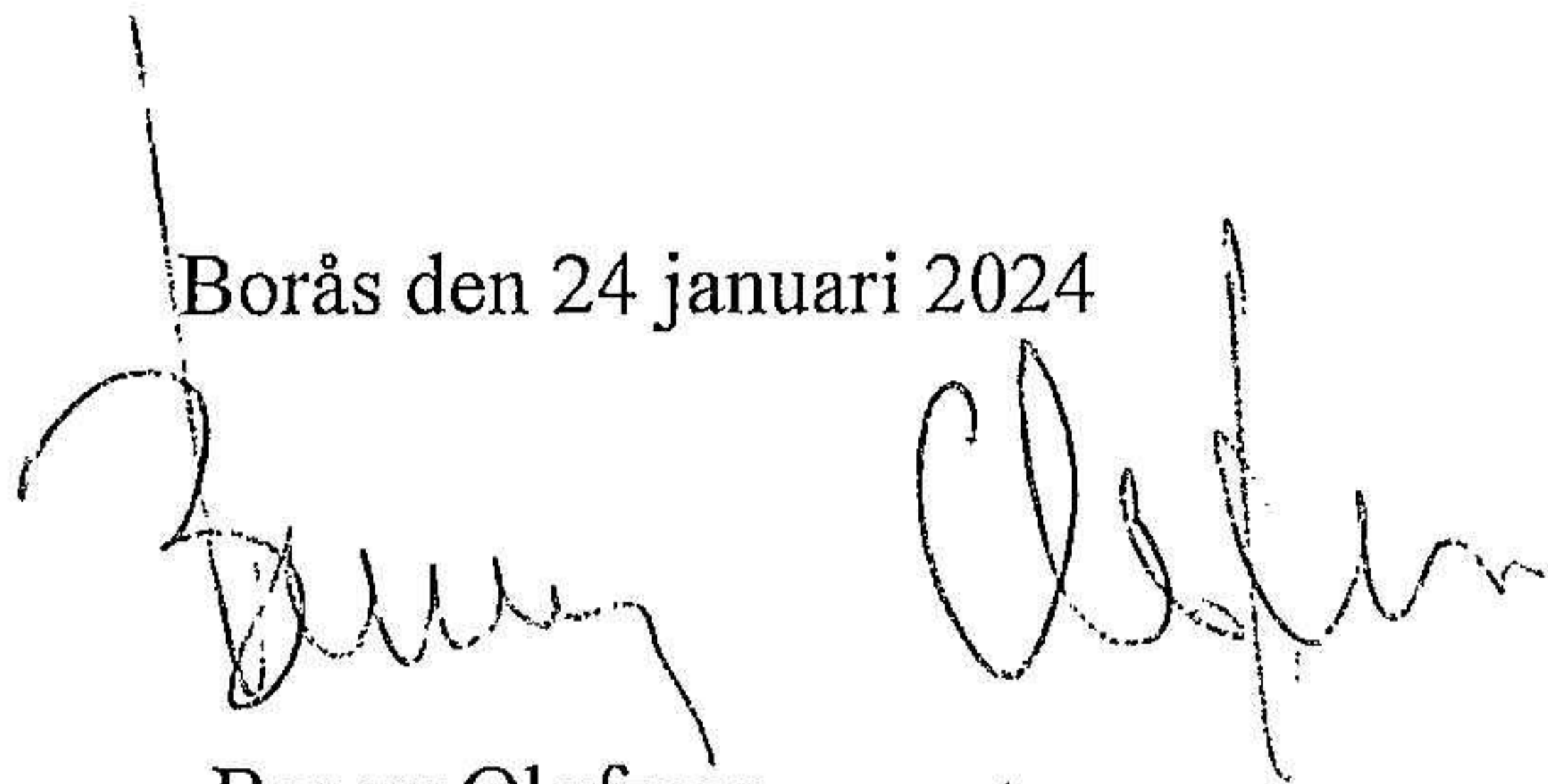
Not 13 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Delägaransvar i kommanditbolag	5 642 657	5 744 453
	5 642 657	5 744 453

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	19 408 000	19 408 000
	19 408 000	19 408 000

Borås den 24 januari 2024

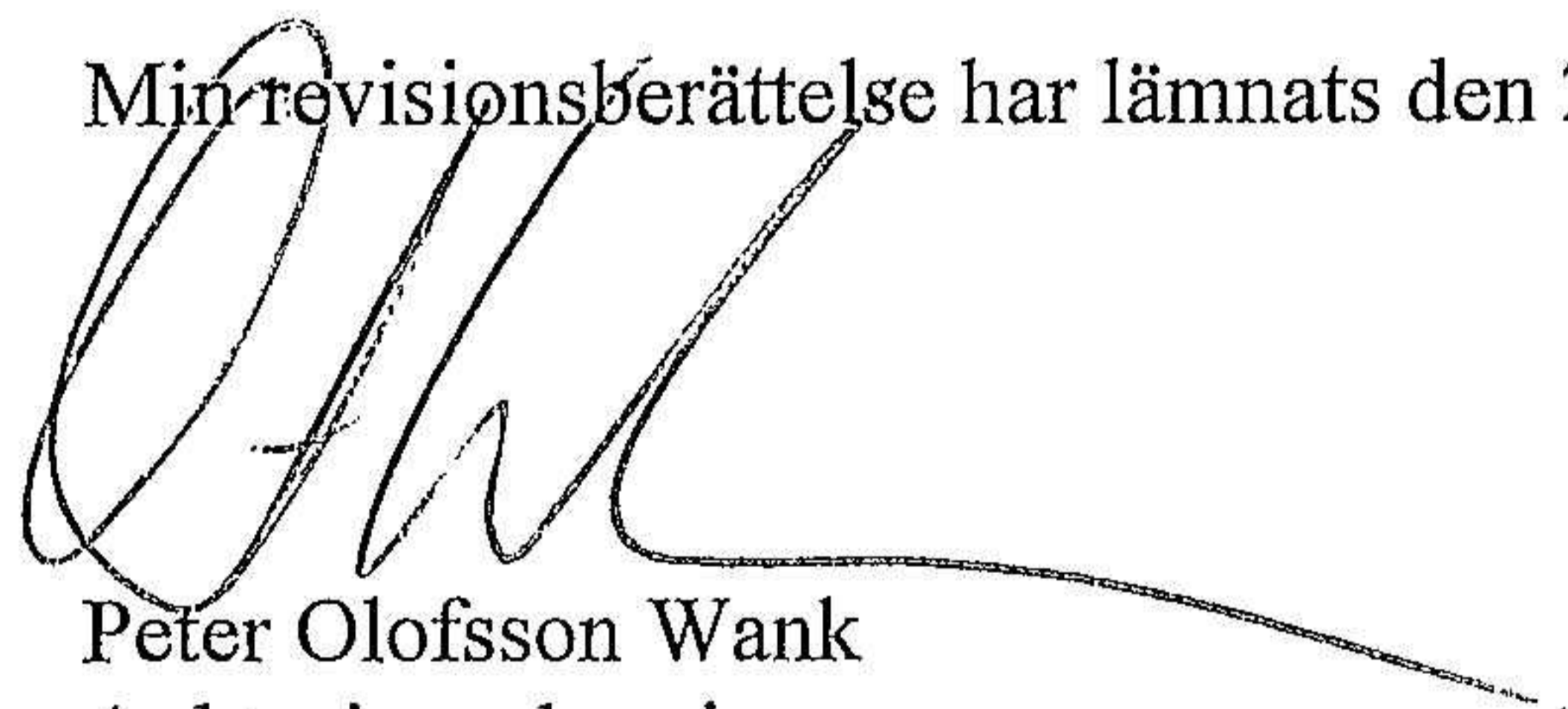


Benny Olofsson
Ordförande



Henrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2024



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Fastigheter AB, org.nr 556135-5529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för H & B Olofsson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

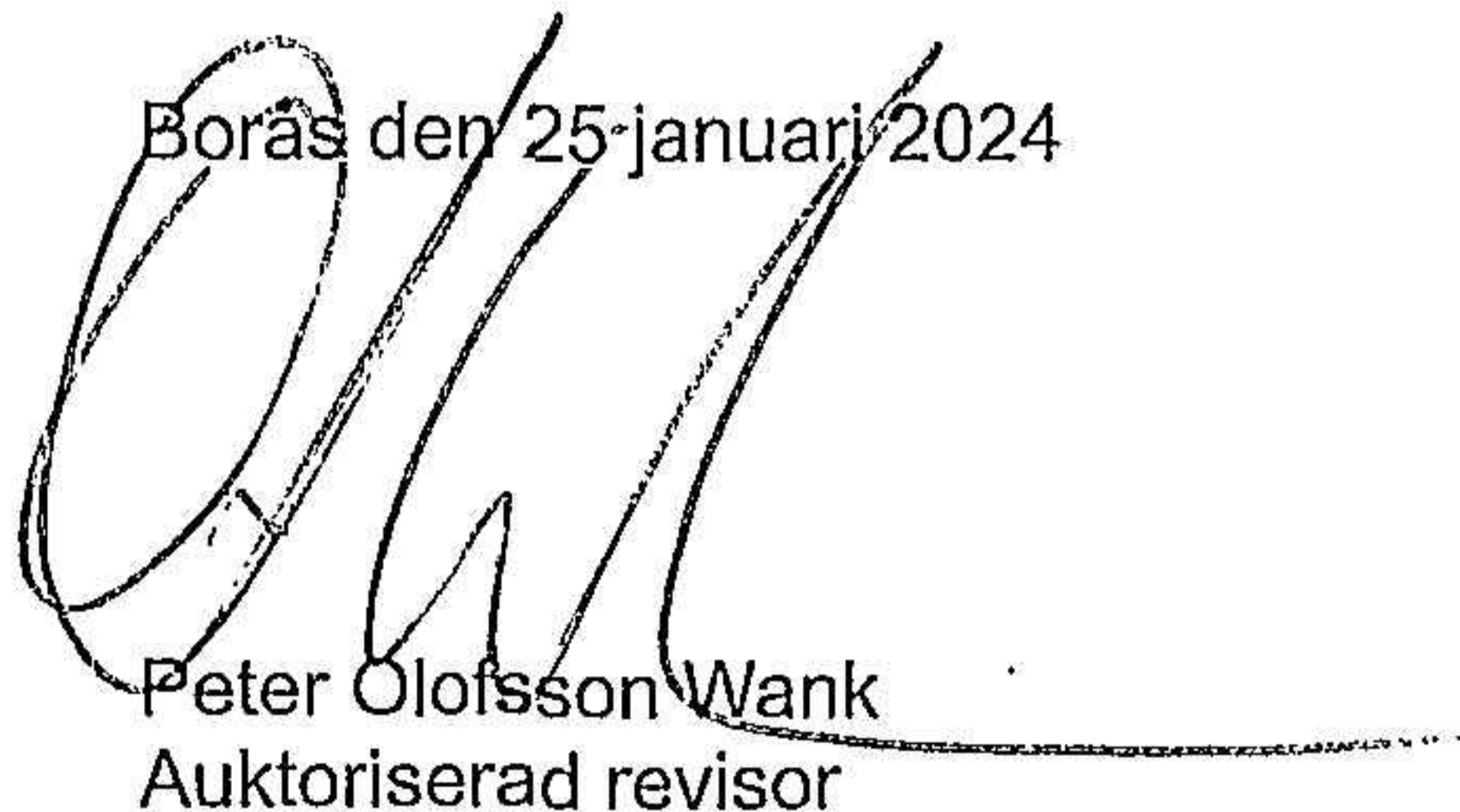
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 25 januari 2024



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor