

Årsredovisning

Golvaco AB

556426-4041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bo Berglund , Styrelseledamot
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 689	2 433	1 980	2 160
Resultat efter finansiella poster	838	866	355	168
Soliditet %	95	78	77	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 804 621	546 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-209 000	
- Balanseras i ny räkning			546 616	-546 616
- Årets resultat				558 933
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 142 238	558 933

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 142 238
<i>Årets resultat</i>	<i>558 933</i>
<i>Summa</i>	<i>9 701 171</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	161 200
Balanseras i ny räkning	9 539 971
<i>Summa</i>	<i>9 701 171</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		2 689 200	2 432 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 689 200	2 432 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 420 399	-1 061 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-397 020	-397 021
Summa rörelsekostnader		-1 817 419	-1 458 306
Rörelseresultat		871 781	974 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 675	81 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 817	-189 912
Summa finansiella poster		-34 142	-108 694
Resultat efter finansiella poster		837 639	865 864
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		-129 000	-175 000
Resultat före skatt		708 639	690 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 706	-144 248
Årets resultat		558 933	546 616

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 068 667	9 465 687
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 068 667	9 465 687
Summa anläggningstillgångar		9 068 667	9 465 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		286 370	0
Övriga fordringar		5 207	18 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 407	122 862
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		329 984	141 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500 949	3 107 450
<i>Summa kassa och bank</i>		1 500 949	3 107 450
Summa omsättningstillgångar		1 830 933	3 249 034
SUMMA TILLGÅNGAR		10 899 600	12 714 721

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 142 238	8 804 621
Årets resultat	558 933	546 616
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 701 171</i>	<i>9 351 237</i>
Summa eget kapital	9 821 171	9 471 237
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	718 000	589 000
Summa obeskattade reserver	718 000	589 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	2 500 000
Summa långfristiga skulder	0	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 031	19 641
Skatteskulder	51 970	29 150
Övriga skulder	0	52 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	301 428	52 876
Summa kortfristiga skulder	360 429	154 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 899 600	12 714 721

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Hyresintäkter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Bolaget resultavräknar hyresintäkter linjärt över perioden	-2 689 200	-2 432 864
Summa	-2 689 200	-2 432 864

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 255 109	17 255 109
Utgående anskaffningsvärden	17 255 109	17 255 109
Årets avskrivningar	397 020	397 021

Not 4 Förfallotid skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år är till aktieägare	-	2 500 000
Summa	-	2 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	13 600 000	13 600 000
Summa säkerheter	13 600 000	13 600 000

Samtliga inteckningar ligger i eget förvar.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-11

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Bo Berglund

Bo Berglund

Styrelseledamot

2026-02-19

Golvaco AB
556426-4041

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-02-19

Per Lindblom

Per Lindblom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golvaco Aktiebolag

Org.nr 556426-4041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golvaco Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golvaco Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Golvaco Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golvaco Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Golvaco Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-19

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor