

# Årsredovisning

för

## M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB

559168-2777

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 13 december 2023



Mattias Book

Styrelsen för M2G4E6 Fastighetsförvaltning i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget köpte 2018-10-01 en fastighet i Kristianstad. Bolaget bedriver därmed fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	606	556	513	472
Resultat efter finansiella poster	176	213	245	143
Soliditet (%)	17,1	13,9	11,1	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	310 091	129 137	<b>489 228</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 137	-129 137	<b>0</b>
Årets resultat			108 262	<b>108 262</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>439 228</b>	<b>108 262</b>	<b>597 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 228
årets vinst	108 262
	<b>547 490</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	547 490
	<b>547 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122709613

## Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	605 939	555 840
Övriga rörelseintäkter	32 906	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>638 845</b>	<b>555 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-238 651	-202 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 084	-57 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-315 735</b>	<b>-259 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>323 110</b>	<b>296 350</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 393	-83 462
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-147 337</b>	<b>-83 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>175 773</b>	<b>212 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-40 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>135 773</b>	<b>162 888</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 511	-33 751
<b>Årets resultat</b>	<b>108 262</b>	<b>129 137</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 718 555	1 784 359
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 106	50 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 757 661</b>	<b>1 834 745</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 757 661</b>	<b>1 834 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 598
Fordringar hos koncernföretag		2 481 458	2 470 452
Övriga fordringar		40 101	61 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 846	16 268
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 532 405</b>	<b>2 558 613</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 422	121 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>195 422</b>	<b>121 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 727 827</b>	<b>2 679 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 485 488</b>	<b>4 514 463</b>

## Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000 50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

439 228 310 091

Årets resultat

108 262 129 137

**Summa fritt eget kapital**

**547 490 439 228**

**Summa eget kapital**

**597 490 489 228**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

212 000 172 000

**Summa obeskattade reserver**

**212 000 172 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 818 000 2 986 000

Skulder till koncernföretag

454 700 454 700

**Summa långfristiga skulder**

**3 272 700 3 440 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000 168 000

Leverantörsskulder

6 229 6 870

Skatteskulder

0 25 986

Övriga skulder

39 050 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 019 211 679

**Summa kortfristiga skulder**

**403 298 412 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 485 488 4 514 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 960 119	1 607 501
Inköp	0	352 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 960 119</b>	<b>1 960 119</b>
Ingående avskrivningar	-175 760	-124 652
Årets avskrivningar	-65 804	-51 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 564</b>	<b>-175 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 718 555</b>	<b>1 784 359</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	56 400	30 000
Inköp		26 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 400</b>	<b>56 400</b>
Ingående avskrivningar	-6 014	0
Årets avskrivningar	-11 280	-6 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 294</b>	<b>-6 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 106</b>	<b>50 386</b>

2023122709617

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 146 000	2 314 000
	<b>2 146 000</b>	<b>2 314 000</b>

#### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KSRM Holding AB, org.nr. 559163-4109, med säte i Kristianstad.

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 388 000	3 388 000
	<b>3 388 000</b>	<b>3 388 000</b>

Kristianstad den 13 december 2023



Mattias Book  
Ordförande



Elias Iversen