

Årsredovisning

för

Brazzup Förvaltnings AB

556555-5710

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brazzup Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 30 juni 2022



Conny Kristofferzon

Årsredovisning

för

Brazzup Förvaltnings AB

556555-5710

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brazzup Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 349	2 120	2 437	2 355
Resultat efter finansiella poster	-51	-543	-50	-145
Soliditet (%)	8,1	8,1	9,8	9,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 527 512	-542 547	2 204 965
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-542 547	542 547	0
Årets resultat				-51 489	-51 489
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 984 965	-51 489	2 153 476

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (1.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 984 965
årets förlust	-51 489
	1 933 476
disponeras så att i ny räkning överföres	1 933 476
	1 933 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

2 349 424

2 119 827

Summa rörelseintäkter m.m.

2 349 424

2 119 827

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-904 589

-1 156 430

Personalkostnader

0

-28 583

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-773 417

-771 502

Summa rörelsekostnader

-1 678 006

-1 956 515

Rörelseresultat

671 418

163 312

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-722 907

-705 859

Summa finansiella poster

-722 907

-705 859

Resultat efter finansiella poster

-51 489

-542 547

Resultat före skatt

-51 489

-542 547

Årets resultat

-51 489

-542 547

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

24 436 368

24 991 585

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 975 917

2 085 913

Summa materiella anläggningstillgångar

26 412 285

27 077 498

Summa anläggningstillgångar

26 412 285

27 077 498

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 696

174 890

Övriga fordringar

41 264

43 273

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 440

59 076

Summa kortfristiga fordringar

209 400

277 239

Kassa och bank

Kassa och bank

9 104

0

Summa kassa och bank

9 104

0

Summa omsättningstillgångar

218 504

277 239

SUMMA TILLGÅNGAR

26 630 789

27 354 737

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

220 000

220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 984 965

2 527 512

Årets resultat

-51 489

-542 547

Summa fritt eget kapital

1 933 476

1 984 965

Summa eget kapital

2 153 476

2 204 965

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

23 175 000

23 175 000

Övriga skulder

800 000

800 000

Summa långfristiga skulder

23 975 000

23 975 000

Kortfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

0

633 834

Övriga skulder till kreditinstitut

193 750

193 750

Leverantörsskulder

77 115

114 844

Övriga skulder

19 040

5 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 408

226 909

Summa kortfristiga skulder

502 313

1 174 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 630 789

27 354 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	25 år
Byggnadsinventarier	7 och 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 207 746	35 071 898
Inköp	108 204	135 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 315 950	35 207 746
Ingående avskrivningar	-10 216 161	-9 557 212
Årets avskrivningar	-663 421	-658 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 879 582	-10 216 161
Utgående redovisat värde	24 436 368	24 991 585

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 344	2 844 277
Försäljningar/utrangeringar		-264 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 344	2 579 344
Ingående avskrivningar	-493 431	-645 811
Försäljningar/utrangeringar		264 933
Årets avskrivningar	-109 996	-112 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 427	-493 431
Utgående redovisat värde	1 975 917	2 085 913

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 900 000	20 900 000
	20 900 000	20 900 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 368 750 (23 368 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-23 175 000	-23 175 000
	-23 175 000	-23 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-193 750	-193 750
	-193 750	-193 750

Not 7 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	633 834

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

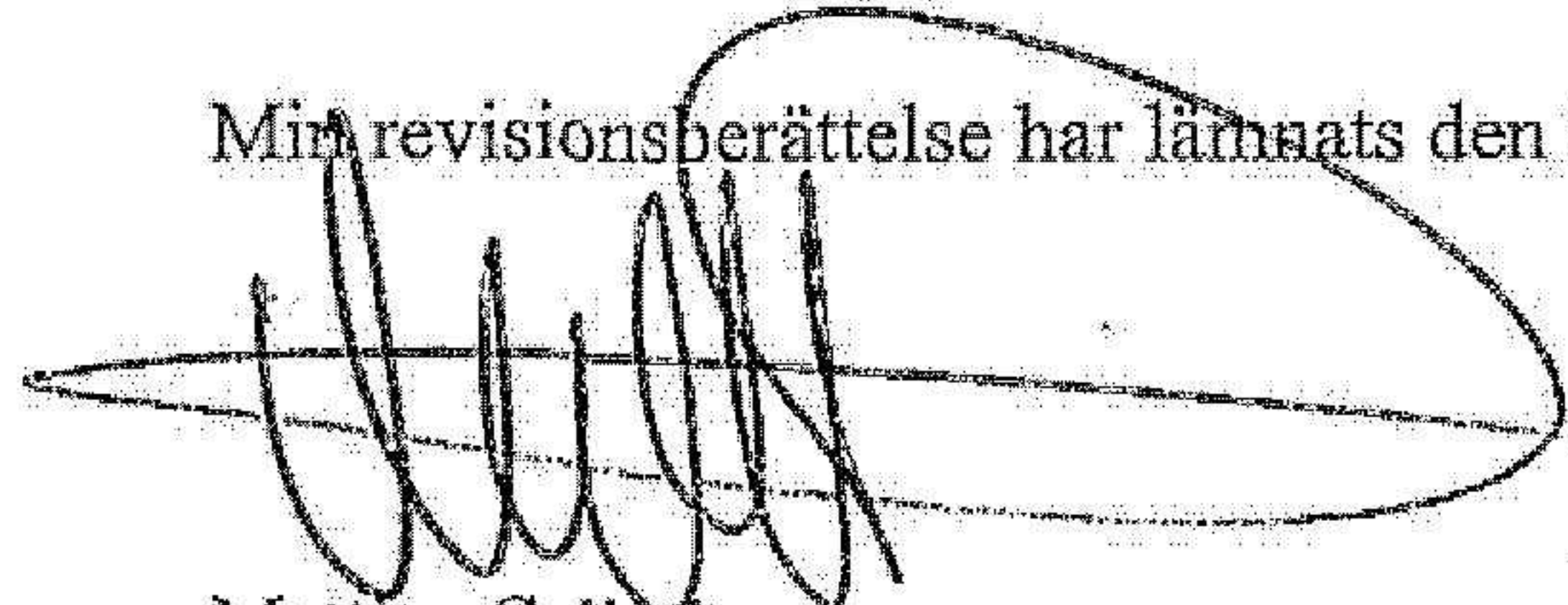
Covid-19 innebär en ny situation för samhället och många frågeställningar som måste hanteras för både arbetsgivaren och den enskilde. Vi ser i nuläget ingen väsentlig påverkan på vår verksamhet och med våra implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys inte att vi behöver känna oro över att bolaget inte kommer klara dess finansiella åtagande på 12 månaders sikt.

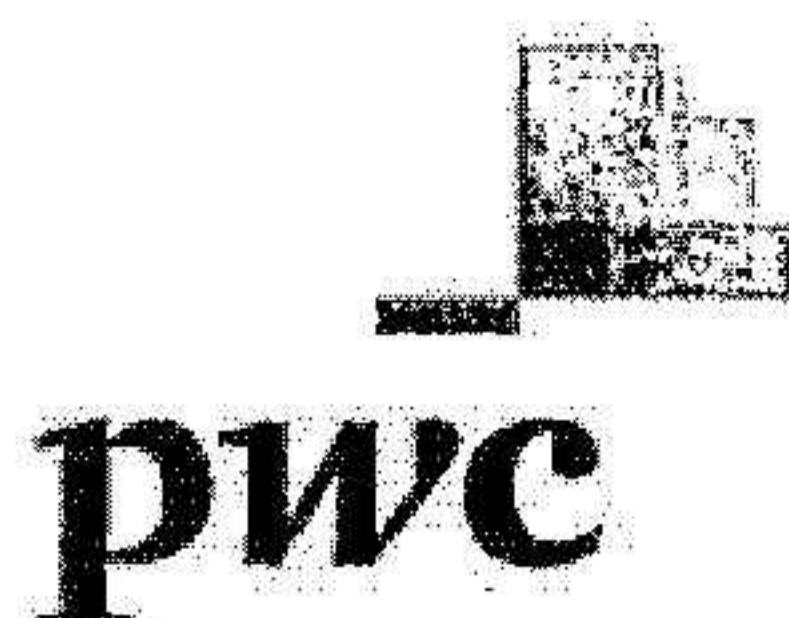
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 30 juni 2022


Conny Kristoffersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022


Mattias Celind
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brazzup Förvaltnings AB, org.nr 556555-5710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brazzup Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brazzup Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brazzup Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brazzup Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brazzup Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brazzup Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

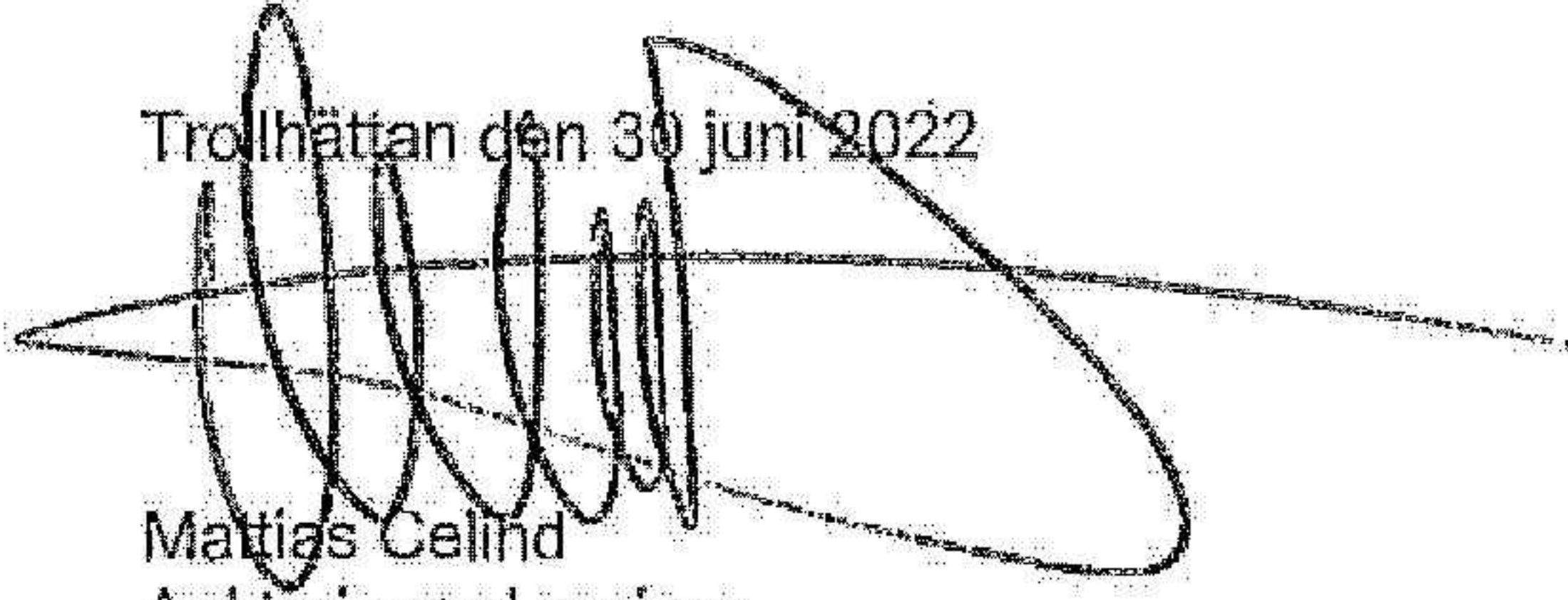
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 30 juni 2022



Mattias Celind
Auktoriserad revisor