

Årsredovisning

för

Enköping Hässlinge LSS boende AB

559152-2247

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Enköping Hässlinge LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 204	2 841	2 710	2 101
Resultat efter finansiella poster	1 082	1 166	466	304
Soliditet (%)	0,3	0,2	1,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 149	-315 582	58 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-315 582	315 582	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-535 177	-535 177
Belopp vid årets utgång	50 000	558 567	-535 177	73 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 567
årets förlust	-535 177
	23 390
disponeras så att i ny räkning överföres	23 390
	23 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 204 176	2 840 572
Övriga rörelseintäkter		0	17 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 204 176	2 857 729
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-435 692	-253 794
Övriga externa kostnader		-57 190	-37 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-785 454	-785 454
Övriga rörelsekostnader		-2	0
Summa rörelsekostnader		-1 278 338	-1 076 660
Rörelseresultat		1 925 838	1 781 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 390	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-852 687	-614 804
Summa finansiella poster		-844 297	-614 804
Resultat efter finansiella poster		1 081 541	1 166 265
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 099	0
Lämnade koncernbidrag		-1 666 819	-1 481 847
Summa bokslutsdispositioner		-1 616 720	-1 481 847
Resultat före skatt		-535 179	-315 582
Skatter			
Skatt på årets resultat	2		0
Årets resultat		-535 177	-315 582

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	24 810 184	25 595 637
Summa materiella anläggningstillgångar		24 810 184	25 595 637
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	600 099	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 099	0
Summa anläggningstillgångar		25 410 283	25 595 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 048	800 113
Övriga fordringar		123 982	20 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 694	39 868
Summa kortfristiga fordringar		198 724	860 638
Summa omsättningstillgångar		198 724	860 638
SUMMA TILLGÅNGAR		25 609 007	26 456 275

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

558 567

324 149

Årets resultat

-535 177

-315 582

Summa fritt eget kapital

23 390

8 567

Summa eget kapital

73 390

58 567

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

24 656 186

25 572 712

Summa långfristiga skulder

24 656 186

25 572 710

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 874

22 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

822 557

802 796

Summa kortfristiga skulder

879 431

824 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 609 007

26 456 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	8 390	0
	8 390	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	848 974	614 764
Övriga räntekostnader	3 713	40
	852 687	614 804

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 916 401	27 916 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 916 401	27 916 401
Ingående avskrivningar	-2 320 764	-1 535 310
Årets avskrivningar	-785 453	-785 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 106 217	-2 320 764
Utgående redovisat värde	24 810 184	25 595 637
Bokfört värde byggnader	22 255 234	23 040 417
Bokfört värde mark	2 554 950	2 554 950
	24 810 184	25 595 367

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	600 099	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 099	0
Utgående redovisat värde	600 099	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen	24 656 186	25 572 712
	24 656 186	25 572 712

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-27

2024-06-26